

### 3.3. Seguridad de utilización y accesibilidad

REAL DECRETO 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de la Edificación. (BOE núm. 74, Martes 28 marzo 2006)

#### **Artículo 12. Exigencias básicas de seguridad de utilización y accesibilidad (SUA).**

1. El objetivo del requisito básico «Seguridad de Utilización y accesibilidad» consiste en reducir a límites aceptables el riesgo de que los usuarios sufran daños inmediatos durante el uso previsto de los edificios, como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento, así como en facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los mismos a las personas con discapacidad.
2. Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán, mantendrán y utilizarán de forma que se cumplan las exigencias básicas que se establecen en los apartados siguientes.
3. El Documento Básico «DB-SUA Seguridad de Utilización y accesibilidad» especifica parámetros objetivos y procedimientos cuyo cumplimiento asegura la satisfacción de las exigencias básicas y la superación de los niveles mínimos de calidad propios del requisito básico de seguridad de utilización y accesibilidad.

**12.1 Exigencia básica SUA 1: Seguridad frente al riesgo de caídas:** se limitará el riesgo de que los usuarios sufran caídas, para lo cual los suelos serán adecuados para favorecer que las personas no resbalen, tropiecen o se dificulte la movilidad. Asimismo, se limitará el riesgo de caídas en huecos, en cambios de nivel y en escaleras y rampas, facilitándose la limpieza de los acristalamientos exteriores en condiciones de seguridad.

**12.2 Exigencia básica SUA 2: Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento:** se limitará el riesgo de que los usuarios puedan sufrir impacto o atrapamiento con elementos fijos o móviles del edificio.

**12.3 Exigencia básica SUA 3: Seguridad frente al riesgo de aprisionamiento:** se limitará el riesgo de que los usuarios puedan quedar accidentalmente aprisionados en recintos.

**12.4 Exigencia básica SUA 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada:** se limitará el riesgo de daños a las personas como consecuencia de una iluminación inadecuada en zonas de circulación de los edificios, tanto interiores como exteriores, incluso en caso de emergencia o de fallo del alumbrado normal.

**12.5 Exigencia básica SUA 5: Seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación:** se limitará el riesgo causado por situaciones con alta ocupación facilitando la circulación de las personas y la sectorización con elementos de protección y contención en previsión del riesgo de aplastamiento.

**12.6 Exigencia básica SUA 6: Seguridad frente al riesgo de ahogamiento:** se limitará el riesgo de caídas que puedan derivar en ahogamiento en piscinas, depósitos, pozos y similares mediante elementos que restrinjan el acceso.

**12.7 Exigencia básica SUA 7: Seguridad frente al riesgo causado por vehículos en movimiento:** se limitará el riesgo causado por vehículos en movimiento atendiendo a los tipos de pavimentos y la señalización y protección de las zonas de circulación rodada y de las personas.

**12.8 Exigencia básica SUA 8: Seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo:** se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo, mediante instalaciones adecuadas de protección contra el rayo.

**12.9 Exigencia básica SUA 9: Accesibilidad:** se facilitará el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad.



IGNACIO LARA MARTÍN  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

Expediente: 25-00136-500  
Documento: 25-0000578-041-04328  
Página: (1 / 11)  
Arquitecto: 743321 IGNACIO LARA MARTÍN

# ANEJO MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL DOCUMENTO BÁSICO DB SUA SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN Y ACCESIBILIDAD. EDIFICIO PARA USO DE SUPERMERCADO Y APARCAMIENTO ANEXO.

## Sección SUA1 seguridad frente al riesgo de caídas

1.	Resbaladidad de los Suelos
1.1.	<p>El presente proyecto al ser un uso de supermercado y aparcamiento, asimilable al uso comercial, o pública concurrencia, le es de aplicación la prescripción de limitar el riesgo de resbalamiento de los suelos. También le es de aplicación a las zonas restringidas que puedan presentar una ocupación mayor de 10 personas, como es el caso de las dependencias de planta 2ª.</p> <p>Por tanto, <b>la entrada al edificio desde el exterior</b> y duchas tendrán una <b>clasificación de los suelos de 3</b>, que se corresponde con un índice de resbaladidad <math>R_d &gt; 45</math>, la sala de ventas y las dependencias de planta 1ª cumplirán <math>15 &lt; R_d &lt; 35</math>, es decir, clasificación de suelo 1, mientras que las escaleras, vestuarios y zonas con pendiente <math>&gt; 6\%</math> cumplirán <math>35 &lt; R_d &lt; 45</math>, que se corresponde con una clasificación del suelo de 2. Existen zonas de la sala de ventas que por sus cualidades, tendrán una resbaladidad <b>clase 2</b>, como por ejemplo el <b>obrador de comida preparada</b>.</p>

