
LICENCIA DE ACTIVIDAD Y OBRA

Promotor:
Ramón Oliva Cristóbal
INDECORK RIOJA SL

Emplazamiento:
C/ Segador 16G · Polígono La Portalada
Logroño · La Rioja

Técnico:
VANESA MARAURI NIETO - ARQUITECTA

ITE INSPECCIÓN TÉCNICA
Y ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS
LOGROÑO



Expediente:	23-00650-060
Documento:	23-0002515-009-08618
Página:	{ 1 / 14 }
Arquitecto/s:	708781 VANESA MARAURI NIETO

0 ÍNDICE

MEMORIA DESCRIPTIVA

1. OBJETO
2. DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD A DESARROLLAR
3. AGENTES INTERVINIENTES
4. INFORMACIÓN PREVIA
5. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN
6. MATERIALES PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

DESARROLLO DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

ANEXO I: CARACTERIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES EN RELACIÓN CON LA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

ANEXO II: REQUISITOS CONSTRUCTIVOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES SEGÚN SU CONFIGURACIÓN, UBICACIÓN Y NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO

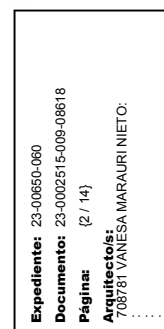
ANEXO III: REQUISITOS DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

ANEXO IV: RELACIÓN DE NORMAS UNE DE OBLIGADO CUMPLIMIENTO EN LA APLICACIÓN DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES.

ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD

MEMORIA GRÁFICA

01. SITUACIÓN
02. PLANTA ESTADO ACTUAL
03. PLANTA REFORMA DISTRIBUCIÓN
04. PLANTA REFORMA COTAS Y SUPERFICIES
05. PLANTA REFORMA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS
06. PLANTA REFORMA SEGURIDAD Y SALUD_COLOCACIÓN ANDAMIAJE



La documentación de la presente memoria se redacta para obtener la Licencia de Actividad y Obra para la empresa mercantil INDECORK RIOJA S.L.

La presente memoria adaptará la nave de referencia, donde se pretende legalizar la actividad de ALMACÉN DE MATERIALES Y OFICINAS PARA UNA EMPRESA DEDICADA AL ALMACENAMIENTO DE TAPONES DE CORCHO NATURAL Y SINTÉTICO PARA SU USO EN BOTELLAS DE VIDRIO, a la normativa sectorial de obligado cumplimiento.

Mediante el siguiente el siguiente documento se pretende justificar el cumplimiento de los requisitos y condiciones que debe cumplir la instalación de seguridad en caso de incendio, para prevenir su aparición y para dar respuesta adecuada, en caso de producirse, limitar su propagación y posibilitar su extinción, con el fin de anular o reducir daños o pérdidas que el incendio puede producir a personas o bienes. Para ello se desarrolla el Reglamento de Seguridad contra incendios en establecimientos industriales (RD 2264/2004).

La actividad propia de la empresa es la de venta de tapones para la industria vitivinícola. Se localizarán en la nave sita en la calle Segador, 16G del Polígono La Portalada.

- Administración de la empresa, que se desarrollará en las oficinas dentro de la propia nave en un espacio especialmente reservado para tal efecto.

3.AGENTES INTERVINIENTES

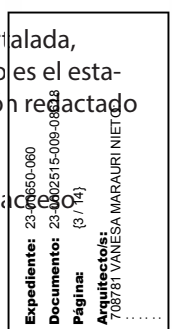
El encargo ha sido realizado por Ramón Oliva Cristóal, con DNI 16561479F, en representación de INDECORK RIOJA SL con CIF B71080832, con domicilio en calle Segador parcela 16G pabellón nº7 del Polígono Industrial La Portalada II de la localidad de Logroño.

Domicilio a efectos de notificaciones calle Marqués de Larios, 44 4ºC de Logroño.

Actualmente la nave industrial no está ocupada, anteriormente su actividad era de almacén de material y herra destinados a la reparación a domicilio de aparatos de aire acondicionado y continúa teniendo dicha licencia.

La citada nave se encuentra situada en la calle Segador parcela 16 pabellón nº 7, en la zona industrial de La Portalada, según la correspondiente resultante de la ordenación del Plan Parcial de La Portalada II. Su régimen urbanístico es el establecido por el Plan General de Logroño. Su año de construcción es 1999 según el proyecto básico y de ejecución redactado para su construcción.

ITE INSPECCIÓN TÉCNICA
Y ENERGÉTICA
DE EDIFICIOS ~
LOGROÑO



Al tratarse de una justificación del Reglamento de Seguridad contra Incendios, no se realizarán obras ni modificaciones volumétricas.

La topografía es plana. Su situación y emplazamiento, se entiende, quedan suficientemente definidas en la parte gráfica que acompañan este documento.

4.3. CLASIFICACIÓN DEL SUELO

Clasificación del suelo: urbano.

Zona urbanística: industrial adosada.

Uso global: industria local.

Uso pormenorizado: almacén.

5. DESCRIPCIÓN DE LA EDIFICACIÓN

Se trata de una nave cuya estructura porticada es de acero laminado y cerramiento perimetral de bloques de hormigón visto de color blanco al exterior y gris al interior. Los perfiles de los pórticos, cerchas y correas de A-42b. Su modulación estructural es de 4 y 5 m. Cubierta a dos aguas de chapa galvanizada sobre correas de acero; existe una plancha traslúcida con el objeto de facilitar la iluminación de la nave.

La nave no se encuentra exenta, colinda en los laterales con otras naves.

Características:

Altura máxima	11,00m
Altura falso techo	9,84m
Superficie total útil	217,40m ²
Superficie total construida	220,00m ²
Superficie destinada a la administración	37,71m ²
Superficie destinada a almacén	156,56m ²

6. MATERIALES PROPIOS DE LA ACTIVIDAD

La necesidad de la actividad en cuanto a maquinaria es inexistente.

No obstante, se enumerará a continuación los materiales que el promotor dispondrá dentro de la nave.

6.1. MATERIAL EN EL ALMACÉN

Tapones de corcho natural
Tapones de corcho sintético

DESARROLLO DEL REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

CAPÍTULO I

Artículo 1. Objeto.

Este reglamento tiene por objeto establecer y definir los requisitos que deben satisfacer y las condiciones que deben cumplir los establecimientos e instalaciones de uso industrial para su seguridad en caso de incendio, para prevenir su aparición, para la respuesta adecuada, en caso de producirse, limitar su propagación y posibilitar su extinción, con el fin de anular o reducir al mínimo los daños o pérdidas que el incendio pueda producir a personas o bienes.

Se aplicará a la presente instalación industrial el Reglamento de Seguridad contra incendios. La instalación consta de una nave industrial, en la cual existe una zona destinada a oficina.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

1. El ámbito de aplicación de este reglamento son los establecimientos industriales. Se entenderán como tales:

a) Las industrias, tal como se definen en el artículo 3.1 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, de Industria.

b) Los almacenamientos industriales.

c) Los talleres de reparación y los estacionamientos de vehículos destinados al servicio de transporte de personas y transporte de mercancías.



- d) Los servicios auxiliares o complementarios de las actividades comprendidas en los párrafos anteriores.
2. Se aplicará, además, a todos los almacenamientos de cualquier tipo de establecimiento cuando su carga de fuego total, calculada según el anexo I, sea igual o superior a tres millones de Megajulios (MJ).
3. Quedan excluidas del ámbito de aplicación de este reglamento las actividades en establecimientos o instalaciones nucleares, radiactivas, las de extracción de minerales, las actividades agropecuarias y las instalaciones para usos militares. Igualmente, quedan excluidas de la aplicación de este reglamento las actividades industriales y talleres artesanales y similares cuya densidad de carga de fuego, calculada de acuerdo con el anexo I, no supere 10 Mcal/m² (42 MJ/m²), siempre que su superficie útil sea inferior o igual a 60 m², excepto en lo recogido en los apartados 8 y 16 del anexo III.

Artículo 3. Compatibilidad reglamentaria.

2. Cuando en un establecimiento industrial coexistan con la actividad industrial otros usos con la misma titularidad, para los que sea de aplicación la Norma básica de la edificación: condiciones de protección contra incendios, o una normativa equivalente, los requisitos que deben satisfacer los espacios de uso no industrial serán los exigidos por dicha normativa cuando superen los límites indicados a continuación:

- a) Zona comercial: superficie construida superior a 250 m².
- b) Zona administrativa: superficie construida superior a 250 m².**
- c) Salas de reuniones, conferencias, proyecciones: capacidad superior a 100 personas sentadas.
- d) Archivos: superficie construida superior a 250 m² o volumen superior a 750 m³.
- e) Bar, cafetería, comedor de personal y cocina: superficie construida superior a 150 m² o capacidad para servir a más de 100 comensales simultáneamente.
- f) Biblioteca: superficie construida superior a 250 m².
- g) Zonas de alojamiento de personal: capacidad superior a 15 camas.

En nuestro caso se aplicará a la presente instalación industrial el Reglamento de Seguridad contra incendios, ya que la instalación consta de una nave industrial, en la cual existe una zona destinada a oficina. Como dicha oficina tiene una superficie inferior a 250 m² se incluirá en este documento.

ANEXO I: CARACTERIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES EN RELACIÓN CON LA SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS

1. ESTABLECIMIENTO

Los establecimientos industriales se caracterizarán por:

- a) Su configuración y ubicación con relación a su entorno.
- b) Su nivel de riesgo intrínseco.

2. CARACTERÍSTICAS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES POR SU CONFIGURACIÓN Y UBICACIÓN CON RELACIÓN A SU ENTORNO

2.1 ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES UBICADOS EN UN EDIFICIO:

TIPO A: el establecimiento industrial ocupa parcialmente un edificio que tiene, además, otros establecimientos, ya sean estos de uso industrial ya de otros usos.

En nuestro caso y según las características del establecimiento industrial con relación a su configuración y entorno, se caracteriza por ser del TIPO A EN HORIZONTAL, estructura portante común con otros establecimientos.

3. CARACTERIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES POR SU NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO

Los establecimientos industriales se clasifican, según su grado de riesgo intrínseco, atendiendo a los criterios simplificados según los procedimientos que se indican a continuación.

3.1 ACTIVIDAD

3.1 Los establecimientos industriales, en general, estarán constituidos por una o varias configuraciones de los tipos A, B y C. Cada una de estas configuraciones constituirá una o varias zonas (sectores o áreas de incendio) del establecimiento industrial.

1. Para los tipos A, B y C se considera «sector de incendio» el espacio del edificio cerrado por elementos resistentes al fuego durante el tiempo que se establezca en cada caso.



3.2 El nivel de riesgo intrínseco de cada sector o área de incendio se evaluará:

1. Calculando la siguiente expresión, que determina la densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, de dicho sector o área de incendio para actividades de almacenamiento:

$$Q_s = \frac{\sum_i q_{vi} C_i h_i s_i}{A} R_a \text{ (MJ / m}^2\text{) o (Mcal / m}^2\text{)}$$

Donde:

Q_s = densidad de carga de fuego, ponderada y corregida, del sector o área de incendio, en MJ/m² o Mcal/m²

q_{vi} = carga de fuego, aportada por cada m³ de cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio, en MJ/m³ o Mcal/m³.

C_i = coeficiente adimensional que pondera el grado de peligrosidad (por la combustibilidad) de cada uno de los combustibles (i) que existen en el sector de incendio.

h_i = altura del almacenamiento de cada uno de los combustibles (i) en m.

s_i = superficie ocupada en planta por cada zona con diferente tipo de almacenamiento (i) existente en el sector de incendio en m².

R_a = coeficiente adimensional que corrige el grado de peligrosidad (por la activación) inherente a la actividad industrial que se desarrolla en el sector de incendios, producción, montaje, transformación...

A = superficie construida del sector de incendio o superficie ocupada del área de incendio, en m²

TABLA 1.1 GRADO DE PELIGROSIDAD DE LOS COMUSTIBLES

ALTA	MEDIA	BAJA
– Líquidos clasificados como clase A en la ITC MIE-APQ1.	– Líquidos clasificados como subclase B ₂ en la ITC MIE-APQ1.	– Líquidos clasificados como clase D en la ITC MIE-APQ1.
– Líquidos clasificados como subclase B ₁ en la ITC MIE-APQ1.	– Líquidos clasificados como clase C en la ITC MIE-APQ1.	
– Sólidos capaces de iniciar su combustión a una temperatura inferior a 100 °C.	– Sólidos que comienzan su ignición a una temperatura comprendida entre 100 °C y 200 °C.	– Sólidos que comienzan su ignición a una temperatura superior a 200 °C.
– Productos que pueden formar mezclas explosivas con el aire a temperatura ambiente.	– Sólidos que emiten gases inflamables.	
– Productos que pueden iniciar combustión espontánea en el aire a temperatura ambiente.		
$C_i = 1,60$	$C_i = 1,30$	$C_i = 1,00$

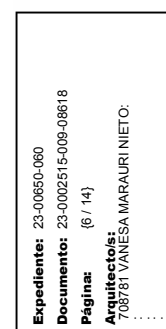
TABLA 1.2 OBTENCIÓN DE LA q_v VALOR DE DENSIDAD DE CARGA DE FUEGO MEDIA DE ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS Y RIESGO DE ACTIVACIÓN ASOCIADO, R_a

	A (m ²)	q_{vi} (MJ/m ³)	R_a	h (m)	s_i (m ²)	Q_s (MJ/m ²)
Corcho natural	220	800	1,5	1	16	113,45
Corcho sintético (Artículos de materiales sintéticos)	220	800	1,5	1	16	113,45
Q_s TOTAL						226,91

TABLA 1.3

Nivel de riesgo intrínseco del sector de incendio de la nave industrial $226,91 \text{ MJ/m}^2 \leq 425 \text{ MJ/m}^2$ -----> **BAJO 1**

Nivel de riesgo intrínseco		Densidad de carga de fuego ponderada y corregida	
		Mcal/m ²	MJ/m ²
BAJO	1	$Q_s \leq 100$	$Q_s \leq 425$
	2	$100 < Q_s \leq 200$	$425 < Q_s \leq 850$
MEDIO	3	$200 < Q_s \leq 300$	$850 < Q_s \leq 1.275$
	4	$300 < Q_s \leq 400$	$1.275 < Q_s \leq 1.700$
	5	$400 < Q_s \leq 800$	$1.700 < Q_s \leq 3.400$
ALTO	6	$800 < Q_s \leq 1.600$	$3.400 < Q_s \leq 6.800$
	7	$1.600 < Q_s \leq 3.200$	$6.800 < Q_s \leq 13.600$
	8	$3.200 < Q_s$	$13600 < Q_s$



ANEXO II: REQUISITOS CONSTRUCTIVOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES SEGÚN SU CONFIGURACIÓN, UBICACIÓN Y NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO

1. DEFINICIONES

Las condiciones y requisitos constructivos que debe cumplir esta nave industrial en relación con su seguridad contra incendios, según su configuración, ubicación y nivel de riesgo intrínseco:

Ubicación	Tipo A Horizontal
Nivel de Riesgo Intrínseco	Bajo 1
Superficie total construida	220,00m ²

A. FACHADA ACCESIBLE

Tanto el planeamiento urbanístico como las condiciones de diseño y construcción de los edificios, en particular el entorno inmediato, sus accesos, sus huecos en fachada, etc., deben posibilitar y facilitar la intervención de los servicios de extinción de incendios.

En nuestro caso se cumple que el entorno inmediato, el acceso y los huecos en fachada posibilitan y facilitan la intervención de los servicios de extinción de incendios (tal y como se refleja en la documentación gráfica).

- Se cumple que el alfeizar es menor de 1,20m respecto del nivel de planta. En cuanto al hueco de fachada.
- Se cumple que las dimensiones de ambos huecos, en horizontal y vertical, son de 4,40 x 5,00 m y de 1,00 x 1,20 m, y que la distancia entre ejes es menor a 25 m medidos sobre la fachada.
- No existen elementos, sobre la fachada, que impidan o dificulten la accesibilidad al interior de la nave a través de dichos huecos, a excepción de los elementos de seguridad situados en el hueco de planta.

A2. CONDICIONES DE APROXIMACIÓN DE EDIFICIOS

Los viales de aproximación hasta las fachadas accesibles de los establecimientos industriales, así como los espacios de maniobra a los que se refiere el apartado anterior, deben cumplir las condiciones siguientes:

- Anchura mínima libre: 5 m
- Altura mínima libre o galibo: 4,5 m
- Capacidad portante del vial: 2000 kp/m²

Por lo tanto, se considera que en nuestro caso, la fachada es accesible

2. SECTORIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Todo establecimiento industrial constituirá, al menos, un sector de incendio cuando adopte las configuraciones de tipo A, tipo B o tipo C, o constituirá un área de incendio cuando adopte las configuraciones de tipo D o tipo E, según el anexo I.

2.1. La máxima superficie construida admisible de cada sector de incendio será la que se indica en la tabla 2.1.

Riesgo intrínseco del sector de incendio	Configuración del establecimiento		
	TIPO A (m ²)	TIPO B (m ²)	TIPO C (m ²)
BAJO	(1)-(2)-(3)	(2) (3) (5)	(3) (4)
1	2000	6000	SIN LÍMITE
2	1000	4000	6000
MEDIO	(2)-(3)	(2) (3)	(3) (4)
3	500	3500	5000



En nuestro caso, se trata de un establecimiento industrial de TIPO A, por lo tanto, constituirá un sector de incendio. Siendo 220 m² < 2000 m²

3. MATERIALES

Se debe hacer referencia a los materiales utilizados en la construcción, cumpliendo las exigencias al fuego que deben alcanzar según la norma UNE-EN 13501-Z y con marcado CE.

3.1. Productos de revestimiento

En nuestro caso se cumple que:

- Suelos: $C_{FL} - s1$ (M2) o más favorables
- Paredes y techos: C-s3 d0 (M2) o más favorables

4. ESTABILIDAD AL FUEGO DE LOS ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS PORTANTES

Las exigencias de comportamiento ante el fuego de un elemento constructivo portante se definen por el tiempo en minutos, durante ese tiempo el elemento debe mantener la estabilidad mecánica (o capacidad portante).

4.1 La estabilidad al fuego de los elementos estructurales con función portante y escaleras que sean recorrido de evacuación no tendrá un valor inferior al indicado en la tabla 2.2.

NIVEL DE RIESGO INTRÍNSECO	TIPO A		TIPO B		TIPO C	
	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante	Planta sótano	Planta sobre rasante
BAJO	R 120 (EF -120)	R 90 (EF - 90)	R 90 (EF - 90)	R 60 (EF - 60)	R 60 (EF - 60)	R 30 (EF - 30)
MEDIO	NO ADMITIDO	R 120 (EF-120)	R 120 (EF-120)	R 90 (EF - 90)	R 90 (EF - 90)	R 60 (EF - 60)

4.2 Para la estructura principal de cubiertas ligeras y sus soportes en plantas sobre rasante, no previstas para ser utilizadas en la evacuación de los ocupantes.

4.2.5 CUBIERTAS LIGERAS EN UBICACIÓN TIPO A. (Se cumple)

Nivel de riesgo intrínseco	Edificio de una sola planta		
	Tipo A	Tipo B	Tipo C
Riesgo bajo	R 60 (EF-60)	NO SE EXIGE	NO SE EXIGE
Riesgo medio	R 90 (EF-90)	R 15 (EF-15)	NO SE EXIGE
Riesgo alto	NO ADMITIDO	R 30 (EF-30)	R15 (EF-15)

5. RESISTENCIA AL FUEGO DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS DE CERRAMIENTO.

5.2 La resistencia al fuego de toda medianería o muro colindante con otro establecimiento será, como mínimo EI120 para elementos sin función portante y REI 120 (RF-120) para elementos con función portante. (Se cumple).

	Sin función portante	Con función portante
Riesgo bajo	EI 120	REI 120 (RF-120)
Riesgo medio	EI 180	REI 180 (RF-180)
Riesgo alto	EI 240	REI 240 (RF-240)

6. EVACUACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Se debe asegurar la fácil evacuación de las personas al espacio exterior seguro.

Para el análisis de la evacuación se considerará como "origen de evacuación" todo punto ocupable.

La nave cuenta con una salida al exterior de dimensiones 4,40 x 4,50 m

6.1. OCUPACIÓN

Para la aplicación de las exigencias relativas a la evacuación de los establecimientos industriales, se determinará su ocupación, P , deducida de la siguiente expresión:

$$P = 1,10 p, \text{ cuando } p < 100.$$

Donde p representa el número de personas que ocupa el sector de incendio, de acuerdo con la documentación laboral que describa el funcionamiento de la actividad. Los valores obtenidos para P , según las anteriores expresiones, se redondearán inmediatamente superior.

En nuestro caso consideramos que en la zona de almacén la ocupación será nula y en la zona administrativa contamos 3 personas trabajando simultáneamente de manera permanente en su forma más desfavorable. Por tanto, $p = 3 < 100$,

$$P = 1,10 \times 3 = 3,30 \approx 4 \text{ personas en su ocupación más desfavorable.}$$



Expediente:	23-00850-060
Documento:	23-0002515-009-08618
Página:	{8 / 14}
Arquitecto/s:	708781 VANESA MARAURI NIETO

6.2. ELEMENTOS DE EVACUACIÓN

Sólo habrá recorridos de evacuación. Se considera como "origen de evacuación" todo punto ocupable. El recorrido de evacuación será todo recorrido que conduzca desde un origen hasta la salida de la nave.

6.3. ESPACIO EXTERIOR SEGURO

Se cumple que, el espacio exterior inmediatamente localizado junto a la nave permite la dispersión de los ocupantes que abandonen el edificio en condiciones de seguridad. Como la ocupación de la nave es inferior a 50 personas no será necesario comprobar la superficie.

Este espacio está comunicado con la red viaria, permite el acceso de los efectivos de bomberos y de los medios de ayuda a los ocupantes.

6.4. SALIDA DEL EDIFICIO

Se cumple que, existe una puerta de salida que comunica con un espacio exterior seguro, siendo los recorridos hasta ella inferiores a 50 m

6.5. NÚMERO Y DISPOSICIÓN DE SALIDAS

La nave dispone de una única salida y cumple las siguientes condiciones:

- La ocupación es inferior a 100 personas
- La longitud de los recorridos de evacuación no excede de 50 m
- Se trata de una planta que tiene una salida directa al espacio exterior seguro y la ocupación no excede de 25 personas.

6.6. ESCALERAS Y APARATOS ELEVADORES

No existen en la nave, por lo tanto, no será de aplicación.

6.7. DIMENSIONAMIENTO DE SALIDAS, PASILLOS Y ESCALERAS

La puerta de salida al espacio exterior tiene una anchura de 0,80 m, cumpliéndose que $1,23\text{ m} > x > 0,60\text{ m}$. No hay ni escaleras ni pasillos.

6.8. CARACTERÍSTICAS DE LAS PUERTAS

La puerta cumple que, es abatible con eje de giro vertical y su sistema de cierre consiste en un dispositivo de fácil y rápida apertura desde el lado del cual pueda provenir dicha evacuación, sin tener que utilizar una llave. Dicho requisito, se considera satisfecho mediante el dispositivo de apertura con manilla ya que las personas que ocupen la nave estarán familiarizadas con la puerta considerada.

Como la ocupación de este espacio es en su forma más desfavorable de 4 personas, no será necesario que la puerta de salida abra en el sentido de la evacuación.

7. SEÑALIZACIÓN E ILUMINACIÓN

Según el apartado 7, señalización de los medios de evacuación, del SI 3 del CTE DB SI

- La salida de la nave tiene una señal con el rótulo "SALIDA"
- Señales indicativas de dirección del recorrido de evacuación desde el que no se perciben directamente las salidas o señales indicativas. Siendo visibles incluso en fallo en el suministro al alumbrado normal.
- Los medios de protección contra incendios de utilización manual están señalados mediante señales definidas en la norma UNE 23033-1 de tamaño 210 x 210 cm

8. VENTILACIÓN Y ELIMINACIÓN DE HUMOS Y GASES DE LA COMBUSTIÓN EN EDIFICIOS INDUSTRIALES

No indica ninguna exigencia para cuando se trate de un edificio con RIESGO INTRÍNSECO BAJO 1. La ventilación podrá ser natural, debido a su ubicación, los huecos existentes en fachada son practicables de forma manual y automática del portón.

9. ALMACENAMIENTOS

Se trata de un sistema de almacenaje sobre palets de madera, para evitar que los tapones estén en contacto con

10. INSTALACIONES TÉCNICAS DE SERVICIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

Se trata de un establecimiento industrial existente, por lo que las instalaciones pueden continuar según la normativa aplicable en el momento de su implantación, mientras queden amparadas por ella.

11. RIESGO DE FUEGO FORESTAL

Su ubicación no es colindante con un bosque, por lo cual no existe dicho riesgo.

ANEXO III: REQUISITOS DE LAS INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DE LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

La función específica es la detección, control y extinción del incendio, a través de una lucha directa contra el mismo, y por tanto facilitar la evacuación. El sistema de protección depende de la relación entre la tipología (TIPO A) y el nivel de riesgo intrínseco (BAJO 1).

1. Todos los aparatos, equipos, sistemas y componentes de las instalaciones de protección contra incendios de los establecimientos industriales, así como el diseño, la ejecución, la puesta en funcionamiento y el mantenimiento de sus instalaciones, cumplirán lo preceptuado en el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, y en la Orden de 16 de abril de 1998, sobre normas de procedimiento y desarrollo de aquél.

2. Los instaladores y mantenedores de las instalaciones de protección contra incendios, a que se refiere el apartado anterior, cumplirán los requisitos que, para ellos, establece el Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, aprobado por el Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, y disposiciones que lo complementan.

3. SISTEMAS AUTOMÁTICOS DE DETECCIÓN DE INCENDIOS

Se cumple que, existe la instalación de un sistema automático de detección de incendios, debido a que es una actividad de almacenamiento ubicada en un edificio de TIPO A y tiene una superficie superior a 150 m².

Este sistema permite detectar un incendio en el tiempo más corto posible y emite una señal de alarma a un dispositivo o equipo de control.

4. SISTEMA MANUAL DE ALARMA DE INCENDIO

No es de aplicación. Debido a que la actividad es almacenamiento y su superficie construida es menor a 800 m².

5. SISTEMAS DE COMUNICACIÓN DE ALARMA

No es de aplicación. Debido a que la superficie construida de todos los sectores de incendio del establecimiento industrial es inferior a 10.000m².

6. SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA CONTRA INCENDIOS

La red de incendios, según el proyecto básico y de ejecución, está planteada como una acometida única para toda la parcela en el mismo lugar que la de abastecimiento. Las redes discurren paralelas a las de abastecimiento dando servicio a cada pabellón con acometidas paralelas. Para cada pabellón se instaló una acometida de Ø 40 mm.

Existen 3 hidrantes de superficie al exterior con 3 salidas; una de 100 mm y dos de 70 mm. Separadas entre sí menos de 200 m cubriendo la totalidad de la parcela como expresa el CTE DB SI. Las tuberías de incendios, al igual que la de abastecimiento es de polietileno 10 atms. Hay tres arquetas con llaves de corte en los ramales para sectorizar en caso de avería.

Cumple que:

- La zona está protegida por cada uno de ellos es la cubierta por un radio de 40 m, medidos horizontalmente desde el emplazamiento del hidrante.
- Cada uno de los hidrantes tiene una salida de 100 mm
- La distancia, entre el emplazamiento del hidrante y el límite exterior del edificio es de 11,40 m. Siendo mayor a 5 m medida de forma perpendicular desde la fachada. No existen viales que dificulten cumplir con esta distancia.

Se cumple que, para una configuración de establecimiento industrial TIPO A con un nivel de riesgo intrínseco BAJO el caudal (L/Mín.) es de 500 y la autonomía en minutos es de 30.

8. EXTINTORES DE INCENDIO

Se cumple que, hay instalado dos extintores de incendio portátil en todo el sector.

Según la tabla 3.1 debido al grado de riesgo intrínseco del sector de incendio que es BAJO 1 los extintores tendrán una eficacia mínima de 21 A y el área mínima protegida del sector de incendios será de 1 extintor por cada 200 m² (o fracción en exceso) ya que la nave tiene una superficie inferior a 600 m².

Al lado, del cuadro general eléctrico, habrá un extintor de anhídrido carbónico.

Grado de riesgo intrínseco del sector de incendio	Eficacia mínima del extintor	Área máxima protegida del sector de incendio
Bajo	21A	Hasta 600 m ² (un extintor más por cada 200 m ² , o fracción, en exceso).
Medio	21A	Hasta 400 m ² (un extintor más por cada 200 m ² , o fracción, en exceso).
Alto	34A	Hasta 300 m ² (un extintor más por cada 200 m ² , o fracción, en exceso).

UNE 23727: 1990. Ensayos de reacción al fuego de los materiales de construcción. Clasificación de los materiales utilizados en la construcción.

CONCLUSIÓN

Con lo anteriormente expuesto, queda justificado el cumplimiento del Reglamento de Seguridad contra Incendios en establecimientos industriales (RD 2264/2004). Quedo a disposición de los organismos competentes para aclarar o ampliar lo aquí expuesto.

En Logroño, a 20 de julio de 2023

Vanesa Marauri Nieto
Arquitecta, Col. COAR 975



Expediente:	23-00850-060
Documento:	23-0002515-009-08618
Página:	{12 / 14}
Arquitecto/s:	708781 VANESA MARAURI NIETO

FOTOS ESTADO ACTUAL



Zona de almacenamiento



Zona administrativa



FOTOS ESTADO ACTUAL



Fachada calle Segador, 16G

.....

COAR
Colegio Oficial de
Arquitectos de La Rioja
REGISTRO
02/08/23

Expediente: 23-00850-060
Documento: 23-0002515-009-06618
Página: {14 / 14}
Arquitecto/s:
708781 VANESA MARAURI NIETO: