

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 01 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO									
01.01	UD CONEXION CON RED EXISTENTE								
	Conexión con la Red existente de saneamiento en el edificio por medio de tubo enterrado de 160 mm de diámetro. Totalmente conexionada con la red actual con posterior relleno de la zanja y compactado con tierras procedentes de la excavación, p.p de piezas especiales y medios auxiliares. Incluido excavación y relleno y vertido y transporte a vertedero.								
		1					1,00		
								198,80	198,80
01.02	ML TUBERIA DE SAN.ENTERRADA PVC DN110								
	Colector enterrado de PVC compacto de color teja . Rigidez de 4 kN/m2; diámetro 110 mm. y unión por junta elástica. incluyendo colocación en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, incluyendo relleno y compactado. Con p.p. de medios auxiliares incluyendo la excavación,relleno y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Incluyendo parte proporcional de mano de obra, maquinaria, medios uxiliars y vertido y transporte a vertedero.								
		1	33,22				33,22		
								18,15	602,94
01.03	ML TUBERIA DE SAN.ENTERRADA PVC DN125								
	Colector enterrado de PVC compacto de color teja . Rigidez de 4 kN/m2; diámetro 125 mm. y unión por junta elástica. incluyendo colocación en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, incluyendo relleno y compactado. Con p.p. de medios auxiliares incluyendo la excavación,relleno y el tapado posterior de las zanjas, s/ CTE-HS-5. Incluyendo parte proporcional de mano de obra, maquinaria, medios uxiliars y vertido y transporte a vertedero.								
		1	23,07				23,07		
								19,14	441,56
01.04	UD ARQUETA DE REGISTRO DE 50x50								
	Arqueta prefabricada de hormigón en masa, de paso, de dimensiones 50x50x65 cm, con tapa y marco de aluminio para rellenar o ciega, con cierre estanco, hidráulica, enterrada en zanja, colocada sobre solera de hormigón en masa de 10 cm de espesor incluida, formación de agujeros para conexión de tubos según CTE-HS-5 . Incluyendo excavación y relleno. Las arquetas irán aisladas por el exterior y serán estancas.incluyendo parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material.								
		2					2,00		
								87,66	175,32
01.05	UD SUMIDERO SIFONICO A.INOX. 20x20								
	Suministro e instalación de sumidero sifónico , de salida vertical para tubo de 110 mm de diámetro, con rejilla de acero inoxidable de 200x200 mm, para recogida en locales húmedos. Incluso accesorios de montaje, piezas especiales y elementos de sujeción. Incluyendo parte proporcional de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. Totalmente colocado y conexionado.								
	sumidero de cámara frigorífica	1					1,00		
	sumidero de almacén	1					1,00		
								55,70	111,40
TOTAL CAPÍTULO 01 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO									1.530,02

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 02 SOLERA									
02.01	M2 SOLERA DE HORMIGÓN								
	Solera de hormigón HA-25/B/20/Ila, elaborado en central, de resistencia característica a compresión 25 MPa (N/mm2), de consistencia blanda, tamaño máximo del árido de 20 mm, en elementos enterrados, o interiores sometidos a humedades relativas medias-altas o a condensaciones; con un espesor medio de 15 cm; armada con mallazo de acero B-500-T electrosoldado #150x150x5 mm. Totalmente realizada; i/p.p. de vertido por medios manuales, extendido, vibrado y regleado, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. Según normas EHE-08 y NTE-RSS.								
	local	1				169,50	169,50		
							169,50	14,76	2.501,82
02.02	M2 LAMINA DE POLIETILENO								
	Suministro y colocación de doble lamina de polietileno tipo G-6, de 0,60 mm. de espesor, colocada bajo solera para separación e independización de soleras y evitar posibles humedades , incluso parte solapes, montados en paredes, etc. Totalmente colocadas.								
	local	1				169,50	169,50		
		1	84,44		0,15		12,67		
							182,17	1,16	211,32
TOTAL CAPÍTULO 02 SOLERA.....									2.713,14

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 03 MODIFICACIÓN PILAR									
03.01	UD MODIFICACIÓN DE PILAR								
	Partida alzada de modificación de estructura para eliminación de pilar se- gun memoria estructural y planos adjuntos. Incluyendo vigas y demás elementos necesarios para su ejecución señalados en memoria, .Incluye parte proporcional de corte de pilares, material, colocación, ma- no de obra, pequeño material, maquinaria. medios auxiliares y carga y transporte a vertedero. Totalmente acabada								
		1				1,00			
							1,00	2.679,34	2.679,34
	TOTAL CAPÍTULO 03 MODIFICACIÓN PILAR								2.679,34

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CODIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA									
04.01	M2 TABICÓN LADRILLO HUECO DOBLE								
	Suministro y colocación de tabicón de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x8 cm, recibido con mortero de cemento y arena de río, tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, para revestir, i/replan-teo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza , medios auxiliares, mano de obra y pequeño material. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-16, NTE-PTL y CTE DB-SE-F.Medido descontando huecos.								
	Cocina	1	5,03			3,20	16,10		
		1	0,39			3,20	1,25		
		1	0,36			3,20	1,15		
		1	0,34			3,20	1,09		
		1	0,57			3,20	1,82		
		1	0,75			3,20	2,40		
		1	1,05			3,20	3,36		
		1	1,01			3,20	3,23		
		1	3,39			3,20	10,85		
	resto local	1	0,64			3,20	2,05		
		2	0,58			3,20	3,71		
		1	0,49			3,20	1,57		
		1	0,32			3,20	1,02		
	A deducir								
		-1	0,80			2,10	-1,68		
		-1	2,80			1,10	-3,08		
							44,84	14,76	661,84
04.02	M2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDRÓFUGA								
	Suministro y colocación de tabique de paneles de yeso laminado (PYL), de doble placa a cada lado con baja absorción superficial de agua (Tipo H1) , de 98 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes separados 400 mm entre sí, con disposición normal y canales , a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas tipo con baja absorción superficial de agua en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico incluido mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. ; listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas , huecos, pasos de instalaciones, pastas,aislamiento, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos.. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, así como el aislamiento interior.								
	almacen y camara	1	3,88			2,40	9,31		
		1	2,16			2,40	5,18		
		1	0,50			2,40	1,20		
	aseos								
		1	1,59			2,40	3,82		
		1	1,72			2,40	4,13		
		1	1,85			2,40	4,44		
		1	1,55			2,40	3,72		
	a deducir								
		-3	0,80			2,10	-5,04		
		-2	0,80			2,10	-3,36		
							23,40	35,16	822,74
04.03	M2 TABIQUE PYL PLACA DOBLE HIDR-ESTANDAR								
	Suministro y colocación de tabique de paneles de yeso laminado (PYL), de doble placa a cada lado, uno de los lados con placa de baja absorción superficial de agua (Tipo H1) y doble placa estandar en el otro lado , con un espesor total de de 98 mm, con nivel de calidad del acabado Q2, formado por una estructura simple de perfiles de chapa de acero galvanizado de 48 mm de anchura, a base de montantes separados 400 mm entre sí, con disposición normal y canales , a la que se atornillan cuatro placas en total (dos placas en cada cara, de 12,5 mm de espesor cada placa); aislamiento acústico incluido mediante panel semirrígido de lana mineral, espesor 45 mm, según UNE-EN 13162, en el alma. ; listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas , huecos, pasos de instalaciones, pastas,aislamiento, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Medido deduciendo huecos.. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares, así como el aislamiento interior.								
		1	2,50			2,40	6,00		