2.	Discontinuidad en el Pavimento.
2.1.	<p>Sólo en las zonas comunes del edificio, y con el fin de limitar el riesgo de caídas como consecuencia de trapiés o de tropiezos, el suelo se ha previsto que tenga las siguientes condiciones:</p> <p>a) no presenta imperfecciones o irregularidades que suponen una diferencia de nivel de más de 4'00 mm; cerraderos de puertas no deben sobresalir más de 12 mm y el que supere 6 mm respecto el sentido de circulación no debe formar un ángulo superior a 45° con el pavimento.</p> <p>b) los desniveles que no excedan de 0'05 m se colocan una pendiente inferior al 25'00%;</p> <p>c) en zonas interiores de circulación de personas, el suelo no presenta perforaciones o huecos por los que pueda introducirse una esfera de 0'15 m de diámetro.</p>
2.2.	Las barreras que delimitan zonas de circulación, tienen una altura igual o superior a 0'80 m.
2.3.	Los desniveles, en general, se salvarán con tres peldaños seguidos, como mínimo.
2.4.	La distancia entre el plano de la puerta de acceso al edificio y el escalón más cercano es mayor de 1.20 m y que la anchura de la hoja.

3.	Desniveles
3.1.	<p>Con el fin de limitar el riesgo de caída, se proyectan barreras de protección en los desniveles, huecos y aberturas (tanto horizontales como verticales) balcones, ventanas, etc. con una diferencia de cota mayor que 0'55 m.</p> <p>Únicamente no se han previsto su ubicación en los lugares en donde la disposición constructiva hace muy improbable la caída o cuando la barrera es incompatible con la funcionalidad del uso.</p> <p><b>No se proyectan nuevos desniveles.</b></p> <p>En las zonas donde se prevé la existencia de personas no familiarizadas con el edificio, se ha facilitado la percepción de las diferencias de nivel que no exceden de 0'55 m y son susceptibles de causar caídas,.... mediante la <b>diferenciación visual y táctil</b>.</p> <p>La diferenciación táctil está a una distancia de 0'25 m del borde, como mínimo.</p>
3.1.1.	
3.1.2.	



IGNACIO LARA MARTÍN  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

Expediente: 25-00136-500  
Documento: 25-0000578-041-04328  
Página: (2 / 11)  
Arquitecto: 743321 IGNACIO LARA MARTÍN

<p>3.2.</p> <p>3.2.1.</p> <p><b>Características de las barreras de protección</b></p>	<p><b>Altura.</b> Todas las barreras de protección tienen una altura superior a 0'90 m pues la diferencia de cota que protegen no exceda de 6'00 m. De la misma forma los desniveles superior a los 6'00 m, se protegen con barreras de altura superior o igual a 1'10 m.</p> <div data-bbox="367 291 1005 649"> </div> <p>Los huecos de escaleras de anchura menor o igual que 0'40 m, el pasamanos se ha previsto con una altura mayor o igual a 0'90 m.</p> <p><i>La altura se ha medido verticalmente desde el nivel de suelo.</i>  <i>En el caso de escaleras, desde la línea de inclinación definida por los vértices de los peldaños, hasta el límite superior de la barrera.</i></p> <p><b>Al no haber nuevos desniveles, no son necesarias nuevas barreras de protección.</b></p>
---	--

#### 4. Escaleras y Rampas.

<p>4.1. Escaleras de uso restringido.</p>	<p><b>No se modifican escaleras de uso restringido en el presente proyecto.</b></p> <p>La salida de evacuación del almacén se desplaza en consonancia con el acceso al almacén desde la calle. Las contrahuellas son como máximo de 0'20 m, y las huellas superan los 0'22 m. La anchura de cada tramo será como mínimo de 0.80 m. La dimensión de toda huella se ha medido, en cada peldaño, según la dirección de la marcha. Las escaleras de ancho de hasta 1'00 m, con trazado curvo, la huella de 0'22 m, se ha medido en el eje de la escalera. Las escaleras de ancho superior a 1'00m, con trazado curvo la huella de 0'22 m, se ha medido a 0'50 m, del lado más estrecho. <b>No se prevén escaleras de trazado curvo.</b> No se ha previsto en el diseño mesetas partidas con peldaños a 45°</p> <div data-bbox="335 1075 766 1232"> </div> <p><b>No existen escaleras sin tabica.</b></p>
<p>4.2. Escaleras de uso general.</p>	<p><b>Peldaños.</b></p> <p><b>Se ejecuta una nueva escalera para avacuar la sala de ventas.</b></p> <p>Todas las escaleras menos las contempladas en el punto 4.1 son escaleras de uso general. Todas presentan en los tramos rectos una huella superior a 0'28 m, y la contrahuella se encuentra entre los 0'13 m, como mínimo, y 0'175 m, como máximo.</p> <div data-bbox="335 1456 670 1680"> </div> <p>La huella "H" y la contrahuella "C" cumplen a lo largo de una misma escalera la relación siguiente:</p> $540 \text{ mm} \leq 2C + H \leq 700 \text{ mm}$
	<p>Las escaleras previstas para evacuación descendente, todos los escalones tienen tabica y cañal. Las tabicas son verticales.</p> <p>Las escaleras comunes del edificio, todas tienen los tramos rectos.</p>
	<p><b>Tramos</b></p> <p>Cada tramo tiene TRES peldaños como mínimo y salva una altura de 2,25 m como máximo. <b>Al tratarse de una escalera en la salida del edificio y en en el plano de fachada, se proyectan dos peldaños aislados, tal y como establece el artículo 2.3.c de la presente normativa.</b></p>

