

Álvarez & Asociados

C/ Sancho El Mayor, N° 8 Bajo
26.007 Logroño
Tel.: 941 25 47 28
oficina@alvarezasociados.com

**PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD DE ADECUACIÓN
DE NAVE INDUSTRIAL PARA LA GESTIÓN Y
TRATAMIENTO DE AGUAS AL REGLAMENTO DE
SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS
ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**

sito en PI La Portalada c/La Portalada n 50 P4, Logroño (La Rioja)

PROMOTOR: GYD TECNOLOGÍA DEL AGUA S. L.

PEDRO ÁLVAREZ MARTÍNEZ
GRADUADO EN INGENIERÍA N° 724 DE C.O.G.I.T.I.R. LA RIOJA
INGENIERO EUROPEO (EUR ING) ACREDITACIÓN 28.079

MEMORIA AMBIENTAL

1. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD.

GYD Tecnología del Agua es una ingeniería de aguas, situada en Logroño, y que trabaja a nivel nacional.

Su actividad se desarrolla en el tratamiento de aguas, especialmente aguas industriales.



Se encuentra integrada por un grupo de profesionales altamente cualificados y con más de 20 años de experiencia en el sector, que dominan las tecnologías existentes en el mercado y se encuentran en continua actualización tecnológica especializándose en las siguientes áreas:



A. TRATAMIENTO DE AGUAS INDUSTRIALES

Presentamos una trayectoria de más de 20 años en el tratamiento de las aguas industriales, en todo el ciclo del agua dentro de la industria, especialmente en la industria agroalimentaria. Por lo que podemos ofrecer soluciones ajustadas a la situación y problemática de cada cliente.

Ofrecemos servicios de tratamiento de las aguas de proceso, potabilización del agua de boca, depuración de las aguas residuales y también reaprovechamiento de aguas, reutilización y asesoramiento hacia el vertido cero.



B. REMODELACIÓN DE INSTALACIONES

Muchas veces ocurre que las empresas cuentan con depuradoras diseñadas hace años, en función de un vertido y una actividad que poco tiene que ver con los actuales. Por ese motivo, estas instalaciones son inadecuadas y la propiedad sufre para mantenerlas en funcionamiento consiguiendo unos resultados deficitarios.

En estos casos, lo adecuado es realizar una remodelación de las instalaciones para adecuarlas al vertido, de manera que el agua sea depurada y vertida con garantías de cumplimiento de los límites de vertido.



GYD tiene mucha experiencia en la realización de remodelación de instalaciones. El punto clave de partida es el conocimiento profundo de la situación actual y la realización de la remodelación se lleva a cabo siempre aprovechando al máximo las instalaciones existentes.

C. OPTIMIZACIÓN DE INSTALACIONES

Las instalaciones de tratamiento de aguas que llevan un tiempo funcionando generalmente toman una inercia en su operación y puede llegar un momento en que se encuentren lejos del punto óptimo de funcionamiento.

GYD cuenta con una dilatada experiencia en la realización de estudios de optimización de la



operación y el mantenimiento de las instalaciones, de manera que se estabilicen resultados, se maximice su eficiencia y se minimicen costes asociados.

D. EFICIENCIA HÍDRICA/ENERGÉTICA

Las empresas, y sobre todo las agroalimentarias, presentan un elevado consumo de agua y energía asociado a su proceso productivo.



GYD trabaja conjuntamente con sus clientes para optimizar el consumo de agua y energía. Contamos con experiencias de éxito en este sentido que han conseguido rebajar el consumo de agua hasta en un 50% y el consumo energético en un 20%. Y rebajar el consumo del agua tiene repercusión en todos los ámbitos del ciclo, en la reducción del consumo de agua potable, en la reducción del acondicionamiento de las aguas de proceso necesario y en la reducción del vertido a depurar.

E. HACIA VERTIDO CERO

Dentro de la política medioambiental y de reducción de costes imperantes en las empresas de hoy en día, el camino a seguir orienta su actividad hídrica hacia el vertido cero. Se trata de reaprovechar el agua dentro del proceso productivo, siempre que sea posible, para reducir el gasto hídrico. Y también de reutilizar el agua depurada y acondicionada, siempre que sea posible.



F. RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS EN EL CICLO DEL AGUA

GYD puede resolver cualquier problema que le surja en cualquier punto del ciclo del agua:

- Potabilización, o agua de boca
- Acondicionamiento de aguas de proceso
- Depuración de aguas
- Reaprovechamiento, reutilización de aguas



- Montaje y puesta en marcha de instalaciones/equipos
- Operación y mantenimiento de instalaciones
- Sistemas de monitorización

G. SISTEMAS DE MEMBRANAS

GYD tecnología del agua es especialista en la aplicación de soluciones con membranas: membranas de ósmosis para la reducción de conductividad del agua; membranas de nano o ultrafiltración para la reducción de sólidos; o sistemas MBR, reactores biológicos asociados a membranas de ultrafiltración que consiguen un alto rendimiento de depuración y una retención prácticamente total de los sólidos en el vertido.



H. TRATAMIENTOS PISCINAS

CLORACIÓN
ELECTROLISIS SALINA
PANELES DE CONTROL DE CLORO LIBRE Y pH

Otra de las actividades relevantes para GYD Tecnología del Agua es la desinfección de piscinas por electrolisis salina, al igual que esterilizadores ultravioleta.

Entre las referencias más importantes en este apartado figuran las piscinas climatizadas gestionadas por Logroño Deporte y por la Fundación Rioja Deporte. Se trata de instalaciones con un elevado número de bañistas y donde se ha conseguido una mejora sustancial en la calidad de las aguas de baño, no en vano, en una reciente publicación de la revista Consumidores, una de las piscinas gestionadas por Logroño Deporte, ha conseguido situarse entre las mejores de España.



I. AGUAS RESIDUALES

La depuración de las aguas residuales se lleva a cabo en estaciones depuradoras de aguas residuales o EDAR. Estas instalaciones están integradas por diferentes procesos unitarios que son seleccionados en función de las características del vertido a tratar, y pueden ser:

BOMBEOS

TAMIZADOS/CRIBADOS

DESARENADORES

TRATAMIENTOS FÍSICO/QUÍMICOS

TRATAMIENTOS BIOLÓGICOS

DECANTACIÓN

MEMBRANAS ULTRAFILTRACIÓN

DESHIDRATACIÓN FANGOS

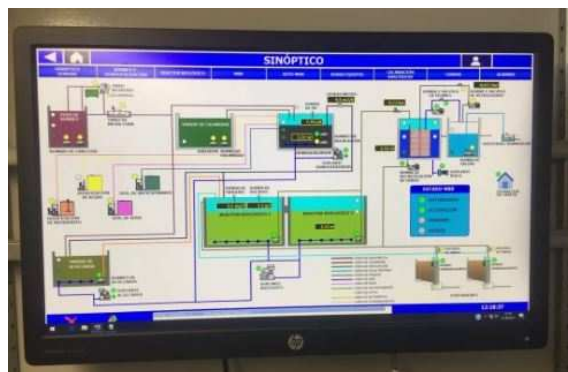
J. TRATAMIENTO LEGIONELA

GYD Tecnología del Agua está inscrita en el Registro Oficial de Empresas y Servicios Biocidas. Prestamos servicios de mantenimiento y control de la legionelosis, aplicando los requerimientos del RD 865/2003, a:

- Industrias: torres de refrigeración, enfriadores evaporativos, sistemas de agua caliente sanitaria, AFCH, etc.
- En Centros deportivos: sistemas de agua caliente sanitaria, yacuzzi, piscinas de chorros de agua, aljibes de riego de campos de fútbol, etc.
- En Instalaciones municipales: depósitos de abastecimiento, sistemas de agua caliente sanitaria, fuentes ornamentales, etc.

K. DISEÑO DE LAS INSTALACIONES

GYD Tecnología del Agua realiza el diseño de las plantas de tratamiento de agua adecuado para la problemática concreta de sus clientes. Realizamos plantas llave en mano.



2. PERSONAL QUE TRABAJA EN LA ACTIVIDAD

De todas las actividades que se han mencionado, la única que se realiza dentro de las instalaciones que nos ocupa es la de diseño de las instalaciones, a la cual se dedican un número determinado de trabajadores en la zona de oficinas, que se compone de un equipo de unas 7 personas.

El resto de los trabajadores, unos 13 operarios, se dedican a la ejecución y puesta en marcha de las plantas de tratamiento de aguas que diseñamos y al servicio de asistencia técnica en la operación de sus plantas de tratamiento de aguas. Este servicio consiste en un soporte técnico especialista para que las instalaciones funcionen óptimamente, por lo que están entrando y saliendo de la empresa y su presencia es puntual.

3. MAQUINARIA Y POTENCIAS

La maquinaria que encontramos en esta actividad es la siguiente:

Maquinaria	Potencia
Carretilla eléctrica	3500w
Transpaleta manual	
Compresor (III)	3000w
Hidrolimpiadora Kärcher	4.000w
Taladro eléctrico manual	750w
Destornillador eléctrico manual	750w
Amoladora de mano	1500w

La maquinaria que se encuentra en la nave es sencilla, se utiliza para realizar pequeñas modificaciones a las piezas almacenadas, cortes de barras de estructuras, perforaciones de piezas para atornillar y demás acciones con escasa entidad.

REPERCUSIÓN DE LA ACTIVIDAD EN EL ENTORNO

La actividad tiene acceso directo desde una calle del Polígono, que hace de entrada y de salida. Con todo ello, la aportación de tráfico al mencionado Polígono no es significativa y será en todo caso ordenada.

De cualquier forma, la actividad se encuentra en el interior de la parcela, por lo que no se prevén estacionamientos indebidos en las proximidades ni grandes afluencias de vehículos.

Por tratarse de una parcela no residencial, que está dentro de un Polígono, la afección a residentes es nula.

La afección a empresas cercanas es nula ya que no existen emisiones de ruidos, vibraciones, olores, etc.

Se considera que no existe ninguna afección negativa sobre la fauna, incluidas las especies de interés comunitario, dada la extensión de la parcela, su naturaleza y que se encuentra en un entorno con otras instalaciones de tipo similar.

La zona no es visible desde ningún punto de interés, ni se encuentra localizada dentro de ninguna zona de interés o especialmente visitada. Tampoco se encuentra en alto.

4. PLANOS DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN.

Todos los habitáculos poseen ventilación natural al exterior, excepto los baños y zonas húmedas que poseerán ventilación mecánica mediante sistema de extracción mediante tubería de PVC sanitaria de 110 mm de diámetro.

No es necesario poner ventilación forzada ni en oficinas ni en nave, puesto que debido a la actividad que se realiza, no se genera ni gases ni olores.

La calefacción esta resuelta mediante unidad exterior, Bomba de calor de VRF TOSHIBA SHMRe A 3tubos , con control para calentamiento continuo, depósito de subenfriamiento y unidad interior VRF CASSETTE bien en techo o bien en pared según estancia.

Se adjunta plano con la memoria ambiental.

5. GESTION DE RESIDUOS

Los RCD's deben seleccionarse y algunos ser reducidos. Aquellos que, aun siendo admisibles, vienen sueltos o envueltos sin que se detecten hasta el estrío manual, deben ser separados antes del vertido en el contenedor del gestor autorizado.

En la zona de almacén, no se realiza actividad de fabricación, solo se almacena material para posteriormente ser utilizada in las instalaciones, se pueden generar residuos que provengan de los embalajes de los mismos, los cuales se asemejan a domésticos y se gestionaran como tal, llevándolos al contenedor adecuado según su naturaleza.

El resto de los residuos son los propios de las oficinas y se gestionaran de igual modo.

6. SITUACIÓN DE LA PARCELA, CONTAMINACIÓN DEL SUELO.

La *LEY 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo* tiene por objeto la protección del suelo de la Comunidad Autónoma de La Rioja, previniendo la alteración de sus características químicas derivada de acciones de origen antrópico.

Para ello establece el régimen jurídico aplicable a los suelos contaminados y alterados existentes en dicho ámbito territorial, en aras a preservar el medio ambiente y la salud de las personas, fijando obligaciones específicas para las actividades e instalaciones potencialmente contaminantes del suelo y el régimen de acreditación de entidades para la realización de actuaciones de investigación y recuperación de la calidad del suelo.

La parcela que nos ocupa, **NO SE ENCUENTRA** en el *Inventario de suelos que soportan o han soportado actividades o instalaciones potencialmente contaminantes del suelo*.

No obstante, en caso de detectarse indicios de contaminación, en cumplimiento de la Ley 5/2002, de 8 de octubre, de Protección del Medio Ambiente se deberá comunicar este hecho a la Consejería de Medio Ambiente del Gobierno La Rioja.

Por todo lo anteriormente expuesto puede concluirse que el único impacto que puede originar la construcción de la nave es el impacto visual, que por otro lado es mínimo, por existir en parcelas colindantes ya otras naves, alguna de ellas de mayor altura.

7. INSCRIPCIÓN DE PUESTA EN SERVICIO DE INSTALACIONES INDUSTRIALES

Dicha inscripción se realizará con la presentación del final de obra.

8. SÍNTESIS.

Una vez analizados todos los datos que ambientalmente condicionan este proyecto, podemos concluir que **no existe impacto ambiental significativo** originado por el desarrollo del mismo.

Que el único impacto podría ser visual, y que es atenuado casi en su totalidad por la existencia de naves similares en parcelas colindantes.

Logroño, noviembre de 2024



Fdo: Pedro Álvarez Martínez
Graduado en Ingeniería. Colegiado Nº 724
Ingeniero Europeo (EUR ING)
Acreditación Nº 28.079

Álvarez & Asociados

C/ Sancho El Mayor, Nº 8 Bajo
26.007 Logroño
Tel.: 941 25 47 28
oficina@alvarezasociados.com

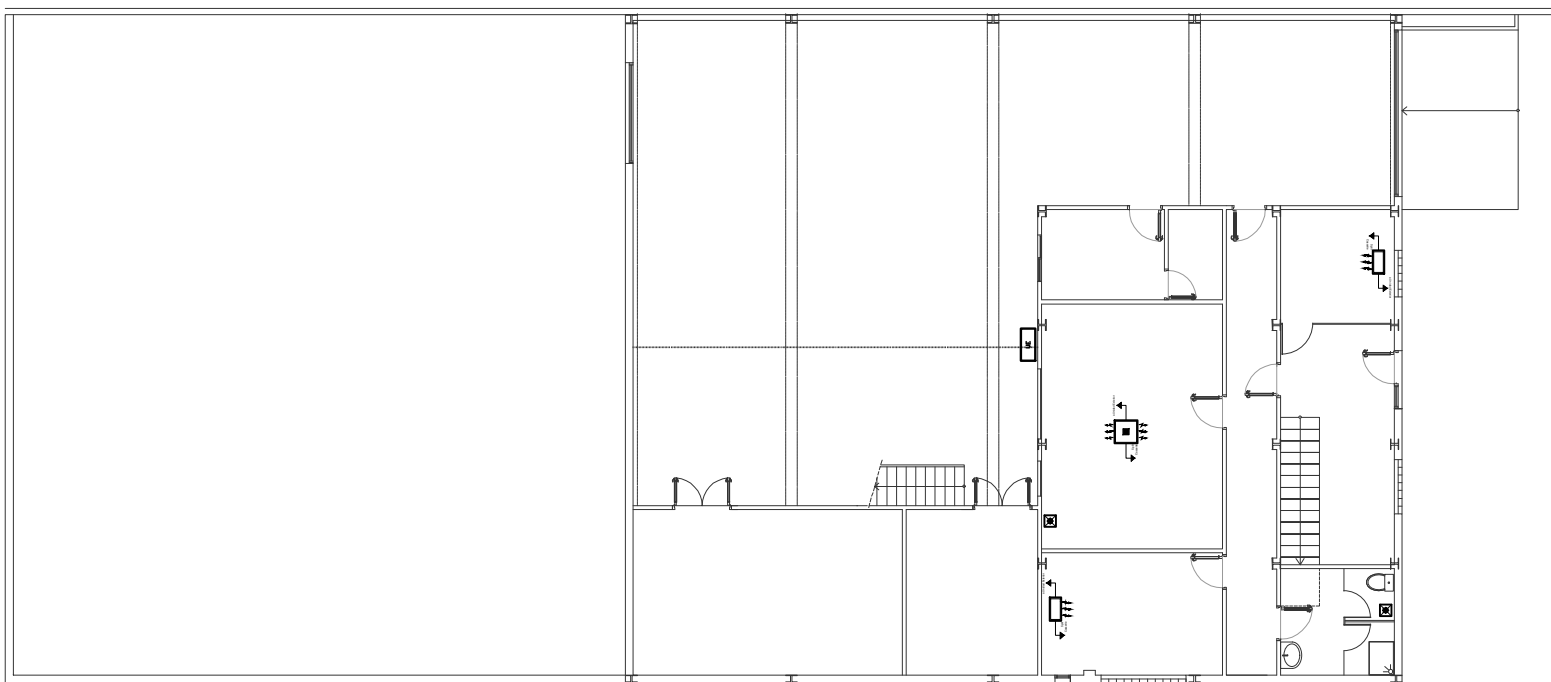
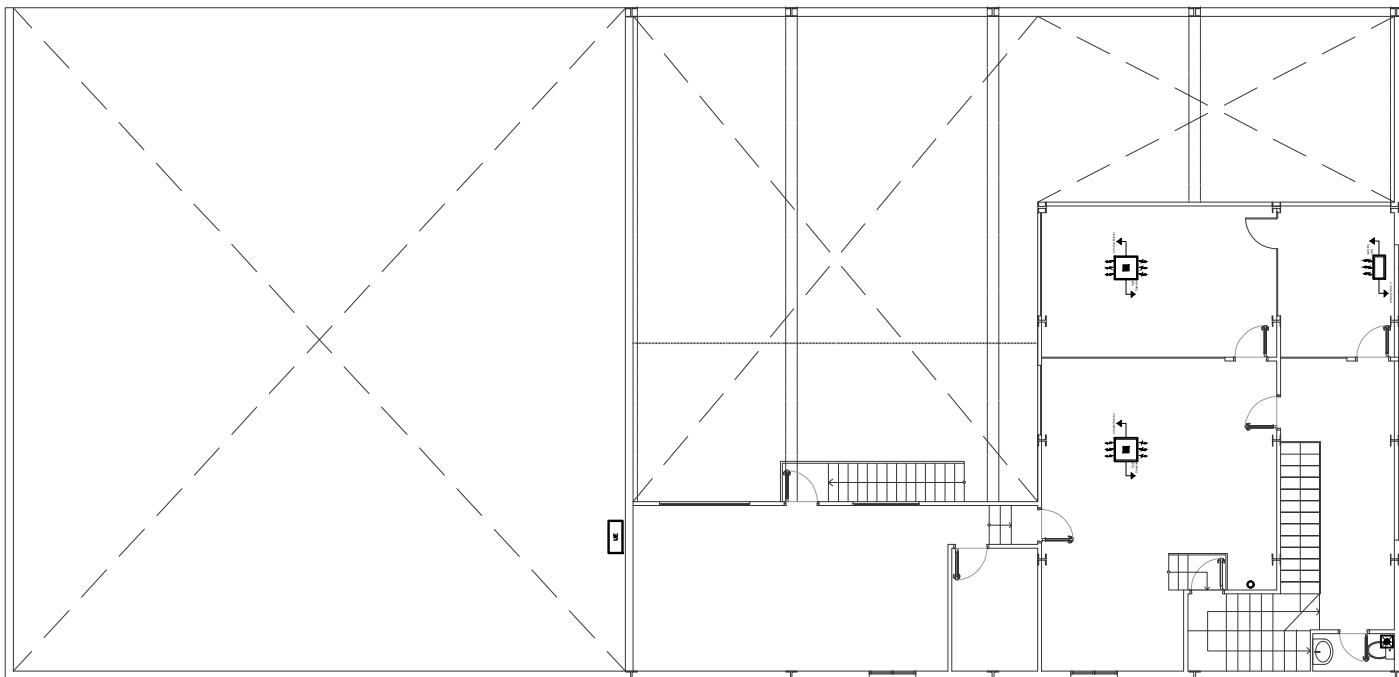
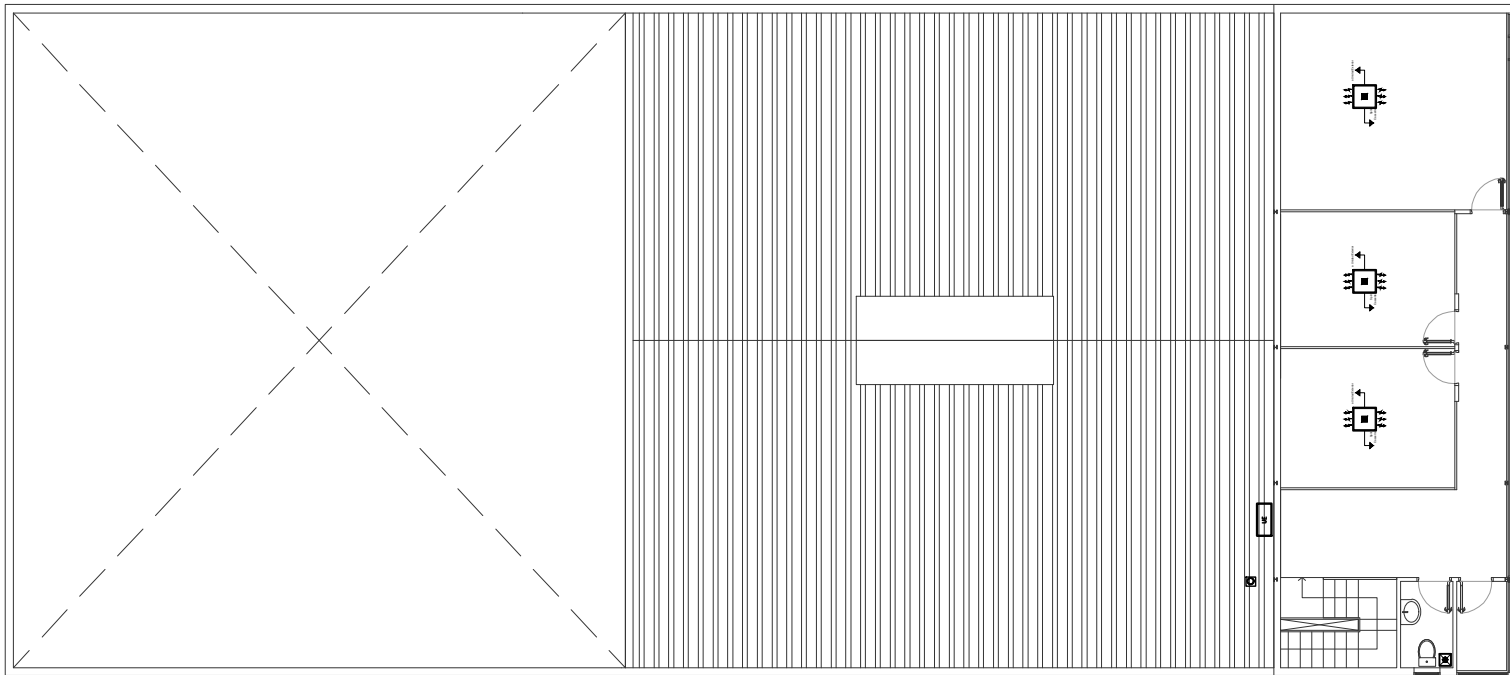
**PROYECTO DE OBRA Y ACTIVIDAD DE ADECUACIÓN
DE NAVE INDUSTRIAL PARA LA GESTIÓN Y
TRATAMIENTO DE AGUAS AL REGLAMENTO DE
SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS
ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES**

sito en PI La Portalada c/La Portalada n 50 P4, Logroño (La Rioja)


PROMOTOR: GYD TECNOLOGÍA DEL AGUA S. L.

**PEDRO ÁLVAREZ MARTÍNEZ
GRADUADO EN INGENIERÍA Nº 724 DE C.O.G.I.T.I.R. LA RIOJA
INGENIERO EUROPEO (*EUR ING*) ACREDITACIÓN 28.079**

ANEXO DE PLANOS



LEYENDA VENTILACIÓN

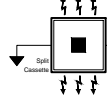
 Extractor Motorizado de 80 m³ / Hora a cubierta.

Nota.- La ventilación de las zonas de oficina que no son húmedas es natural, puesto que la actividad es propiamente de almacén, no se producen ni olores ni gases


LEYENDA CLIMATIZACIÓN

UE

UNIDAD EXTERIOR:Bomba de calor de VRF TOSHIBA SHMRe A 3tubos , con control para calentamiento continuo, depósito de dubenfriamiento,



UNIDAD INTERIOR: Unidad interior VRF CASSETTE



TUBO DE ACERO INOXIDABLE DE DOBLE PARED AISLADO

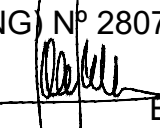
PROYECTO DE OBRA DE ADECUACIÓN DE NAVE INDUSTRIAL AL REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES



SITUACIÓN: C/ La Portalada n 50 P4 , 26006 Logroño (La Rioja)
PROMOTOR: GYD TECNOLOGIA DEL AGUA S. L.

04INSTALACIÓN DE VENTILACIÓN Y CLIMATIZACIÓN

INGENIERO EUROPEO (EUR ING) Nº 28079
GRAD. ING. Nº 724 - LA RIOJA
PEDRO ÁLVAREZ MARTÍNEZ



NOVIEMBRE 2024
ESCALA: 1/200 (A3)