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	a deducir	-1	0,80		2,10	-1,68			
							4,32	32,47	140,27
04.04	M2 TRASDOSADO SEMIDIRECTO DE PYL PLACA HIDROFUGA Trasdosado semidirecto, de 30 mm de espesor total, con nivel de calidad del acabado Q2; formado por placa de yeso laminado tipo hidrofugado de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado , previamente anclada al paramento vertical cada 600 mm, con tornillos de acero. Incluso fijaciones para el anclaje de los perfiles; tornillería para la fijación de las placas y pasta y cinta para el tratamiento de juntas.isto para imprimir, revestir, pintar o decorar El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares,se incluye el aislamiento a colocar entre las placas y el paramento.								
	cocina	1	5,05		3,20	16,16			
		1	0,39		3,20	1,25			
		1	0,36		3,20	1,15			
		1	0,34		3,20	1,09			
		1	0,57		3,20	1,82			
		1	1,01		3,20	3,23			
		1	3,39		3,20	10,85			
	cara aseos	1	3,30		3,20	10,56			
		1	0,89		3,20	2,85			
	resto local	2	0,64		3,20	4,10			
		2	0,58		3,20	3,71			
	a deducir	-1	0,80		2,10	-1,68			
							55,09	23,34	1.285,80
04.05	UD SOPORTE REFUERZO PARA TABIQUE PYL Soporte universal de madera, como refuerzo de elementos suspendidos,compuesto por tablero de madera laminada fijado mecánicamente a perfiles metálicos de conexión. Incluso anclajes, abrazaderas y varillas roscadas de conexión. Totalmente montado.								
		6				6,00			
							6,00	46,38	278,28
04.06	M2 FALSO TECHO CONTÍNUO PLACA 15 ESTANDAR Falso techo continuo de placas de yeso laminado, formado por una placa de yeso laminado estandar de 15 mm de espesor, atornillada a una estructura de perfiles de chapa de acero galvanizado y suspendidas del forjado mediante cuelgues, y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias y a distinto nivel. Totalmente terminado para acabado mínimo Nivel Q2, listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamiento de juntas, anclajes, suspensiones, cuelgues, tornillería, juntas de estanqueidad y medios auxiliares .								
	cámara	1			4,42	4,42			
	cocina	1			25,88	25,88			
	prevestibulo	1			4,25	4,25			
	comedor	1			94,83	94,83			
	recepción	1			15,83	15,83			
							145,21	15,98	2.320,46
04.07	M2 FALSO TECHO REGISTRABLE Falso techo registrable suspendido, decorativo, situado a una altura menor de 4 m, constituido por una estructura de perfilería vista de acero galvanizado, comprendiendo perfiles primarios y secundarios, suspendidos del forjado con varillas y cuelgues; Placas: de yeso laminado, acabado sin revestir, de 600x600x9,5 mm, de superficie lisa. Incluso perfiles angulares,tornillería, fijaciones para el anclaje de los perfiles y accesorios de montaje, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. Totalmente terminado.								
	almacén	1			3,77	3,77			
	vest. minusválidos	1			2,09	2,09			
	aseo minusválidos	1			4,17	4,17			
	vest. aseo 2	1			2,31	2,31			
	Aseo 2	1			2,94	2,94			
							15,28	21,53	328,98

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.08	UD AYUDAS ALBAÑILERÍA LOCAL COMERCIAL								
	Ayuda de albañilería a instalaciones de electricidad, telecomunicaciones, saneamiento,fontanería,, gas, ventilacion y climatización, en local , incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas y recibidos, i/p.p. de mano de obra,material auxiliar, limpieza y medios auxiliares								
							1,00	578,42	578,42
04.09	M2 FORMACIÓN DE ZÓCALO de pladur								
	Formación de zócalo de PYL hasta una altura de 1,10 m, compuesto de estructura autoportante de placa de pladur estandar de 15mm y montantes de 48 mm cada 40 cm .listo para imprimir, revestir, pintar o decorar; i/p.p. de tratamientos de juntas, esquinas y huecos, pasos de instalaciones, pastas,, cintas, guardavivos, tornillería, bandas de estanqueidad, limpieza y medios auxiliares. Conforme a UNE 102043:2013, ATEDY y NTE-PTP.. El precio incluye la resolución de encuentros y puntos singulares.								
	vertical	1	18,81		1,10	20,69			
	horizontal	1		3,92		3,92			
							24,61	36,25	892,11
	TOTAL CAPÍTULO 04 ALBAÑILERIA								7.308,90

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS									
05.01	AISLAMIENTO 4 CM FALSO TECHO	Suministro y colocación de aislamiento térmico sobre falso techo , formado por panel semirrígido de lana mineral, según UNE-EN 13162, no revestido, de 40 mm de espesor, resistencia térmica 1,1 m²K/W, conductividad térmica 0,035 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante.pequeño material, mano de obra y medios auxiliares.							
Espacio bajo terraza		1	65,50			65,50			
							65,50	16,74	1.096,47
TOTAL CAPÍTULO 05 AISLAMIENTOS.....									1.096,47

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS,SOLADOS Y ALICATADOS									
06.01	M2 PANEL SANDWICH CÁMARA FRIGORÍFICA								
	Panel sándwich aislante machihembrado de acero prelacado, de 40 mm de espesor y 1130 mm de anchura, Euroclase B-s2, d0 de reacción al fuego según UNE-EN 13501-1, formado por doble cara metálica de chapa de acero prelacado, acabado con pintura de poliéster para uso alimentario, color blanco, de espesor exterior 0,5 mm y espesor interior 0,5 mm y alma aislante de poliuretano de densidad media 40 kg/m³, remates y accesorios; para cámaras frigoríficas con condiciones de temperatura ambiente superior a 0°C. incluyendo parte proporcional de zocalo sanitario, piezas en esquina, perfiles, anclajes, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. Totalmente montado.								
	paredes	1	1,94		2,40	4,66			
		1	2,46		2,40	5,90			
		1	1,92		2,40	4,61			
		1	2,16		2,40	5,18			
	techo	1		4,42		4,42			
							24,77	36,02	892,22
06.02	M2 RECRECIDO 5 cm MORTERO CT-C5								
	Recrecido de soporte para pavimentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río (M-5) de 5 cm de espesor, maestreado y fratasado, incluyendo parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material, conforme a la norma UNE-EN-13813:2003.								
		1	169,50			169,50			
							169,50	11,24	1.905,18
06.03	M2 ENFOSCADO MAESTREADO-FRATASADO								
	Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río M-10, en paramentos verticales , i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras y andamiaje,,incluyendo parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material . Deduciendo huecos								
	Almacén	1	3,79		3,15	11,94			
	cámara	1	4,39		3,15	13,83			
	cocina	1	18,80		3,15	59,22			
	Aseo minusvalidos	1	4,02		3,15	12,66			
	vest. minusvalidos	1	2,03		3,15	6,39			
	Aseo 2	1	4,54		3,15	14,30			
	Vest. Aseo 2	1	1,50		3,15	4,73			
		-1	2,80		1,10	-3,08			
							119,99	10,76	1.291,09
06.04	M2 GUARNECIDO MAESTREADO Y ENLUCIDO								
	Guarnecido maestreado y enlucido con yeso en paramentos verticales con espesor e=15 mm, con maestras cada 1,00 m., i/regleado, sacado de aristas y rincones con maestras y andamiaje, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, s/NTE-RPG, deduciendo huecos.								
	Prevestíbulo	1	3,90		3,15	12,29			
	Comedor	1	29,30		3,15	92,30			
		1	20,00		3,15	63,00			
	Recepción	1	14,44		3,15	45,49			
	a deducir								
		-1	2,50		2,50	-6,25			
		-1	2,80		1,10	-3,08			
							203,75	10,39	2.116,96
06.05	M2 SOLADO GRES PORC. 60X30 cm								
	Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 30X60 cm ,cumpliendo las condiciones establecidas por el SUA-1 (Seguridad de utilizaicón) y SI-1 (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados ,recibido con adhesivo flexible , i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares, con marcado según Reglamento UE 305/2011, Con un precio de material en almacén de 25,00 €.								
	recepción	1	15,83			15,83			
	comedor	1	94,83			94,83			
	Prevestíbulo	1	4,25			4,25			
							114,91	36,26	4.166,64

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.06	M2 SOLADO GRES PORC. ESMALTADO 60x30cm Suministro y colocación de solado de gres porcelánico esmaltado en baldosas de 60x30 antideslizante cumpliendo las condiciones establecidas por el SUA-1 (Seguridad de utilización) y SI-1 (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados; resbaladidad clase 2. color a definir por la DF, resistencia para tránsito denso (Abrasión IV), recibido con adhesivo, sobre superficie lisa, i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.. Con un precio de material en almacén de 17,00 €.								
	Cocina	1		25,88		25,88			
	Almacén	1		3,77		3,77			
	Cámara frío	1		4,42		4,42			
							34,07	26,61	906,60
06.07	M2 SOLADO GRES PORC. 30x30cm Suministro y colocación de solado de baldosa de gres porcelánico anti-deslizante de 30X30 cm cumpliendo con las condiciones establecidas por el SUA-1 (Seguridad de utilización) y SI-1 (Seguridad en caso de incendios) para suelos y acabados, recibido con adhesivo flexible,, i/rodapie, rejuntado con mortero tapajuntas junta color y limpieza según, i/mano de obra, pequeño material y medios auxiliares Con un precio de material en almacén de 18,00 €.								
	Aseo minusválidos	1		4,17		4,17			
	Vest. Minusválidos	1		2,10		2,10			
	Aseo 2	1		2,94		2,94			
	Vest. Aseo 2	1		2,31		2,31			
							11,52	26,76	308,28
06.08	M2 ALICATADO PORCELÁNICO 30x30 cm Suministro y colocación de alicatado, de azulejo de gres porcelánico de 30x30 cm. cumpliendo con las condiciones del SI-1 (Seguridad en caso de incendio) respecto a los acabados; acabado a definir por la df, recibido con adhesivo especial , sobre enfoscado de mortero o paneles de yeso, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, i/rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, mano de obra,pequeño material y medios auxiliares.. Con un precio de material en almacén de 17,00 €.								
	Aseo Minusválidos	1	8,20		2,40	19,68			
	Vest. Minusválidos	1	5,71		2,40	13,70			
	Aseo 2	1	7,66		2,40	18,38			
	Vest. Aseo 2	1	6,09		2,40	14,62			
	a deducir	-6	0,80		2,10	-10,08			
							56,30	24,38	1.372,59
06.09	M2 ALICATADO PORCELÁNIDO 30 X60 TIPO 1 Suministro y colocación de alicatado TIPO 1, de azulejo de gres porcelánico de 60x30 cm.cumpliendo con las condiciones del SI-1 ,acabado a definir,para revestimiento de zócalo, recibido con adhesivo especial piezas grandes , sobre enfoscado de mortero o paneles de yeso, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.. Con un precio de material en almacén de 20,00 €.								
	vertical	1	18,81		1,10	20,69			
	horizontal	1		4,00		4,00			
							24,69	28,92	714,03
06.10	M2 ALICATADO PORCELÁNIDO 30 X60 TIPO 2 Suministro y colocación de alicatado TIPO 2 con azulejo de gres porcelánico de 60x30 cm. cumpliendo con las condiciones del SI-1 ,acabado a definir, recibido con adhesivo especial piezas grandes, sobre enfoscado de mortero o paneles de yeso, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares . Con un precio de material en almacén de 23,00 €								
	Prevestíbulo	1	6,40		2,90	18,56			
	comedor	1	38,68		2,90	112,17			
		1	20,18		1,90	38,34			
	a deducir	-2	0,80		2,10	-3,36			
		-1	2,50		2,50	-6,25			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							159,46	29,60	4.720,02
06.11	M2 ALICATADO PORCELÁNIDO 30 X60 TIPO 3								
	Suministro y colocación de alicatado TIPO 3 de azulejo de gres porcelánico de 60x30 cm. cumpliendo con las condiciones del SI-1 ,acabado a definir,, recibido con adhesivo especial piezas grandes , sobre enfoscado de mortero o paneles de yeso i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza,mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.. Con un precio de material en almacén de 25,00 €								
	comedor	1	5,02		2,90	14,56			
	a deducir	-1	2,80		1,10	-3,08			
							11,48	33,04	379,30
06.12	M2 ALICATADO GRES								
	Suministro y colocación de alicatado de gres 30x30 cm en color a definir por la DF, recibido con adhesivo, i.p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con adhesivo y limpieza,mano de obra, medios auxiliares y pequeño material , medido deduciendo huecos Con un precio de material en almacén de 14,00 €.								
	Cocina	1	22,58		2,90	65,48			
	Almacén	1	7,80		2,40	18,72			
	a deducir								
		-2	0,80		2,10	-3,36			
		-2	0,70		2,10	-2,94			
							77,90	18,95	1.476,21
	TOTAL CAPÍTULO 06 REVESTIMIENTOS,SOLADOS Y ALICATADOS.....								20.249,12

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA									
07.01	UD PUERTA ACCESO CORREDERA VIDRIO								
Puerta corredera automática, de aluminio y vidrio, con sistema de apertura lateral, de una hoja deslizante y una hoja fija de diseño y dimensiones según planos, compuesta por: cajón superior con mecanismos, equipo de motorización y batería de emergencia para apertura y cierre automático en caso de corte del suministro eléctrico de aluminio, dos detectores de presencia por radiofrecuencia, célula fotoeléctrica de seguridad y panel de control con cuatro modos de funcionamiento seleccionables; dos hojas de vidrio laminar de seguridad 6+6 con aislamiento y cámara. Totalmente colocada y en funcionamiento Incluyendo conexión a central de alarma de incendios.									
		1					1,00		
								2.656,44	2.656,44
07.02	UD PUERTA DE PASO PANELABLE CORTAFUEGOS								
Puerta cortafuegos EI2 60-C5 de paso ciega, con cámara intermedia de lana de roca de alta densidad y placas de cartón yeso, sobre cerco de acero galvanizado de 1,5 mm de espesor con junta intumescente y garras de anclaje a obra, panelable, enrasada con revestimiento de pared, de 0,82 m., con tapajuntas liso en ambas caras, y herraje de cerraduras, i.p.p/ pequeño material, mano de obra, medios auxiliares. Totalmente montada.									
		1					1,00		
								370,38	370,38
07.03	UD PUERTA DE PASO CIEGA paso 80								
Puerta de paso lisa ciega de hueco de paso 0,80 x 2,10 m, de DM acabada con melamina en color a decidir por la DF, incluso precerco de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM., tapajuntas lisos de DM acabados en Melamina color a definir de 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de manilla, bisagras, herrajes, tornillería, mano de obra, pequeño material y con medios auxiliares. Totalmente colocada									
		2					2,00		
								160,52	321,04
07.04	UD PUERTA DE PASO CIEGA paso 70								
Puerta de paso lisa ciega de hueco de paso 0,70 x 2,10 m, de DM acabada con melamina en color a decidir por la DF, incluso precerco de 70x35 mm., galce o cerco visto de DM., tapajuntas lisos de DM acabados en Melamina color a definir de 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre de acero inoxidable, montada, incluso p.p. de manilla, bisagras, herrajes, tornillería, mano de obra, pequeño material y con medios auxiliares. Totalmente colocada									
		1					1,00		
								151,91	151,91
07.05	UD PUERTA DE PASO LISA CORREDERA								
Puerta de paso ciega corredera de hueco de paso 0,80 x 2,10 m, de DM acabada con melamina en color a definir por la DF, incluso precerco de 70x35 mm., doble galce o cerco visto de DM acabado en Melamina de 70x30 mm., tapajuntas de 70x10 mm. en ambas caras, herrajes, case-tón, y manetas de cierre de acero inoxidable mate, montada, incluso armazón oculto para puerta corredera, rebaje en puerta con colocación de goma a modo de salvadedos de 1'10 m. de altura, y con medios auxiliares. Todo según planos de carpinterías y memoria.									
		2					2,00		
								173,84	347,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.06	UD PUERTA FRIGORIFICA Puerta frigorífica pivotante, con un punto de cierre y bisagras, con hueco de paso de 0,80x2,10 m , con temperatura de trabajo hasta 0 °C. hoja de 75 mm de espesor, con bastidor de perfil estructural de aluminio anodizado, revestimiento en ambas caras de chapa de acero galvanizado, acabado lacado y alma de espuma de poliuretano inyectada a alta presión, con marco de perfiles con rotura de puente térmico y doble burlete perimetral sobre soporte de PVC;i.p.p. cerradura con llave, con posibilidad de apertura desde el interior y cortina de lamas de PVC. Incluyendo mano de obra, medios auxiliares y pequeño material. Totalmente colocada en tabique de PYL con panel frigorífico interior.	1				1,00			
							1,00	1.160,26	1.160,26
07.07	ML PARED SEPARADORA LAMAS Suministro y colocación de listones verticales de madera como separación de espacios, de dimensiones 50x3000 mm según planos, anclados de suelo a techo, cumpliendo la exigencias basicas del cte-SI, separados entre si 50mm, con parte proporcional de mano de obra, anclajes, tornillería, pequeño material y medios auxiliares.Totalmente colocado.	1	0,95		3,00	2,85			
		1	1,85		3,00	5,55			
							8,40	172,44	1.448,50
07.08	UD ARMARIO ABATIBLE LISO DE 2,20X2,40 M Armario según planos de 240 cm de altura y 220 de ancho ,de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color a definir por la DF; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la DF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la Dfo de 70x10 mm, incluyendo fondo armario, estantes, bisagras, uniones.Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	534,01	534,01
07.09	UD ARMARIO ABATIBLE LISO DE 1,24X2,40 M Armario según planos de 240 cm de altura y 124 de ancho ,de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color a definir por la DF; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la DF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la Dfo de 70x10 mm, incluyendo fondo armario, estantes, bisagras, uniones.Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	313,31	313,31
07.10	UD ARMARIO ABATIBLE LISO DE 1,17X2,40 M Armario según planos de 240 cm de altura y 117 de ancho ,de tablero aglomerado, acabado en melamina, de color a definir por la DF; precerco de pino país de 70x35 mm; tapetas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la DF de 70x4 mm; tapajuntas de MDF, con acabado en melamina de color a definir por la Dfo de 70x10 mm, incluyendo fondo armario, estantes, bisagras, uniones.Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	269,72	269,72
07.11	UD ESTANTERIA VINOTECA MADERA Suministro y colocación de estantería-vinoteca de madera, diseño según planos, con carril para deslizamiento en acero inoxidable, i.p.p. de uniones, tornillería, pequeño material, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente terminada.	1				1,00			
							1,00	1.200,96	1.200,96
07.12	UD LAMPARAS MADERA Partida alzada de suministro y montaje de lamparas de madera, dimensiones y diseño según planos. Incluyendo parte proporcional de tornillería, uniones, andamiaje, medios auxiliares, mano de obra y pequeño material, totalmente montadas.	1				1,00			
							1,00	1.232,80	1.232,80

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
07.13	UD MAMPARA VIDRIO SEPARACIÓN COCINA Mampara de vidrio fija de separaciín ambiente (cocina-comedor) de dimensiones 280x90 cm, compuesta por carpintería de aluminio lacado compuesta por bastidor general de perfiles de aluminio, paños fijos y vidrio laminar de seguridad 6+6.con herrajes de colgar y de seguridad, segun planos, instalada, incluso vidrio y p.p. de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material.	1				1,00			
							1,00	405,00	405,00
	TOTAL CAPÍTULO 07 CARPINTERIA Y CERRAJERIA.....								10.412,01

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 08 PINTURA									
08.01	PLAST. LISA MATE LAV. calidad ALTA								
	Pintura plástica mate lavable calidad alta en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido. incluyendo parte proporcional de mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.								
	techos								
	almacén	1			3,77	3,77			
	cocina	1			25,88	25,88			
	Aseo minusválidos	1			4,17	4,17			
	Vest. Minusválidos	1			2,09	2,09			
	Aseo 2	1			2,94	2,94			
	Vest.Aseo 2	1			2,31	2,31			
	Prevestíbulo	1			4,25	4,25			
	Comedor	1			94,83	94,83			
	Recepción	1			15,83	15,83			
							156,07	6,20	967,63
	TOTAL CAPÍTULO 08 PINTURA.....								967,63

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 09 COCINA								
09.01	COCINA COMPLETA								
	Cocina restaurante completa incluyendo mobiliario y electrodomésticos y aparatos señalados en planos incluyendo encimera,estantes, bisagras,guías de cajones, herrajes y tiradores, sistemas de apertura automática, y otros herrajes de cierre , fijados en los frentes de cocina. Incluyendo horno, plancha eléctrica, horno brasa, vitro, freidora, maquina de hielo, lavavajillas y fregaderos. totalmente montado, instalado y conexasionado.	1					1,00		
							1,00	13.967,72	13.967,72
	TOTAL CAPÍTULO 09 COCINA.....								13.967,72

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 10 FONTANERIA , SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS									
10.01	CONTADOR DN 25- EN ARMARIO								
	Contador de agua, colocado en armario de acometida, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 1", grifo de prueba, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado.	1					1,00		
								333,82	333,82
10.02	INST.PE-X ASEO LOCAL								
	Instalación completa de fontanería para un aseo compuesto por 1 lavabo y 1 inodoro realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente con tubería de polietileno reticulado Ø20mm con uniones mediante accesorio especial y anillo , totalmente instalada. , con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, La instalación se compone de: tomas y conexiones a los diferentes aparatos , incluye 3 llaves de diámetro ½ (inodoro, lavabo,), 2 llaves de corte ocultas para cuarto húmedo diámetro 3/4" Incluye tubería Polietileno Reticulado Ø20 necesaria , incluyendo aislamiento si fuese necesario, piezas especiales, de unión, accesorios de montaje y mano de obra. Se incluyen pruebas hidráulicas, certificados y garantías. totalmente instalado, conexionado y en funcionamiento.Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.	2					2,00		
								255,67	511,34
10.03	INST. PE-X COCINA LOCAL								
	Instalación de fontanería para una cocina compuesta por 3 fregaderos, lavavajillas, maquina de hielo realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, con uniones mediante accesorio especial y anillo , totalmente instalada. La instalación se compone de: tomas y conexiones a los diferentes aparatos (fregaderos, lavavajillas) AF-ACS Ø20x1,9mm, incluye 10 llaves de diámetro ½ (fregadero, lavavajillas y máquina de hielos), 2 llaves de corte ocultas para cuarto húmedo diámetro 3/4" Incluye tubería Polietileno Reticulado Ø20 necesaria ,incluyendo aislamiento si fuese necesario, piezas especiales, de unión, accesorios de montaje y mano de obra. Se incluyen pruebas hidráulicas, certificados y garantías. totalmente instalado, conexionado y en funcionamiento.Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.	1					1,00		
								498,13	498,13
10.04	INST. PE-X GRIFO								
	Instalación de fontanería para un grifo , 1 fregadero realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría y caliente, con uniones mediante accesorio especial y anillo , totalmente instalada. La instalación se compone de: tomas y conexiones a los diferentes aparatos (fregadero) AF-ACS Ø20x1,9mm, incluye 2 llaves de diámetro ½ , 2 llaves de corte ocultas para cuarto húmedo diámetro 3/4" Incluye tubería Polietileno Reticulado Ø20 necesaria ,incluyendo aislamiento si fuese necesario, piezas especiales, de unión, accesorios de montaje y mano de obra. Se incluyen pruebas hidráulicas, certificados y garantías. totalmente instalado, conexionado y en funcionamiento.Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.	4					4,00		
								106,24	424,96
10.05	INST PE-X GRIFO (AF)								
	Instalación de fontanería para un grifo ,realizada con tuberías de polietileno reticulado PEX para las redes de agua fría , con uniones mediante accesorio especial y anillo , totalmente instalada. La instalación se compone de: tomas y conexiones a los diferentes aparatos AF Ø20x1,9mm, incluye 1 llave de diámetro ½ , 1 llave de corte ocultas para cuarto húmedo diámetro 3/4" Incluye tubería Polietileno Reticulado Ø20 necesaria ,incluyendo aislamiento si fuese necesario, piezas especiales, de unión, accesorios de montaje y mano de obra. Se incluyen pruebas hidráulicas, certificados y garantías. totalmente instalado, conexionado y en funcionamiento.Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones. s/CTE-HS-4/5.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1				1,00			
							1,00	87,66	87,66
10.06	SANEAMIENTO DE ASEO (LA-IN) Ud. Instalación completa de saneamiento en baño de local con tubería de PVC insonorizada según diámetros señalados en planos. (Ø50mm para lavabo , Ø110mm para inodoro) ,sistema SDP, aplicación B, para la recogida de las aguas fecales uso para bajantes, totalmente instalada compuesta de:tubería de PVC incluida, insonorizada , diámetro Ø110mm para inodoro y tubería de PVC insonorizada , diámetro Ø50mm para lavabo. Incluso p.p. de piezas especiales de unión, soportes, pruebas hidráulicas y mano de obra de instalación.Las tomas de agua y los desagues se entregarán con tapones s/CTE-HS-4/5								
		2				2,00			
							2,00	141,24	282,48
10.07	SANEAMIENTO COCINA Instalación completa de saneamiento en cocina de vivienda con tubería de PVC según diámetros señalados en planos, incluyendo sifones, uniones aparatos, colectores horizontales y enganches a bajantes si fuera necesario. Ø50mm para lavavajillas, fregadero, máquina de hielo y extracción de vahos . Incluso p.p. de piezas especiales de unión, soportes, pruebas hidráulicas y mano de obra de instalación.Las tomas de agua y los desagues se entregarán con tapones s/CTE-HS-4/5								
		1				1,00			
							1,00	278,07	278,07
10.08	SANEAMIENTO GRIFO Ud. Instalación de saneamiento de grifo con tubería de PVC según diámetros señalados en planos incluyendo sifones, uniones aparatos, colectores horizontales y enganches a bajantes si fuera necesario. Ø50mm para fregadero. Incluso p.p. de piezas especiales de unión, soportes, pruebas hidráulicas y mano de obra de instalación.Las tomas de agua y los desagues se entregarán con tapones s/CTE-HS-4/5								
		5				5,00			
							5,00	98,80	494,00
10.09	TUBO POLIETILENO RETICULADO 25mm. Tubería de polietileno reticulado (PEX) de 25 mm. (1") de diámetro nominal , de alta densidad, para 15 atmósferas de presión máxima, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, instalada y funcionando, según normativa vigente, y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Totalmente instalada y funcionando.								
		1	25,00			25,00			
							25,00	5,81	145,25
10.10	TUBO POLIETILENO RETICULADO 20mm. Tubería de polietileno reticulado (PEX) de 20 mm. (1") de diámetro nominal de alta densidad, para 15 atmósferas de presión máxima, UNE EN ISO 15875, colocada en instalaciones interiores, para agua fría y caliente, con p.p. de piezas especiales de latón, instalada y funcionando, según normativa vigente, y sin protección superficial. s/CTE-HS-4. Totalmente instalada y funcionando.								
		1	20,00			20,00			
							20,00	4,41	88,20
10.11	INODORO TANQUE BAJO BLANCO Inodoro de tanque bajo, de porcelana sanitaria, color Blanco, con cisterna de inodoro, de doble descarga,asiento y tapa de inodoro, de caída amortiguada. , instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm y de 1/2",Incluyendo parte proporcional de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material, totalmente montado, conexionado y en funcionamiento.								
		2				2,00			
							2,00	246,44	492,88

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
10.12	BARRA DOBLE ABATIBLE 700 mm Barra doble abatible, de instalación mural, de 700 mm de longitud, fabricada en acero , 100% libre de bacterias, con accionamiento por muelle y bloqueo en posición vertical, con sistema antiatrapamiento de los dedos. Totalmente instalada sobre paramento; i/p.p. de fijaciones mediante tacos y tornillos y medios auxiliares. Conforme a CTE DB SUA-9.	1				1,00			
							1,00	180,24	180,24
10.13	LAVABO MURAL ERGONOMICO BLANCO Lavabo mural con frontal ergonómico, de porcelana sanitaria, acabado termoesmaltado, color blanco,de 550x600x150 mm, con un orificio para la grifería, con válvula de desagüe de latón cromado, y juego de fijación de 2 piezas,con semipedestal de lavabo, de porcelana sanitaria, y desagüe con sifón botella de plástico. .Incluso silicona para sellado de juntas,anclajes, tornillería, grifería, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares..	1				1,00			
							1,00	246,04	246,04
10.14	LAVABO CON PEDESTAL BLANCO Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando , incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.	1				1,00			
							1,00	133,78	133,78
10.15	PORTARROLLOS DE PAPEL HIGIÉNICO Portarrollos de papel higiénico, de ABS blanco y gris claro, de 312 mm de diámetro y 120 mm de ancho, para un rollo de papel de 260 mm de diámetro máximo, de 400 m de longitud, para mandril de 45 mm, cierre mediante cerradura y llave.	2				2,00			
							2,00	55,73	111,46
10.16	DOSIFICADOR DE JABÓN Dosificador de jabón metálico, de 0,50 l de capacidad; de instalación mural adosada a pared mediante tornillos y tacos. Formado por cuerpo en acero inoxidable , pulsador de acero inoxidable de accionamiento manual. Totalmente instalado; i/p.p. de material de fijación y medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	62,16	124,32
10.17	DOSIFICADOR DE PAPEL DE MANOS Dispensador de papel de manos, formado por cuerpo de montaje a pared mediante tornillos y tacos, y tapa de cierre con visor de contenido fabricados en chapa de acero inoxidable . Incorpora llave para la apertura de la carcasa. Completamente instalado; i/p.p. de fijaciones y medios auxiliares.	2				2,00			
							2,00	76,37	152,74
TOTAL CAPÍTULO 10 FONTANERIA , SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS									4.585,37

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 11 INST. ELECTRICIDAD,ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES									
11.01	UD TRAMITACIÓN Y LEGALIZACIÓN INST. BAJA TENSIÓN Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión, en instalaciones que requieren proyecto así como tramite de altas e inspecciones necesarias.	1				1,00			
							1,00	428,46	428,46
11.02	UD INSTALACIÓN MODULAR DE CONTADOR TRIFASICO Instalación modular de contador trifásico centralizado con fusibles de seguridad y embarrado, incluso módulos homologado y p.p. de ayudas de albañilería; construida según REBT y normas de la compañía suministradora.Totalmente instalado y conexionado; según REBT, ITC-BT-11 e ITC-BT-07.	1				1,00			
							1,00	87,41	87,41
11.03	UD CUADRO DE PROTECCIONES Cuadro de protecciones de restaurante, en armario Instalado según REBT 2002. Suministro e instalación de cuadro general de protección de electrificación elevada, tipo armario metalico, con puerta resistente al fuego, con capacidad para contener en su interior, debidamente montados y conexionados, todos los elementos de protección necesarios descritos en el esquema unifilar, incluso iga 320 A con un espacio de reserva, incluso partes proporcionales de platinas, señalizadores, terminales, bornes, voltímetros, amperímetros, frecuencímetros, conmutadores el cable será libre de halógenos. Incluidos los elementos de protección, interruptores generales, protección contra sobretensiones, diferenciales, magnetotérmicos y contactores.	1				1,00			
							1,00	2.803,81	2.803,81
11.04	UD CAJA GENERAL DE PROTECCIÓN Caja general de proteccion de poliester, doble aislamiento para albergar fusibles de hasta 400 A. totalmente instalado según normas de la compañía eléctrica suministradora. se deberá ajustarse a los requerimientos de la compañía eléctrica suministradora y al informe realizados. Fusibles incluidos.	1				1,00			
							1,00	564,71	564,71
11.05	UD CUADRO ALUMBRADO Suministro e instalacion de cuadro general de alumbrado, tipo armario metalico, con capacidad para contener en su interior, debidamente montados y conexionados, todos los interruptores unipolares de las líneas de alumbrado interior, alumbrado exterior, alumbrado de cartelería y rótulos con de espacio de reserva, incluso partes proporcionales de platinas, señalizadores, terminales, bornes. y el cable será libre de halógenos. Incluidos los interruptores unipolares que conectan los contactores que dispondrán de piloto de señalización mediante leds.	1				1,00			
							1,00	497,87	497,87
11.06	UD TOMA DE TIERRA CON PICA Toma de tierra independiente con pica de acero cobrizado , cable de cobre de 35 mm2 hasta una longitud de 20 metros, uniones mediante soldadura aluminotérmica, incluyendo registro de comprobación y puente de prueba. Según REBT, ITC-BT-18 e ITC-BT-26.	1				1,00			
							1,00	676,77	676,77

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.07	UD CIRCUITO ILUMINACIÓN(C1) Circuito para iluminación en interior de local (hasta un máximo de 30 puntos de luz) formado por conductores de cobre rígido (cumplimiento CTE-SI) ,a1 de 3x1,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC no propagador de la llama, libre de halógenos, empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), para publica concurrencia, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado	1				1,00			
							1,00	210,45	210,45
11.08	UD CIRCUITO USOS VARIOS (C2,C5) Circuito para tomas de uso general, auxiliares baños y cocina (hasta un máximo de 20 tomas para circuitos C2, 6 tomas para circuitos C5), por conductores de cobre rígido (cumpliendo CTE-SI ,d1,a1 de 3x2,5 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC no propagador de la llama, libre de halógenos, empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), para publica concurrencia, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado	1				1,00			
							1,00	278,45	278,45
11.09	UD CIRCUITO LAVAVAJILLAS/LAVAVASOS I (C4) Circuito para lavavajillas, (hasta un maximo de 3 tomas), por conductores de cobre rígido(cumpliendo CTE-SI) ,d1,a1 de 3x4 mm2, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo PVC no propagador de la llama, libre de halógenos, empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), para publica concurrencia, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado;	1				1,00			
							1,00	143,47	143,47
11.10	UD CIRCUITO COCINA/HORNO (C3) Circuito para cocina/horno (hasta un máximo de 5 tomas), por conductores de cobre rígido (cumpliendo CTE-SI) ,a1 de 2x6 mm2 + 1x6 mm2 T.T, para una tensión nominal de 450/750 V, realizado con tubo no propagador de la llama, libre de halógenos, empotrado, en sistema monofásico (fase, neutro y protección), para publica concurrencaia, incluido p.p./ de cajas de registro y regletas de conexión. Instalación y conexionado;	1				1,00			
							1,00	448,89	448,89
11.11	UD CANALIZACIÓN RESERVA Canalización de reserva (una por cada 10 derivaciones individuales) realizada con tubo de PVC reforzado, M32/gp7, incluyendo p.p guía de alambre y cajas de registro,	1				1,00			
							1,00	503,01	503,01
11.12	UD PUNTO LUZ SENCILLO LIBRE HALOGENOS Punto de luz sencillo, realizado con tubo PVC , libre de halógenos, no propagador de llama. y conductor de cobre unipolar aislado para una tensión de 750V y sección (activo, neutro y protección), para publica concurrencia, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo,marco, tornillos, interruptor unipolar con embornamiento y casquillo, i.p.p. de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material. totalmente montado e instalado.								
	recepción	3				3,00			
	comedor	41				41,00			
	prevestibulo	1				1,00			
	cocina	6				6,00			
	almacén	1				1,00			
	cámara	5				5,00			
	Aseo minusválidos	2				2,00			
	Aseo 2	2				2,00			
							61,00	30,58	1.865,38

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
11.13	UD BASE ENCHUFE TT LIBRE HALOGENOS Base de enchufe con toma de tierra lateral , realizada con tubo PVC li- bre de halógenos, no propagador de llama, y conductor de cobre unipo- lar, aislados para un tensión nominal de 750V y sección 2,5 mm2 (activo, neutro y protección), en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), para publica concurrencia, incluyendo tornillería, caja de registro, caja de mecanismo , base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) i.p.p. de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material. total- mente montado e instalado.								
	recepción	4				4,00			
	comedor	13				13,00			
	prevestibulo	3				3,00			
	cocina	14				14,00			
	almacén	1				1,00			
	cámara								
	Aseo minusválidos								
	Aseo 2								
							35,00	38,66	1.353,10
11.14	UD BASE ENCHUFE 25A (II+T.T) LIBRE HALOGENOS Base enchufe con toma de tierra lateral, realizado en tubo PVC libre de halógenos, no propagador de llama con conductor de cobre unipolar, ais- lados para una tensión nominal de 750 V. y sección 6 mm2., (activo, neu- tro y protección), para publica concurrencia, incluido tornillería, caja de registro, caja mecanismo , base enchufe 25A (II+T.T.), i.p.p. de mano de obra, medios auxiliares y pequeño material. totalmente montado e instala- do.								
	cocina	4				4,00			
	cámara	1				1,00			
							5,00	48,67	243,35
11.15	UD LUMINARIA EMERGENCIA Luminaria de emergencia empotrada en techo, con dos led de 1 W, flujo luminoso 220 lúmenes, carcasa , clase I, protección IP 20, con baterías de Ni-Cd de alta temperatura, autonomía de 2 h, alimentación a 230 V, tiempo de carga 24 h. Incluso accesorios y elementos de fijación. total- mente instalada								
		14				14,00			
							14,00	56,54	791,56
11.16	UD LUMINARIA ESTANCA Luminaria estanca doble LED de 36 W , para iluminación interior en zo- nas húmedas como cocinas. Protección IP65 Flujo luminoso 5000 lm.. In- cluye carcasa y difusor de policarbonato resistente a los Rayos UV. inclu- yendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.								
	Cocina	6				6,00			
	cámara	1				1,00			
	almacén	1				1,00			
							8,00	71,23	569,84
11.17	UD DOWNLIGHT 18 W Luminaria circular fija de techo tipo Downlight, no regulable, de 18 W, ali- mentación a 220/240 V y 50-60 Hz, de 125 mm de diámetro de empotra- miento y 110 mm de altura, con lámpara LED , temperatura de color 4000 K,, acabado brillante, de alto rendimiento, aro embellecedor de plástico, acabado termoesmaltado, de color blanco, flujo luminoso 1000 lúmenes, grado de protección IP40, con flejes de fijación. Instalación em- potrada. I.p.p. de fijaciones, tornilleria, pequeño material, mano de obra y medios auxiliares. Totalmente montada y conectada								
	Aseo minusvalido	2				2,00			
	Aseo 2	2				2,00			
	Prevestibulo	1				1,00			
	Comedor	37				37,00			
	Recepción	3				3,00			
							45,00	44,65	2.009,25
11.18	ML TIRA DE LED Suministro y colocación de tira de led de lud cálida según planos, inclu- yendo parte proporcional de perfiles, sujecciones, anclajes, tornillería, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares.								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		1	47,73			47,73			
							47,73	20,38	972,74
11.19	UD DETECTOR DE PRESENCIA Detector de presencia, formado por mecanismo de conmutación para automatización del sistema de alumbrado , detector de presencia de material termoplástico empoderado, color blanco acabado brillante y marco embellecedor para 1 elemento .	4				4,00			
							4,00	55,97	223,88
11.20	UD HILO MUSICAL Central de hilo musical Estereo-mono con 4 reguladores de sonido analógicos de 1 canal musical mono, 7 altavoces de 2", 2 W y 8 Ohm, y adaptadores.	1				1,00			
							1,00	676,47	676,47
11.21	UD PROYECTOR FACHADA Proyector exterior LED de 30 W para colocación en fachada. Flujo luminoso de 3400 lm. . Incluye carcasa de aluminio y protección IP66 e IK08. LED integrado.i.p.p. de fijaciones, tornillería, mano de obra, pequeño material y medios auxiliares. Totalmente montado.	1				1,00			
							1,00	124,92	124,92
11.22	UD ZUMBADOR Zumbador, timbre , tensión de alimentación 230 V, con tapa redonda con rejilla, marco embellecedor para 1 elemento, de color blanco. Instalación empotrada. incluyendo caja para mecanismo empotrado así como pulsador colocado en exterior	1				1,00			
							1,00	36,93	36,93
11.23	UD KIT AVISO ASEO MINUSVÁLIDOS Sistema de aviso de aseo de minusválidos formao por una unidad con tres botones y un tirador, llamada normal, llamada de emergencia y cancelacion. incluyendo cableado, mecanismos y pequeño material. Totalmente instalado y en funcionamiento	1				1,00			
							1,00	168,81	168,81
11.24	UD INST. INTERIOR TELECOMUNICACIONES Instalación interior completa de telecomunicaciones para local con tres puntos de acceso (recepción, cocina y comedor), con tomas de tv, telefonía, radio e internet. incluyendo parte proporcional de canalizaciones, cableado (libre de halógenos y no propagador de llama),cajas de registro,mecanismos y pequeño material. Totalmente instalada, conexionada y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	1.155,38	1.155,38
TOTAL CAPÍTULO 11 INST. ELECTRICIDAD,ILUMINACIÓN Y TELECOMUNICACIONES									16.834,91

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 12 INST. CPI									
12.01	UD SISTEMA DE PROTECCIÓN Y EXTINCIÓN DE INCENDIOS COCINA sistema de extinción de incendios automático para cocina, en campanas extractoras murales de hasta 400 cm de gran potencia.cumpliendo con la última norma UNE 23510:2017 de Sistemas de extinción de incendios en cocina comercial o industrial i/ 1 unidad de extintor AFFF de 18 l, unidad de soporte de doble fleje para extintor, válvula, 15 metros de tubo térmico, correctamente presurizado durante su instalación y puesta en marcha, un pulsador de disparo con manómetro,difusores de descarga, reducciones, latiguillos, tuberías, sujeciones y pequeño material,incluyendo pp de mano de obra medios auxiliares, totalmente colocado y en funcionamiento.	1				1,00			
							1,00	1.094,20	1.094,20
12.02	UD CENTRAL INCENDIOS Suministro e instalación de central de detección y alarma compuesta por tres pulsadores, una sirena exterior y una sirena interior y una centralita. Totalmente conexionado y en funcionamiento	1				1,00			
							1,00	972,32	972,32
12.03	UD EXTINTOR PORTÁTIL CO2 5 kg Extintor de CO2, de 5 kg de agente extintor , de eficacia 89B; equipado con soporte y manguera flexible con trompa. Cuerpo del extintor en chapa de acero, con acabado en pintura resistente a la radiación UV. Conforme a Norma UNE-EN 3, . Totalmente montado y comprobado	1				1,00			
							1,00	49,04	49,04
12.04	UD EXTINTOR PORTÁTIL POLVO ABC 9 kg Extintor de polvo químico polivalente ABC, de 9 kg de agente extintor, de eficacia 43A 233B C; equipado con soporte, manguera de caucho flexible con revestimiento de poliamida negra y difusor tubular, y manómetro comprobable. Cuerpo del extintor en chapa de acero laminado Conforme a Norma UNE-EN 3. Totalmente montado y comprobado.	3				3,00			
							3,00	25,50	76,50
12.05	UD PLACA CLASE A INCENDIOS Placa de señalización de equipos contra incendios, de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 210x297 mm. Incluso elementos de fijación. conforme a UNE 23033-1 y UNE 23035:2003. Totalmente instalada.	6				6,00			
							6,00	6,72	40,32
12.06	UD PLACA CLASE A EVACUACIÓN Placa de señalización de medios de evacuación (rótulo señalización salida y señalización recorrido evacuación), de PVC fotoluminiscente, con categoría de fotoluminiscencia A según UNE 23035-4, de 320x160 mm. Incluso elementos de fijación.	5				5,00			
							5,00	5,36	26,80
TOTAL CAPÍTULO 12 INST. CPI.....									2.259,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 13 INST GAS									
13.01	ACOMETIDA DE GAS								
	Acometida de gas, de polietileno de alta densidad PE 100, SDR11 de 8 m de longitud, con llave de acometida formada por válvula de esfera de latón niquelado de 2 1/2" alojada en arqueta prefabricada de polipropileno. El precio incluye la demolición y el levantado del firme existente y el conexionado con la red y con el armario de regulación, excavación, relleno y colocación de firme.	1					1,00		
								1,00	1.437,90
									1.437,90
13.02	PREINSTALACIÓN INTERIOR								
	Preinstalación interior de gas en local, con dotación para 2 aparatos, realizada con tubería de cobre, con vaina plástica, que conecta la llave de local privado con cada uno de los aparatos a gas, compuesta de los siguientes tramos: tramo común de 22 mm de diámetro y 20 m de longitud y 2 ramificaciones a cada consumo de 22 mm de diámetro. Incluso llaves macho-macho de conexión de aparato para el corte de suministro de gas, con pata y conexiones por junta plana, pasta de relleno y elementos de sujeción,Válvula de esfera roscada para instalación receptora.	1					1,00		
								1,00	683,82
									683,82
13.03	ARMARIO REGULACIÓN GAS								
	Contador de gas . Montaje sobre armario de regulación de poliester reforzado con fibra de vidrio de dimensiones 520x536x230 mm , para una presión máxima de entrada de 5 bar, caudal máximo de 6 m3/h, regulador de presión de seguridad, filtros, válvula de entrada monobloc para tubería y conexión de salida. Totalmente montado y conexionado.	1					1,00		
								1,00	586,33
									586,33
13.04	CENTRAL DETECCIÓN								
	Sistema de detección automática de gas natural compuesto de 1 sonda conectada a central de detección automática de gas natural para 2 zonas, con instalación en superficie, con indicador de funcionamiento, el estado de la sonda y la concentración de gas medida por la sonda de cada zona, 2 niveles de alarma, un relé aislado al vacío para cada nivel de alarma y fuente de alimentación de 230 V, electroválvula de acero inoxidable, normalmente cerrada y 1 sirena con señal óptica y acústica. Incluso cable unipolar y canalización de protección de cableado.	1					1,00		
								1,00	1.152,81
									1.152,81
TOTAL CAPÍTULO 13 INST GAS.....									3.860,86

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 14 INST VENTILACION									
14.01	<p>ML DIFUSOR LINEAL DE RANURA KOOLAIR LK70-S-1000-2</p> <p>Suministro e instalación de difusor lineal para caudal variable o constante de lamas direccionales móviles mediante una rueda de accionamiento, marca KOOLAIR, modelo LK-70-2-1000-PFL-RL, de longitud 1000, 2 vías. Fabricado con perfiles de aluminio extruido y lama deflectora de aluminio. Incorpora plenum de alimentación fijo de conexión lateral, de chapa de acero galvanizada, unido al difusor mediante tornillos y compuerta de regulación integrada en la boca de conexión, accesible desde local. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Totalmente instalado, incluye piezas centrales y de extremo compuesta de:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1Ud. Difusor lineal de ranura para impulsión de aire marca KOOLAIR modeloLK70-S-1000.- 1Ud. Plenum de conexión- 1Ud. Compuerta de regulación manual.- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje.- p.p. Mano de obra de instalación y regulación de caudal.								
	RESTAURANTE	24				24,000			
							24,00	132,22	3.173,28
14.02	<p>ML DIFUSOR LINEAL DE RENURA KOOLAIR LK70-S-1200-2</p> <p>Suministro e instalación de difusor lineal para caudal variable o constante de lamas direccionales móviles mediante una rueda de accionamiento, marca KOOLAIR, modelo LK-70-2-1200-PFL-RL, de longitud 1200, 2 vías. Fabricado con perfiles de aluminio extruido y lama deflectora de aluminio. Incorpora plenum de alimentación fijo de conexión lateral, de chapa de acero galvanizada, unido al difusor mediante tornillos y compuerta de regulación integrada en la boca de conexión, accesible desde local. Acabado estándar en aluminio anodizado o prelacado en color blanco. Totalmente instalado, incluye piezas centrales y de extremo compuesta de:</p> <ul style="list-style-type: none">- 1Ud. Difusor lineal de ranura para impulsión de aire marca KOOLAIR modeloLK70-S-1200.- 1Ud. Plenum de conexión- 1Ud. Compuerta de regulación manual.- p.p. Pequeño material y accesorios de montaje.- p.p. Mano de obra de instalación y regulación de caudal.								
							16,00	152,25	2.436,00
14.03	<p>UD REJILLA DE INTEMPERIE 1500x400 mm . EXTRACCIÓN</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1500x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	339,44	339,44
14.04	<p>UD REJILLA DE INTEMPERIE 1500x400 mm. ADMISIÓN.</p> <p>Rejilla de intemperie para instalaciones de ventilación, marco frontal y lamas de chapa perfilada de acero galvanizado, de 1500x400 mm, tela metálica de acero galvanizado con malla de 20x20 mm. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Montaje y fijación de la rejilla en el cerramiento. Conexión al conducto.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	339,44	339,44

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
14.05	UD RECUPERADOR DE CALOR TECNA RCE 2000 Recuperador de calor sensible, horizontal TECNA RCE 2000-EC/H/F7+F7+F8 de TECNA, dimensiones (mm) 1250x1250x550, peso (kg) 132, potencia máx. (W) 2x425, caudal máx. (m3/h) 2000, bocas (mm) 315, doble filtración F7+F8 para cumplimiento RITE, envolventes de paneles sándwich con aislamiento de 25 mm de PU o lana mineral, los registros para sustitución de filtros se encuentran en la parte inferior del equipo hasta el tamaño RCE 5400-EC/H, a partir del tamaño RCE 6500-EC/H, se encuentran en el lateral del equipo, a partir del tamaño RCE 7100 incorporan estructura tubular de aluminio extruido, intercambiador de placas de aluminio, By-pass motorizado de serie, sondas de temperatura en admisión y retorno, señalización de filtros sucios mediante presostato diferencial, incluyen de serie un control de pared con pantalla LCD, desde el que gestionar los modos manual/automático y controlar las velocidades de giro de cada ventilador, la compuerta de by-pass o una batería de agua externa, dispone de varias conexiones, tanto analógicas como digitales, para poder ampliar las opciones de funcionamiento automático mediante la conexión de accesorios como sondas de CO2, que permiten al recuperador variar de manera proporcional y automática el caudal entregado en función de la concentración de ppm de CO2 del aire de extracción, puede gestionar hasta 32 Recuperador de calor TECNA serie RCE-EC mediante protocolo Modbus RTU, a través del puerto RS485, así como integrarse mediante este protocolo de comunicación en una regulación superior BMS, doble filtración RITE F7+F8, envolvente de paneles sándwich con aislamiento de 25 mm, certificados: ERP READY.								
	RESTAURANTE	1				1,000			
							1,00	4.005,64	4.005,64
14.06	UD TD-500/150-160 SILENT 3V (220-240V 50/60) N8 Ventiladores helicocentrífugos in-line ultrasilenciosos Serie TD-SILENT. Código Producto: 5211302100, Descripción Producto: TD-500/150-160 SILENT 3V (220-240V 50/60) N8. Ventiladores helicocentrífugos in-line de bajo perfil, extremadamente silenciosos, certificados por la Noise Abatement Society (Asociación para la reducción del ruido), fabricados en material plástico, con elementos acústicos (estructura interna perforada que direcciona las ondas sonoras, y aislamiento interior fonoabsorbente que amortigua el ruido radiado), cuerpo-motor desmontable sin necesidad de tocar los conductos, juntas de goma en impulsión y descarga para absorber las vibraciones, caja de bornes externa orientable 360°, IP44, motor 230V-50Hz, de 3 velocidades, regulables por variación de tensión, Clase B, rodamientos a bolas de engrase permanente, condensador y protector térmico. Marca S&P modelo TD-500/150-160 SILENT 3V (220-240V 50/60) N8. Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexionado y comprobación de su correcto funcionamiento. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
	restaurant	1				1,000			
							1,00	401,44	401,44
14.07	M CONDUCTO CIRCULAR. d=100mm Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 100 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye p.p. de piezas especiales, curvas, tes,... Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Aseos	1	4,000			4,000			

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							4,00	15,97	63,88
14.08	M CONDUCTO CIRCULAR d=150mm Conducto circular de pared simple helicoidal de acero galvanizado, de 150 mm de diámetro y 0,5 mm de espesor, con refuerzos, suministrado en tramos de 3 ó 5 m, para instalaciones de ventilación y climatización. Incluso accesorios de montaje y elementos de fijación. Incluye p.p. de piezas especiales, curvas, tes,... Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Comprobación de su correcto funcionamiento. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, descontando las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	Aseos	1	9,000			9,000			
							9,00	18,42	165,78
14.09	M2 CONDUCTO DE LANA MINERAL Conducto rectangular para la distribución de aire climatizado formado por panel rígido de alta densidad de lana de vidrio Climaver Plus R "ISO-VER", según UNE-EN 14303, de 25 mm de espesor, revestido por ambas caras por aluminio (exterior: aluminio + malla de fibra de vidrio + kraft; interior: aluminio + kraft), con el canto macho rebordeado por el complejo interior del conducto, resistencia térmica 0,78 m²K/W, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso codos, derivaciones, sellado de uniones con cola Climaver, embocaduras, soportes metálicos galvanizados, elementos de fijación, sellado de tramos con cinta Climaver de aluminio, accesorios de montaje y piezas especiales. Incluye: Replanteo del recorrido de los conductos. Marcado y posterior anclaje de los soportes de los conductos. Montaje y fijación de conductos. Sellado de las uniones. Comprobación de su correcto funcionamiento. Limpieza final. Criterio de medición de proyecto: Superficie proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, calculada como producto del perímetro exterior por la longitud del tramo, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales. Criterio de medición de obra: Se medirá la superficie realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
	TOTAL	233,1				233,100			
							233,10	25,69	5.988,34
14.10	ML CONDUCTO CIRCULAR ALUMINIO SUPERFLEXIBLE AIS. Ø160mm ML. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø160mm, con aislante térmico de 25mm de fibra de vidrio, densidad 16Kg/cm3 y barrera de vapor con complejo de aluminio reforzado, con elementos de fijación, medición de conducto según norma UNE-92.315, totalmente instalado compuesto de: - 1ML. Conducto circular para difusión de aire realizado con aluminio superflexible diámetro Ø160mm. - p.p. Elementos de fijación. - p.p. Pequeño material y accesorios de montaje. - p.p. Mano de obra de instalación.								
	RESTAURANTE CLIMA	12	2,000			24,000			
	RESTAURANTE VENTILACION	8	2,000			16,000			
							40,00	10,21	408,40
14.11	UD GPD-100 Suministro e instalación de boca de extracción, marca KOOLAIR, modelo GPD, dimensión nominal 100 mm, con aro de montaje metálico. Utilizable en los espacios confinados (baños, aseos, cocinas, etc). Regulación mediante giro manual del núcleo central. Acabado estándar en color blanco, fabricada en chapa de acero esmaltada.								
	ASEOS	4				4,00			
							4,00	15,51	62,04

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
TOTAL CAPÍTULO 14 INST VENTILACION									17.383,68

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 15 INST CLIMATIZACIÓN Y ACS									
15.01	<p>UD UNIDAD INTERIOR FXSQ32A "DAIKIN"</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, modelo FXSQ32A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 3,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 4 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 45 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 42 W, presión sonora a velocidad baja 29 dBA, caudal de aire a velocidad alta 8 m³/min, de 245x550x800 mm, peso 24 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 30 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	1.801,69	1.801,69
15.02	<p>UD UNIDAD INTERIOR FXSQ50A "DAIKIN"</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envolvente, modelo FXSQ50A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 5,6 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 6,3 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 95 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 92 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 12,5 m³/min, de 245x700x800 mm, peso 29 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 30 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	1.923,18	1.923,18

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.03	<p>UD UNIDAD INTERIORFXSQ80A "DAIKIN</p> <p>Unidad interior de aire acondicionado, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), de techo sin envoltente, modelo FXSQ80A "DAIKIN", para gas R-410A, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 9 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 27°C, temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), potencia calorífica nominal 10 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 7°C), consumo eléctrico nominal en refrigeración 121 W, consumo eléctrico nominal en calefacción 118 W, presión sonora a velocidad baja 32 dBA, caudal de aire a velocidad alta 19,5 m³/min, de 245x1000x800 mm, peso 36,6 kg, con ventilador con regulación Inverter (la presión estática del ventilador se ajusta automáticamente a la pérdida de carga real en los conductos) y presión estática disponible de 40 a 150 Pa, válvula de expansión electrónica, bomba de drenaje, aspiración de aire trasera o inferior, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net) a unidad exterior, control por microprocesador y filtro de aire de succión, con control remoto multifunción, modelo Madoka BRC1H52W. Incluso elementos para suspensión del techo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Colocación y fijación del tubo entre la unidad interior y el control remoto por cable. Tendido de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión de cables entre la unidad interior y el control remoto por cable. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								
							1,00	2.246,58	2.246,58
15.04	<p>UD UNIDAD EXTERIOR MODELO RXYSQ6TV9 "DAIKIN"</p> <p>Unidad exterior para sistema Mini VRV-IV S (Volumen de Refrigerante Variable), bomba de calor, modelo RXYSQ6TV9 "DAIKIN", para gas R-410A, con temperatura de refrigerante variable para la mejora de la eficiencia estacional, alimentación monofásica (230V/50Hz), potencia frigorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulbo húmedo del aire interior 19°C, temperatura de bulbo seco del aire exterior 35°C), SEER 7, consumo eléctrico nominal en refrigeración 4,56 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en refrigeración desde -5 hasta 46°C, potencia calorífica nominal 15,5 kW (temperatura de bulbo seco del aire interior 20°C, temperatura de bulbo húmedo del aire exterior 6°C), SCOP 4,9, consumo eléctrico nominal en calefacción 3,97 kW, rango de funcionamiento de temperatura de bulbo seco del aire exterior en calefacción desde -20 hasta 15,5°C, conectabilidad de hasta 12 unidades interiores con un porcentaje de capacidad mínimo del 50% y máximo del 130%, control mediante microprocesador, compresor swing, con control Inverter, 1345x900x320 mm, peso 104 kg, presión sonora 51 dBA, caudal de aire 106 m³/min, longitud total máxima de tubería frigorífica 300 m, longitud máxima entre unidad exterior y unidad interior más alejada 120 m (150 m equivalentes), diferencia máxima de altura de instalación 50 m si la unidad exterior se encuentra por encima de las unidades interiores y 40 m si se encuentra por debajo, longitud máxima entre el primer kit de ramificación (unión Refnet) de tubería frigorífica y unidad interior más alejada 40 m, bloque de terminales F1-F2 para cable de 2 hilos de transmisión y control (bus D-III Net), tratamiento anticorrosivo especial del intercambiador de calor, función de recuperación de refrigerante, carga automática adicional de refrigerante, prueba automática de funcionamiento y ajuste de limitación de consumo de energía (función I-Demand). Incluso elementos antivibratorios de suelo.</p> <p>Criterio de valoración económica: El precio no incluye la canalización ni el cableado eléctrico de alimentación.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación. Conexión a las líneas frigoríficas. Conexión a la red eléctrica. Conexión a la red de desagüe. Puesta en marcha.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p> <p>Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</p>								

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
							1,00	7.009,90	7.009,90
15.05	UD DERIVACIÓN PARA LINEA FRIGORÍFICA DE LÍQUIDO Y DE GAS. Derivación de línea frigorífica formada por conjunto de dos juntas Refnet, una para la línea de líquido y otra para la línea de gas, para sistema VRV-IV (Volumen de Refrigerante Variable), modelo KHRQ22M20T "DAIKIN", con índice máximo de conexión de unidades interiores de 199. Incluye: Conexionado. Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.								
							2,00	158,68	317,36
15.06	M LINEA FRIGORÍFICA Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/2" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 13 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 1/4" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 7 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							23,40	32,28	755,35
15.07	M LINEA FRIGORÍFICA Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 5/8" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 16 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 10 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							13,94	36,90	514,39
15.08	M LINEA FRIGORÍFICA Línea frigorífica doble realizada con tubería para gas mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/4" de diámetro y 1 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 19 mm de diámetro interior y 20 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada y tubería para líquido mediante tubo de cobre sin soldadura, de 3/8" de diámetro y 0,8 mm de espesor con coquilla de espuma elastomérica, de 11 mm de diámetro interior y 15 mm de espesor, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada. Incluye: Replanteo del recorrido de la línea. Encintado de los extremos. Colocación del aislamiento. Montaje y fijación de la línea. Abocardado. Vaciado para su carga. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se medirá la longitud realmente ejecutada según especificaciones de Proyecto.								
							5,58	38,90	217,06

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.09	KG CARGA DE GAS REFRIGERANTE Carga de la instalación con gas refrigerante R-410A, suministrado en botella con 50 kg de refrigerante. Incluye: Carga del gas refrigerante. Criterio de medición de proyecto: Peso teórico de la carga, estimado a partir de la densidad aparente, de la presión y del volumen a ocupar, según documentación gráfica de Proyecto. Criterio de medición de obra: Se determinará el peso de la carga realmente introducida en la instalación, según especificaciones de Proyecto.								
							1,58	17,86	28,22
15.10	UD TERMO ELECTRICO DE DIETRICH 150L Termo eléctrico mural vertical, modelo CEE 150L MV THS EASYTRI, de De Dietrich. IP 25. Potencia nominal 1800 W, intensidad a 230 V monofásico 7,8 A, intensidad a 400 V trifásico 2,6 A, tiempo de calentamiento real 5 h 11 min., cantidad de acs a 40°C 278 l, coeficiente de pérdidas térmicas 1,47 W/K, termo de acumulación, fijación mural. Preparado para una alimentación monofásica de 240 V. Kit de conversión "Easytri" opcional para alimentación trifásica de 400 V. Cuba esmaltada con una vida útil hasta dos veces mayor que la de un termo de agua clásico, protección dinámica por la acción combinada de un ánodo de titanio duradero recubierto de magnesio "Titan Hybrid System". Resistencia eléctrica de esteatita insertada en una vaina esmaltada, accesible sin necesidad de vaciar el termo. Termostato electrónico ajustable con precisión entre 50 y 65°C con testigo de calentamiento. Aislamiento de espuma poliuretano inyectada (0% CFC). Envolvente de chapa de acero lacada blanca. Dimensiones: Ø 505, altura 1240 mm. Peso 41 kg.								
	ACS COCINA Y BAÑO	1				1,000			
							1,00	353,05	353,05
	TOTAL CAPÍTULO 15 INST CLIMATIZACIÓN Y ACS								15.166,78

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD									
16.01	CONTROL DE CALIDAD	1					1,00		
							1,00	389,90	389,90
TOTAL CAPÍTULO 16 CONTROL DE CALIDAD.....									455,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									
17.01	GESTIÓN DE RESIDUOS								
		1					1,00		
							1,00	647,83	647,83
TOTAL CAPÍTULO 17 GESTIÓN DE RESIDUOS									756,00

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
	CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD								
18.01	SEGURIDAD Y SALUD	1					1,00		
							1,00	524,43	524,43
	TOTAL CAPÍTULO 18 SEGURIDAD Y SALUD.....								612,00
	TOTAL								122.838,13