IGNACIO LARA MARTÍN  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

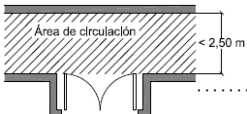
COAR  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja  
VISADO

04/03/25

Expediente: 25-00136-56-25-0000576-1  
Documento: 3 / 11  
Página:  
Arquitecto: 743321 IGNACIO LARA MARTÍN

	<p>Entre dos plantas consecutivas de una misma escalera, todos los peldaños tienen la misma contrahuella y en los tramos rectos todos los peldaños tienen la misma huella. Entre dos tramos consecutivos de dos plantas diferentes, la contrahuella no variará más de 10 mm.</p> <p>La anchura de la escalera está libre de obstáculos.</p> <p>La anchura mínima útil se ha medido entre paredes o barreras de protección, sin descontar el espacio ocupado por los pasamanos, ya que estos no sobresalen más de 0'12 m, de la pared o barrera de protección.</p> <p><b>El ancho de la escalera es de 1,30 m. Por lo que cumple el ancho mínimo.</b></p>
4.2.3	<b>Mesetas</b>
4.2.3.1.	Las mesetas dispuestas entre tramos de una escalera con la misma dirección tienen al menos la anchura de la escalera y una longitud medida en su eje de 1'00 m,
4.2.3.2.	En las mesetas de planta de las escaleras de zonas de uso público se dispondrá una franja de pavimento visual y táctil en el arranque de los tramos, según las características especificadas en el apartado 2.2 de la Sección SUA 9. En dichas mesetas no habrá pasillos de anchura inferior a 1,20 m ni puertas situados a menos de 40 cm de distancia del primer peldaño de un tramo.
4.2.3.4.	En dichas mesetas no hay puertas ni pasillos de anchura inferior a 1'20 m situados a menos de 0'40 m de distancia del primer peldaño de un tramo.

## Sección SUA2 seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento

1. Impacto.	
1.1. Impacto con elementos fijos.	<p>1.1.1. La altura libre de paso en las zonas de circulación tiene una altura superior a 2'10 m en zonas de <i>uso restringido</i> y 2'20 m en el resto de las zonas.</p> <p>En los umbrales de las puertas la altura libre supera los 2'00 m.</p>
	<p>1.1.2. Los elementos fijos que sobresalen de las fachadas y que están situados sobre zonas de circulación se sitúan a una altura superior a 2'20 m.</p>
	<p>1.1.3. En las zonas de circulación, las paredes carecen de elementos salientes que vuelen más de 0'15 m en la zona de altura comprendida entre 0'15 m y 2'20 m medida a partir del suelo.</p>
	<p>1.1.4. Se ha previsto limitar el riesgo de impacto con elementos volados cuya altura sea menor que 2'00 m, en mesetas o tramos de escalera, de rampas, etc., disponiendo elementos fijos que restringen el acceso hasta ellos.</p>
	<p>1.1.5. En las zonas de circulación, las puertas de paso tienen una altura libre superior a 2'00 m.</p>
1.2. Impacto con elementos practicables.	<p>1.2.1. En general, las puertas de paso situadas en el lateral de los pasillos cuya anchura es menor que 2'50 m se han dispuesto de forma que el barrido de la hoja no invada el pasillo.</p> <p>Esta condición no se ha tenido en cuenta en las zonas de <i>uso restringido</i>, pues según el citado artículo no les son de aplicación.</p> 
	<p>1.2.2. Puertas de vaivén situadas en zonas de circulación, dotadas de partes transparentes translucidas que permiten percibir la aproximación de las personas, ya que la única puerta situada en zona de circulación es la que separa el almacén de la sala de ventas, puerta estará siempre abierta mediante electroimanes conectados a la centralita de incendios. Adicionalmente, esta puerta comunica una zona de acceso restringido como es el almacén con la sala de ventas que es de acceso público. En la nueva sección de Obrador de Comidas preparadas hay una puerta de vaivén. Se cumple con la normativa exigida. <b>No existen puertas de vaivén.</b></p>
	<p>1.2.3. Las puertas situadas en zonas accesibles a las personas y utilizadas en el paso de mercancías y vehículos tendrán marcado CE de conformidad con la norma UNE-EN 13241-1:2004 y su instalación, uso y mantenimiento se realizarán conforme a la norma UNE-EN 12635:2002+A1:2009.</p>
	<p>1.2.4. Las puertas peatonales automáticas de salida de la tienda, tendrán marcado CE de conformidad con la Directiva 98/37/CE sobre máquinas.</p>

**IGNACIO LARA MARTÍN**  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

**COAR**  
Colegio Oficial de  
Arquitectos de La Rioja

**VISADO**

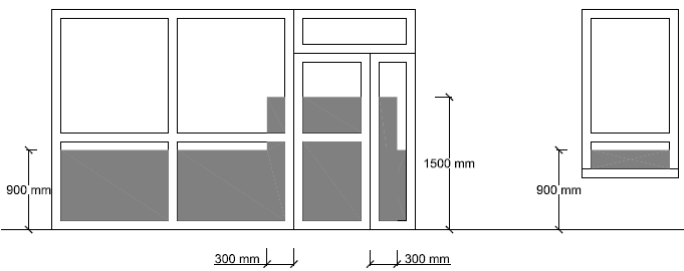
04/03/25

Expediente: 25-00036-510

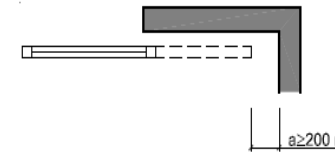
Documento: 25-0000579-041-0922-8

Página: 47/117

Arquitecto:  
743321 IGNACIO LARA MARTÍN

<p><b>1.3. Impacto con elementos frágiles.</b></p>	<p>Las superficies acristaladas situadas en las áreas con riesgo de impacto que a continuación se indican:</p>  <p>a) en puertas, el área comprendida entre el nivel del suelo, una altura de 1'50 m y una anchura igual a la de la puerta más 0'30 m a cada lado de esta;</p> <p>b) en paños fijos, el área comprendida entre el nivel del suelo y una altura de 0'90 m.</p> <p>No se prevén barreras de protección conforme al apartado 3.2 de SU., puesto que cumplen las condiciones siguientes:</p> <p>En aquellas en las que la diferencia de cota a ambos lados de la superficie acristalada está comprendida entre 0'55 m y 12'00 m, se prevé que resistan sin romper <b>un impacto de nivel 2</b> según el procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003;</p> <p>Si la diferencia de cota es igual o superior a 12'00 m, la superficie acristalada se ha previsto que resista sin romper <b>un impacto de nivel 1</b> según la norma UNE EN 12600:2003;</p> <p>c) en el resto de los casos la superficie acristalada se prevé que resista sin romper <b>un impacto de nivel 3</b> o de lo contrario se prevé que tenga una <i>rotura de forma segura</i>.</p> <p>Las partes vidriadas de puertas y de cerramientos de duchas y bañeras están constituidas por elementos laminados o templados que resisten sin rotura <b>un impacto de nivel 3</b>, conforme al procedimiento descrito en la norma UNE EN 12600:2003.</p>
<p><b>1.4. Impacto con elementos insuficientemente perceptibles.</b></p>	<p>1.4.1. Se han proyectado grandes superficies acristaladas que pueden confundir con puertas o aberturas, en las mismas se han previsto el diseño de:</p> <p>a) En toda su longitud, de una señalización situada a una altura inferior comprendida entre 0'85 m y 1'10 m y a una altura superior comprendida entre 1'50 m y 1'70 m.</p> <p>b) En las que no disponen de señalización, se han previsto montantes verticales separados una distancia de 0'60 m, como máximo</p> <p>c) En las que no cuentan con señalización, ni con montantes verticales se prevé la existencia de un travesaño horizontal situado a la altura inferior mencionada en el apartado a).</p> <p>1.4.2. En las puertas de vidrio que no disponen de elementos que permiten identificarlas, tales como cercos o tiradores, se han previsto de señalizaciones conforme al apartado 1.4.1.</p>

## 2. Atrapamiento

<p>2.1.</p>	 <p>Las puertas correderas de accionamiento manual, se han previsto que la distancia de la misma incluidos sus mecanismos de apertura y cierre, a hasta el objeto fijo más próximo supere los 0'20 m, como mínimo. <b>No ex...</b></p> <p><b>puertas correderas de accionamiento manual. Son t...</b></p> <p>automáticas.</p>
<p>2.2.</p>	<p>Los elementos de apertura y cierre automáticos disponen de dispositivos de protección adecuados al tipo de accionamiento y cumplen con las especificaciones técnicas propias.</p>

## Sección SUA3 seguridad frente al riesgo de aprisionamiento en recintos

1. Aprisionamiento.	
1.1.	<p>En todas las puertas de un recinto que tengan dispositivo para su bloqueo desde el interior y las personas puedan quedar accidentalmente atrapadas dentro del mismo, se ha previsto de un sistema de desbloqueo de las puertas desde el exterior del recinto.</p> <p>En el caso de los baños o los aseos de público, dichos recintos tienen iluminación controlada desde su interior.</p>
1.2.	<p>En zonas de uso público, los aseos accesibles y cabinas de vestuarios accesibles dispondrán de un dispositivo en el interior fácilmente accesible, mediante el cual se transmita una llamada de asistencia perceptible desde un punto de control y que permita al usuario verificar que su llamada ha sido recibida, o perceptible desde un paso frecuente de personas.</p> <p>Los pequeños recintos y espacios de las zonas comunes, están dispuestas y tienen dimensiones adecuadas para garantizar a los posibles <i>usuarios</i> en sillas de ruedas la utilización de los mecanismos de apertura y cierre de las puertas y el giro en su interior, libre del espacio barrido por las puertas.</p>
1.3.	<p>La fuerza de apertura de las puertas de salida se ha previsto de 140'00 Nw, como máximo, excepto en las de los recintos a los que se refiere el punto 1.2. anterior, en las que será de 25'00 Nw, como máximo.</p>

## Sección SUA4 seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.

1. Alumbrado normal en zonas de circulación.	
1.1.	<p>En cada zona se dispondrá una instalación de alumbrado capaz de proporcionar, una iluminancia mínima de 20 lux en zonas exteriores y de 100 lux en zonas interiores, excepto aparcamientos interiores en donde será de 50 lux, medida a nivel del suelo.</p> <p>El factor de uniformidad media será del 40% como mínimo.</p>
2. Alumbrado de emergencia.	
2.1. Dotación.	<p>2.1.1. El edificio dispone de un alumbrado de emergencia que, en caso de fallo del alumbrado normal, suministra la iluminación necesaria para facilitar la visibilidad a los usuarios de manera que pueden abandonar el edificio, evita las situaciones de pánico y permite la visión de las señales indicativas de las salidas y la situación de los equipos y medios de protección existentes.</p> <p>Se ha previsto dotar de alumbrado de emergencia las zonas y elementos siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Todo recinto cuya ocupación sea mayor que 100'00 personas;</li> <li>b) Todo <i>recorrido de evacuación</i>, conforme estos se definen en el Documento Básico SI</li> <li>c) El aparcamiento cerrado cuya superficie construida exceda de 100'00 m<sup>2</sup>, incluido pasillos y las escaleras que conduzcan hasta el exterior o hasta las zonas generales del edificio;</li> <li>d) Los locales que alberguen equipos generales de las instalaciones de protección contra incendios y los de riesgo especial indicados en el Documento Básico SI;</li> <li>e) Los aseos generales de planta en edificios de uso público;</li> <li>f) Los lugares en los que se ubican cuadros de distribución o de accionamiento de la instalación de alumbrado de las zonas antes citadas;</li> <li>g) Las señales de seguridad;</li> </ul>

IGNACIO LARA MARTÍN  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-01-04328
Página:	10/11
Arquitecto:	743321 IGNACIO LARA MARTÍN

	h) Los itinerarios accesibles.
<b>2.2. Posición y características de las luminarias.</b>	<p>Con el fin de proporcionar una iluminación adecuada, las luminarias cumplen las siguientes condiciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) se situarán al menos a 2'00 m por encima del nivel del suelo;</li> <li>b) se dispondrá una en cada puerta de salida y en posiciones en las que sea necesario destacar un peligro potencial o el emplazamiento de un equipo de seguridad.</li> <li>c) Como mínimo se colocan en las siguientes zonas: <ul style="list-style-type: none"> <li>I. en las puertas existentes en los recorridos de evacuación;</li> <li>II. en las escaleras, de modo que cada tramo de escaleras reciba iluminación directa;</li> <li>III. en cualquier otro cambio de nivel;</li> <li>IV. en los cambios de dirección y en las intersecciones de pasillos;</li> </ul> </li> </ul>
<b>2.3. Características de la instalación.</b>	<p>2.3.1. La instalación proyectada es fija, está provista de fuente propia de energía y entra automáticamente en funcionamiento al producirse un fallo de alimentación en la instalación de alumbrado normal en las zonas cubiertas por el alumbrado de emergencia.</p> <p>Se ha considerado como fallo de alimentación el descenso de la tensión de alimentación por debajo del 70'00% de su valor nominal.</p> <p>2.3.2. El alumbrado de emergencia de las vías de evacuación alcanza al menos el 50'00% del nivel de iluminación requerido al cabo de los 5'00 segundos y el 100'00% a los 60'00 segundos.</p> <p>2.3.3. La instalación se ha proyectado para cumplir las condiciones de servicio que se indican a continuación durante una hora, como mínimo, a partir del instante en que tiene lugar el fallo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) En las vías de evacuación cuya anchura no excede de 2'00 m, la <i>iluminancia</i> horizontal en el suelo se ha previsto, como mínimo, 1'00 lux a lo largo del eje central y 0'50 lux en la banda central que comprende al menos la mitad de la anchura de la vía. Las vías de evacuación con anchura superior a 2'00 m se han tratado como varias bandas de 2'00 m de anchura, como máximo.</li> <li>b) En los puntos en los que están situados los equipos de seguridad, las instalaciones de protección contra incendios de utilización manual y los cuadros de distribución del alumbrado, la <i>iluminancia</i> horizontal se ha previsto que tenga 5'00 lux, como mínimo.</li> <li>c) A lo largo de la línea central de una vía de evacuación, la relación entre la <i>iluminancia</i> máxima y la mínima se ha previsto que no sea mayor que 40'00:1'00.</li> <li>d) Los niveles de iluminación establecidos se han obtenido considerando nulo el factor de reflexión sobre paredes y techos y contemplando un factor de mantenimiento que engloba la reducción del rendimiento luminoso debido a la suciedad de las luminarias y al envejecimiento de las lámparas.</li> <li>e) Con el fin de identificar los colores de seguridad de las señales, el valor mínimo del índice de rendimiento cromático <math>R_a</math> de las lámparas se ha como 40'00.</li> </ul>



**IGNACIO LARA MARTÍN**  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

Expediente: 25-00136-500  
Documento: 25-0000578-041-04328  
Página: (7 / 11)  
Arquitecto: 743321 IGNACIO LARA MARTÍN.



<b>2.4. Iluminación de las señales de seguridad.</b>	<p>La iluminación de las señales de evacuación indicativas de las salidas y de las señales indicativas de los medios manuales de protección contra incendios y de los de primeros auxilios, cumplen todas ellas los siguientes requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) la <i>luminancia</i> de cualquier área de color de seguridad de la señal es al menos de dos candelas por metro cuadrado [2'00 cd/m<sup>2</sup>], en todas las direcciones de visión importantes;</li> <li>b) la relación de la <i>luminancia</i> máxima a la mínima dentro del color blanco o de seguridad no es mayor de la relación 10'00:1'00. Para el cálculo se ha evitado variaciones importantes entre puntos adyacentes;</li> <li>c) la relación entre la <i>luminancia</i> L<sub>blanca</sub>, y la <i>luminancia</i> L<sub>color</sub> &gt;10'00, no es menor que 5'00:1'00 ni mayor que 15'00:1'00.</li> <li>d) las señales de seguridad se han previsto que estén iluminadas al menos al 50'00% de la <i>iluminancia</i> requerida, al cabo de 5'00 segundos, y al 100'00% al cabo de 60'00 segundos. Emergencia.</li> </ul>
--	---

## Sección SUA 5 seguridad frente al riesgo causado por situaciones con alta ocupación.

1. Ámbito de aplicación.	
1.1.	<p><b>El presente proyecto por ser un uso terciario comercial de supermercado y aparcamiento, diferente del uso graderíos de estadios, pabellones polideportivos, centros de reunión, otros edificios de uso cultural, etc. previstos para más de 3000 espectadores de pie, no le es de aplicación las condiciones establecidas en el Documento Básico DB SUA 5.</b></p> <p>En todo lo relativo a las condiciones de evacuación se ha tenido en cuenta las condiciones de la Sección SI 3 del Documento Básico DB SI.</p>

## Sección SUA6 seguridad frente al riesgo de ahogamiento.

1. Piscinas.	
1.0. Aplicación.	<p><b>En el presente proyecto no se ha previsto una piscina de uso colectivo, por lo que no le es de aplicación esta sección del DB SUA.</b></p>

2. Pozos y depósitos.	
	<p>Los pozos, depósitos, o conducciones abiertas que son accesibles a personas y presentan riesgo de ahogamiento están equipados con sistemas de protección, tales como tapas o rejillas, con suficiente rigidez y resistencia, así como con cierres que impiden su apertura por persona no autorizada.</p> <p><b>El único depósito que hay en el edificio es el aljibe para suministrar agua a las BIEs, y ubicado en un recinto de acceso restringido.</b></p>





## Sección SUA 7 seguridad frente al riesgo de causado por vehículos en movimiento.

1.	Ámbito de aplicación.
	El presente proyecto no contempla actuar sobre el aparcamiento existente, por lo que no procede su justificación.

## Sección SUA8 seguridad frente al riesgo de causado por la acción del rayo.

1.	Ámbito de aplicación.
1.1.	El presente proyecto NO requiere justificar la instalación de un nuevo sistema de protección contra el rayo porque no es objeto de proyecto.

## Sección SUA9 Accesibilidad.

1. Condiciones de accesibilidad.	
	Con el fin de facilitar el acceso y la utilización no discriminatoria, independiente y segura de los edificios a las personas con discapacidad se cumplirán las condiciones funcionales y de dotación de elementos accesibles que se establecen a continuación.
<b>Condiciones Funcionales</b>  1.1.1 Accesibilidad en el exterior del edificio  1.1.2 Accesibilidad entre plantas del edificio	<p>1 El local dispondrá al menos de un itinerario accesible que comunique una entrada principal al edificio, y en conjuntos de viviendas unifamiliares una entrada a la zona privativa de cada vivienda, con la vía pública y con las zonas comunes exteriores, tales como aparcamientos exteriores propios del edificio, jardines, piscinas, zonas deportivas, etc.</p> <p><b>El nuevo acceso proyectado cumple con todas las condiciones para considerarse accesible.</b></p> <p>2. Los edificios de otros usos (distintos de los residenciales) en los que haya que salvar más de dos plantas desde alguna entrada principal accesible al edificio hasta alguna planta que no sea de ocupación nula, o cuando en total existan más de 200 m<sup>2</sup> de superficie útil (ver definición en el anejo SI A del DB SI) excluida la superficie de zonas de ocupación nula en plantas sin entrada accesible al edificio, dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que comunique las plantas que no sean de ocupación nula con las de entrada accesible al edificio.</p> <p>Las plantas que tengan zonas de uso público con más de 100 m<sup>2</sup> de superficie útil o elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, alojamientos accesibles, plazas reservadas, etc., dispondrán de ascensor accesible o rampa accesible que las comunique con las de entrada accesible al edificio.</p> <p><b>No se modifica la accesibilidad entre plantas del edificio. Actualmente existen dos ascensores accesibles que comunican todas las plantas del edificio.</b></p>
1.1.3 Accesibilidad en las plantas del edificio	<p>2 Los edificios de otros usos (distintos de los residenciales) dispondrán de un itinerario accesible que comunique, en cada planta, el acceso accesible a ella (entrada principal accesible al edificio, ascensor accesible, rampa accesible) con las zonas de uso público, con todo origen de evacuación (ver definición en el anejo SI A del DB SI) de las zonas de uso privado exceptuando las zonas de ocupación nula, y con los elementos accesibles, tales como plazas de aparcamiento accesibles, servicios higiénicos accesibles, plazas reservadas en salones de actos y en zonas de espera con asientos fijos, alojamientos accesibles, puntos de atención accesibles, etc.</p> <p><b>No se modifica la accesibilidad entre plantas del edificio. Actualmente existen dos ascensores accesibles que comunican todas las plantas del edificio.</b></p>
<b>Dotación de elementos accesibles</b> 1.2.1 Viviendas accesibles 1.2.2 Alojamientos accesibles	<p><b>Dado que el uso del edificio no contempla el de residencial, no será de aplicación este apartado.</b></p> <p><b>Dado que el uso del edificio no contempla el de residencial, no será de aplicación este apartado.</b></p>



IGNACIO LARA MARTÍN  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

Expediente: 25-00136-506-1-04328 Documento: 25-0000574-0 Página: (9/11)	Arquitecto: 743321 IGNACIO LARA MARTÍN:	este este
---	--	--------------

1.2.3 Plazas de aparcamiento accesibles	<p>2 En otros usos, todo edificio o establecimiento con aparcamiento propio cuya superficie construida exceda de 100 m2 contará con las siguientes plazas de aparcamiento accesibles:</p> <p>b) En uso Comercial, Pública Concurrencia o Aparcamiento de uso público, una plaza accesible por cada 33 plazas de aparcamiento o fracción.</p> <p>En todo caso, dichos aparcamientos dispondrán al menos de una plaza de aparcamiento accesible por cada plaza reservada para usuarios de silla de ruedas.</p> <p><b>No es objeto de proyecto modificar la dotación de plazas de aparcamiento accesibles.</b></p>
1.2.4 Plazas reservadas	<b>Dado que el uso del edificio no contempla ninguno en el que posibilite ofrecer asientos fijos para el público, no será de aplicación este apartado.</b>
1.2.5 Piscinas	<b>Dado que el edificio no contempla la instalación de piscinas, no será de aplicación este apartado.</b>
1.2.6 Servicios higiénicos accesibles	<p>1 Siempre que sea exigible la existencia de aseos o de vestuarios por alguna disposición legal de obligado cumplimiento, existirá al menos:</p> <p>a) Un aseo accesible por cada 10 unidades o fracción de inodoros instalados, pudiendo ser de uso compartido para ambos sexos.</p> <p>b) En cada vestuario, una cabina de vestuario accesible, un aseo accesible y una ducha accesible por cada 10 unidades o fracción de los instalados. En el caso de que el vestuario no esté distribuido en cabinas individuales, se dispondrá al menos una cabina accesible.</p> <p><b>No es objeto de proyecto modificar la dotación de servicios higiénicos accesibles.</b></p>
1.2.7 Mobiliario Fijo	<p>1 El mobiliario fijo de zonas de atención al público incluirá al menos un punto de atención accesible.</p> <p>Como alternativa a lo anterior, se podrá disponer un punto de llamada accesible para recibir asistencia.</p> <p><b>Puesto que no existe en la tienda mobiliario fijo de atención al público, no le será de aplicación.</b></p>
1.2.8 Mecanismos	<p>1 Excepto en el interior de las viviendas y en las zonas de ocupación nula, los interruptores, los dispositivos de intercomunicación y los pulsadores de alarma serán mecanismos accesibles.</p> <p><b>Actualmente ya existen puntos de llamada accesibles en los aseos accesibles de planta baja que avisan al personal del supermercado en el caso de un accidente. No se modifican los existentes.</b></p>



**IGNACIO LARA MARTÍN**  
Arquitecto  
MERCADONA S.A.

Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-041-04328
Página:	{10 / 11}
Arquitecto:	743321 IGNACIO LARA MARTÍN:

2. Condiciones y características de la información y señalización para la accesibilidad.		
2.1. Dotación	Con el fin de facilitar el acceso y la utilización independiente, no discriminatoria y segura de los edificios, se señalizarán los elementos que se indican en la tabla 2.1, en función de la zona en la que se encuentren.	
Elementos Accesibles	En zonas de uso privado	En zonas de uso público
Entradas al edificio accesibles	Cuando existan varias entradas al edificio	En todo caso
Itinerarios accesibles	Cuando existan varios recorridos alternativos	En todo caso
Ascensores accesibles	En todo caso	
Plazas reservadas	En todo caso	
Zonas dotadas con bucle magnético	En todo caso	
Plazas de aparcamiento accesibles	En todo caso, excepto en uso residencial vivienda, las vinculadas a un residente.	En todo caso
Servicios higiénicos accesibles	---	En todo caso
Servicios higiénicos de uso general	---	En todo caso
Itinerario accesible que comunique la vía pública con puntos de llamada o atención accesibles	---	En todo caso
2.2. Características	<p>Las entradas al edificio accesibles, los itinerarios accesibles, las plazas de aparcamiento accesibles y los servicios higiénicos accesibles se señalizarán mediante SIA, completado en su caso, con flecha direccional.</p> <p>Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo bajorrelieve y contraste cromático, a una altura entre 0,80 y 1,20 m junto al marco, a la derecha de la puerta y en sentido de la entrada.</p> <p>Las bandas señalizadoras visuales y táctiles serán de color contrastado con el pavimento, con relieve de altura 3+-1 mm en interiores y 5+-1 mm en exteriores.</p> <p>Las características y dimensiones del Símbolo Internacional de Accesibilidad para movilidad (SIA) se establecen en la norma UNE 41501:2002.</p>	

Logroño, febrero de 2025  
El arquitecto



Fdo.: IGNACIO LARA MARTÍN



Expediente:	25-00136-500
Documento:	25-0000578-041-04328
Página:	{11 / 11}
Arquitecto/s:	743321 IGNACIO LARA MARTÍN: