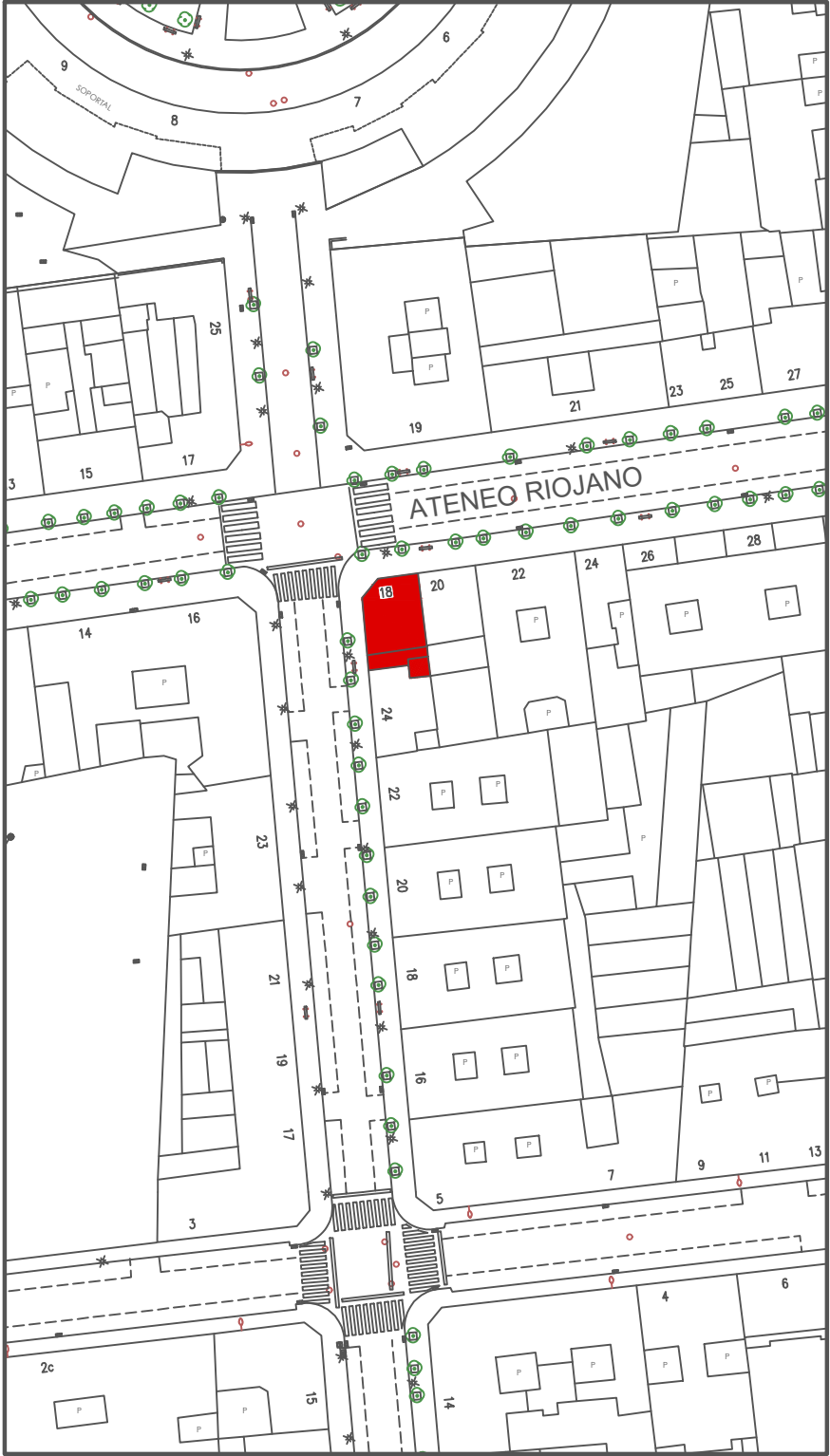
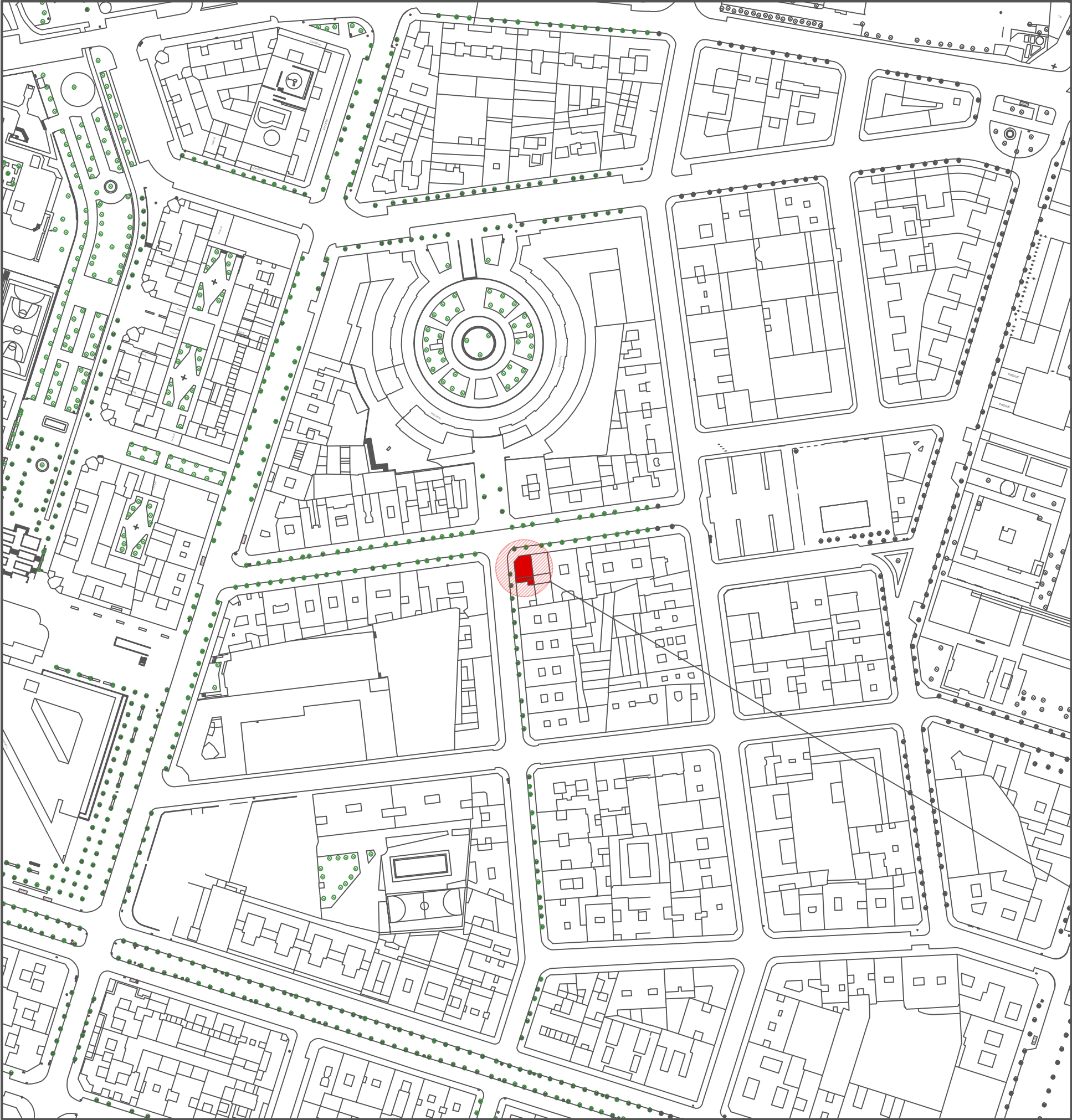
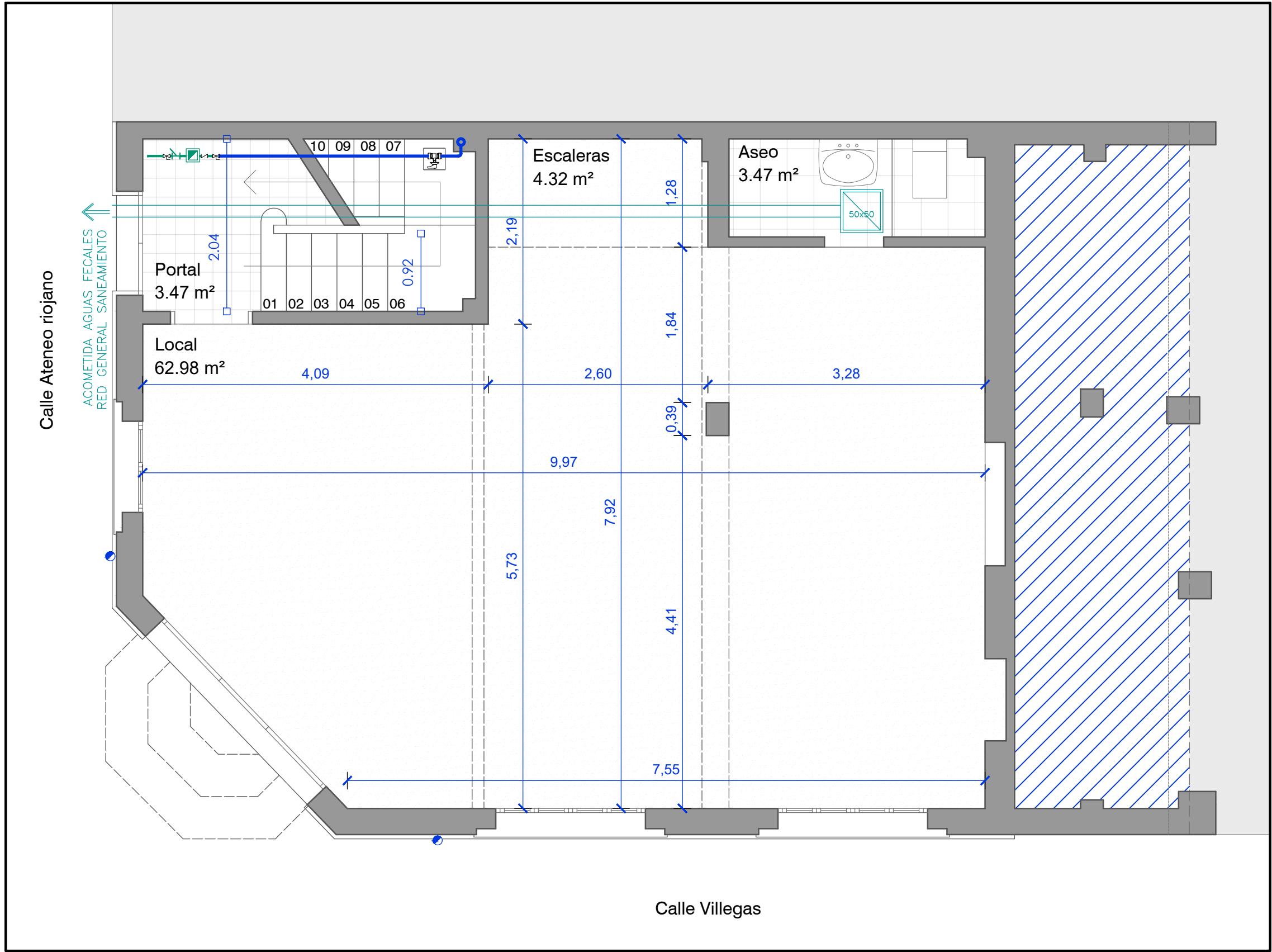




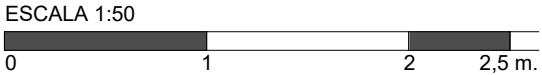
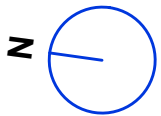
ATENEO RIOJANO Nº18
26004 LOGROÑO (LA RIOJA)



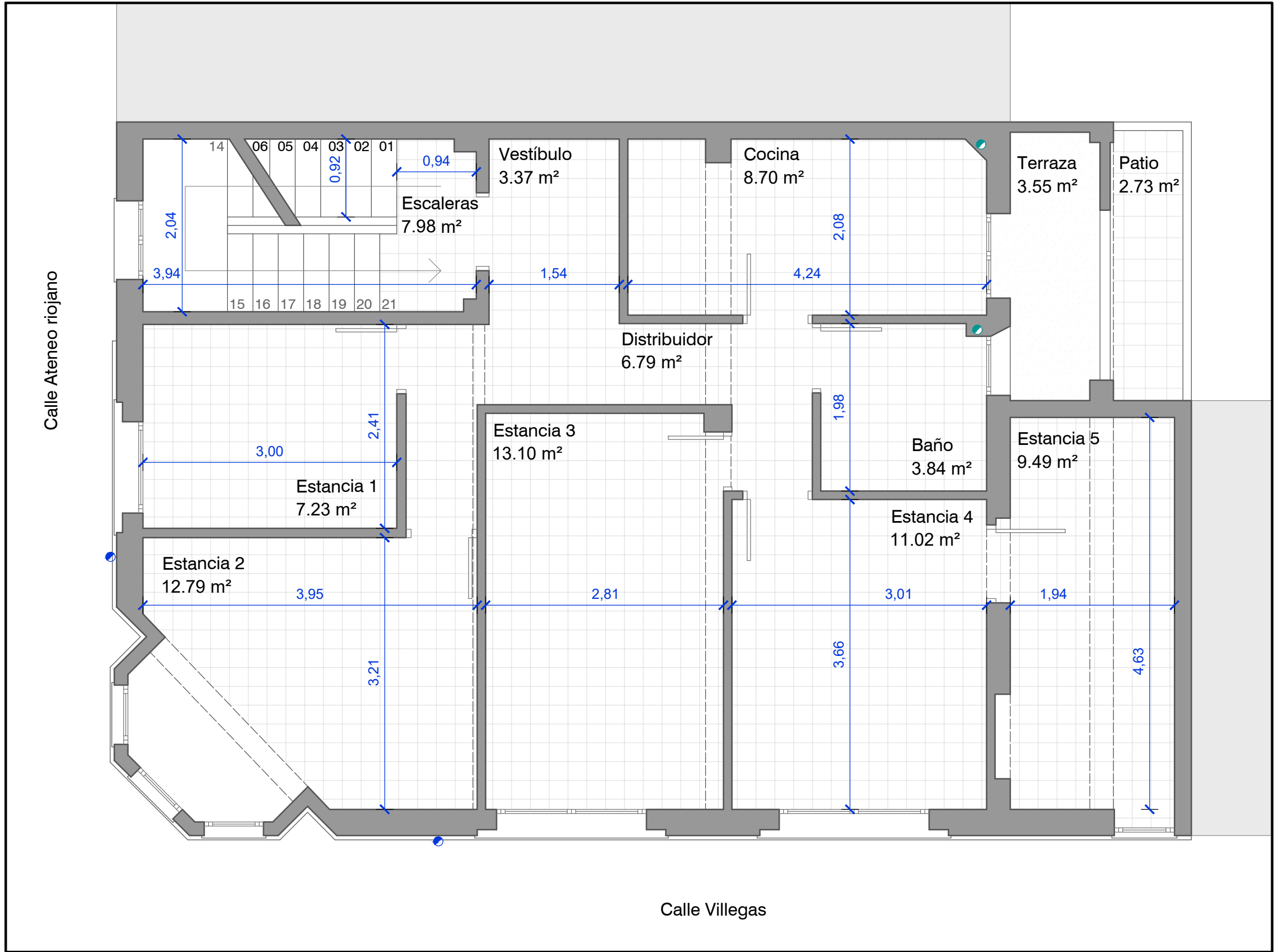
 C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE		PLANO Nº 00
	PLANO ESTADO ACTUAL		ESCALA 1/2000 1/1000
	DESCRIPCION SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO		FECHA MAYO 2026
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)		
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N			



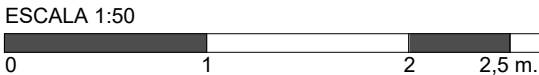
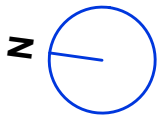
SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Baja		
Portal	3.47	
Escaleras	4.32	
Local	62.98	
Aseo	3.47	
		74,24
SUPERFICIE construida [m²]		
		86,10



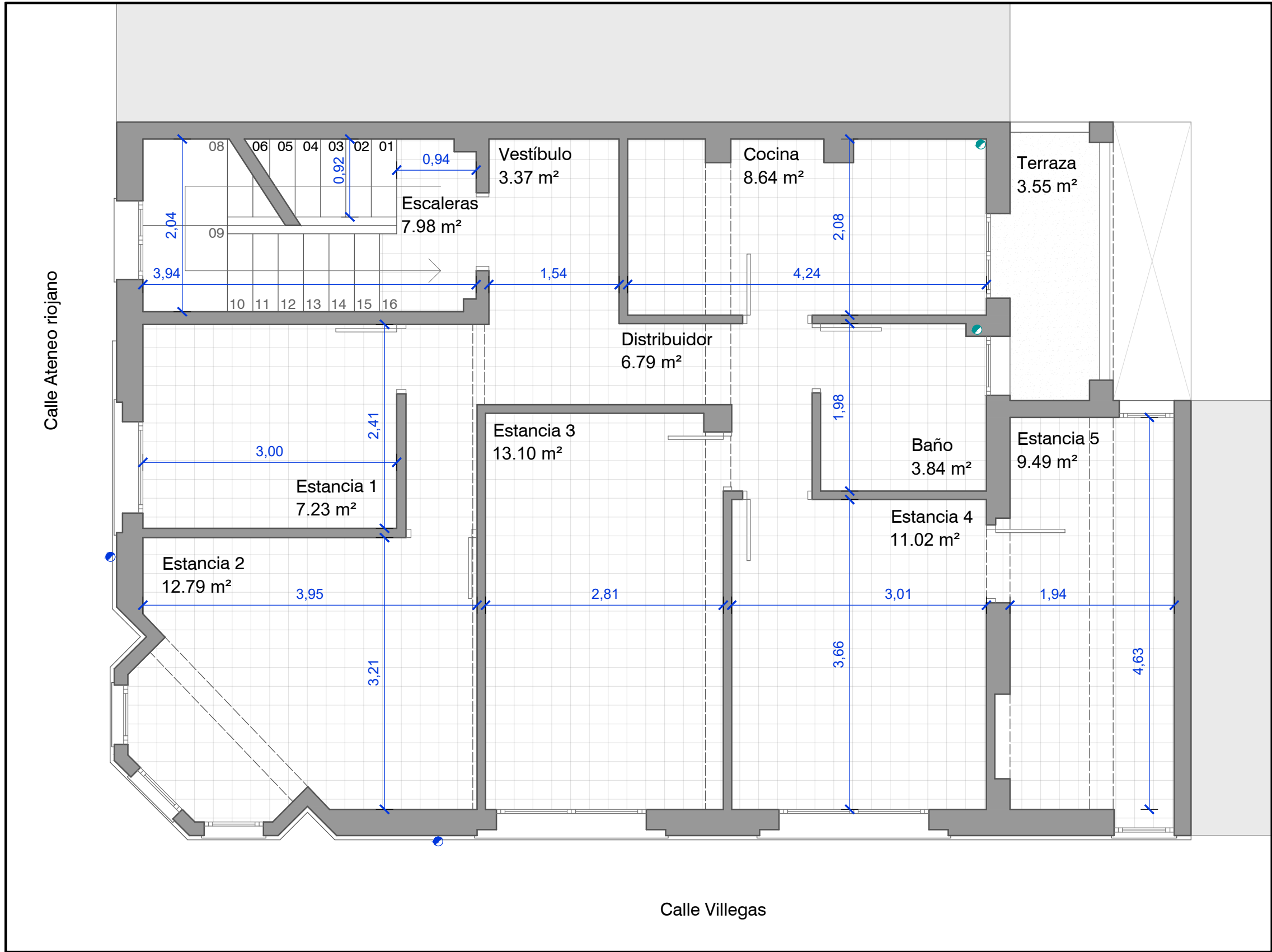
 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZURIGA CUESTER Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 01
	PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA BAJA	ESCALA 1/75
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Primera		
Escaleras	7.98	
Vestíbulo	3.37	
Distribuidor	6.79	
Cocina	8.70	
Baño	3.84	
Estancia 1	7.23	
Estancia 2	12.79	
Estancia 3	13.10	
Estancia 4	11.02	
Estancia 5	9.49	
Terraza	3.55	
Patio	2.73	
		90,59
SUPERFICIE construida [m²]		106,48

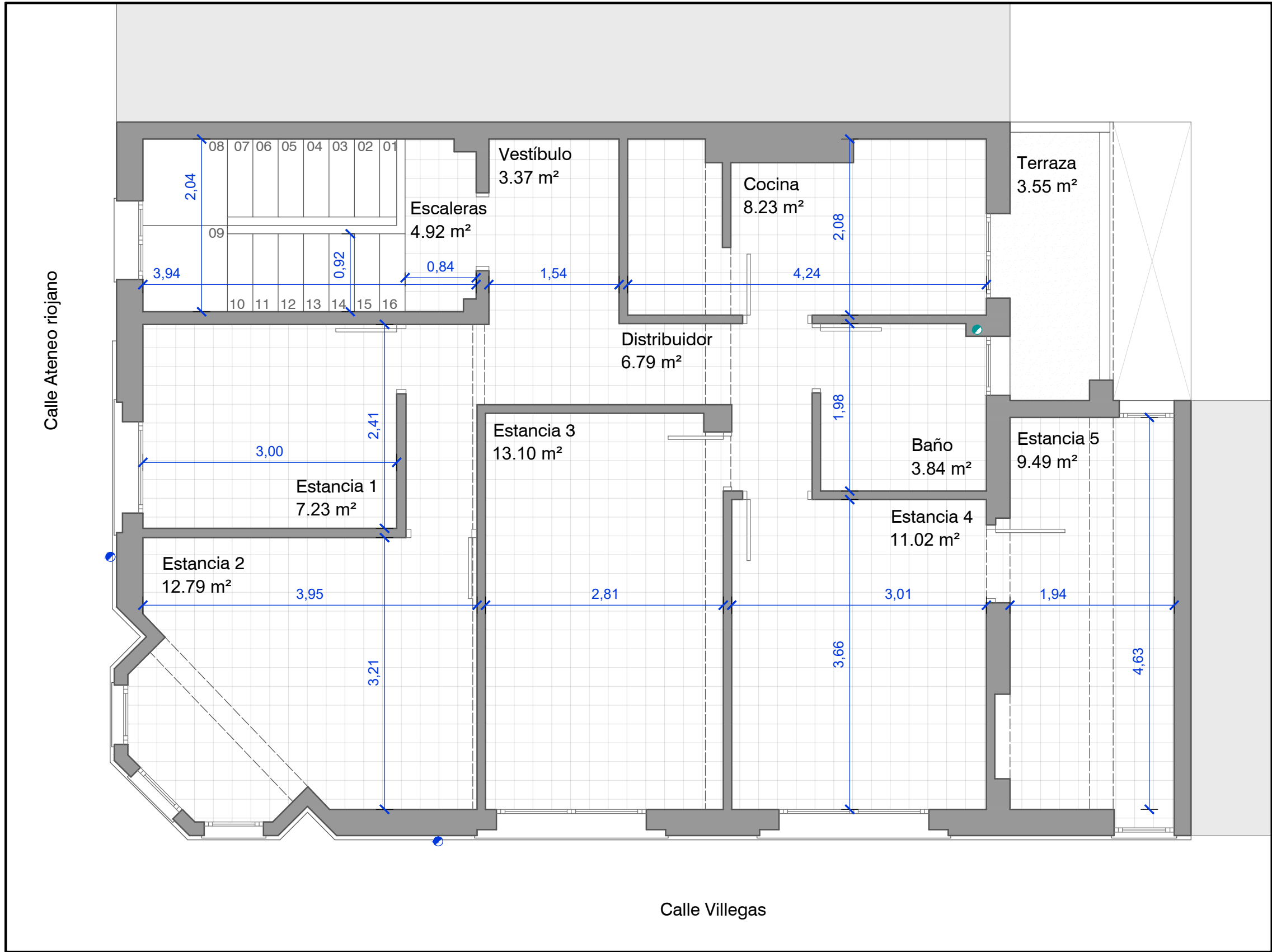


 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 02
	PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA PRIMERA	ESCALA 1/50
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



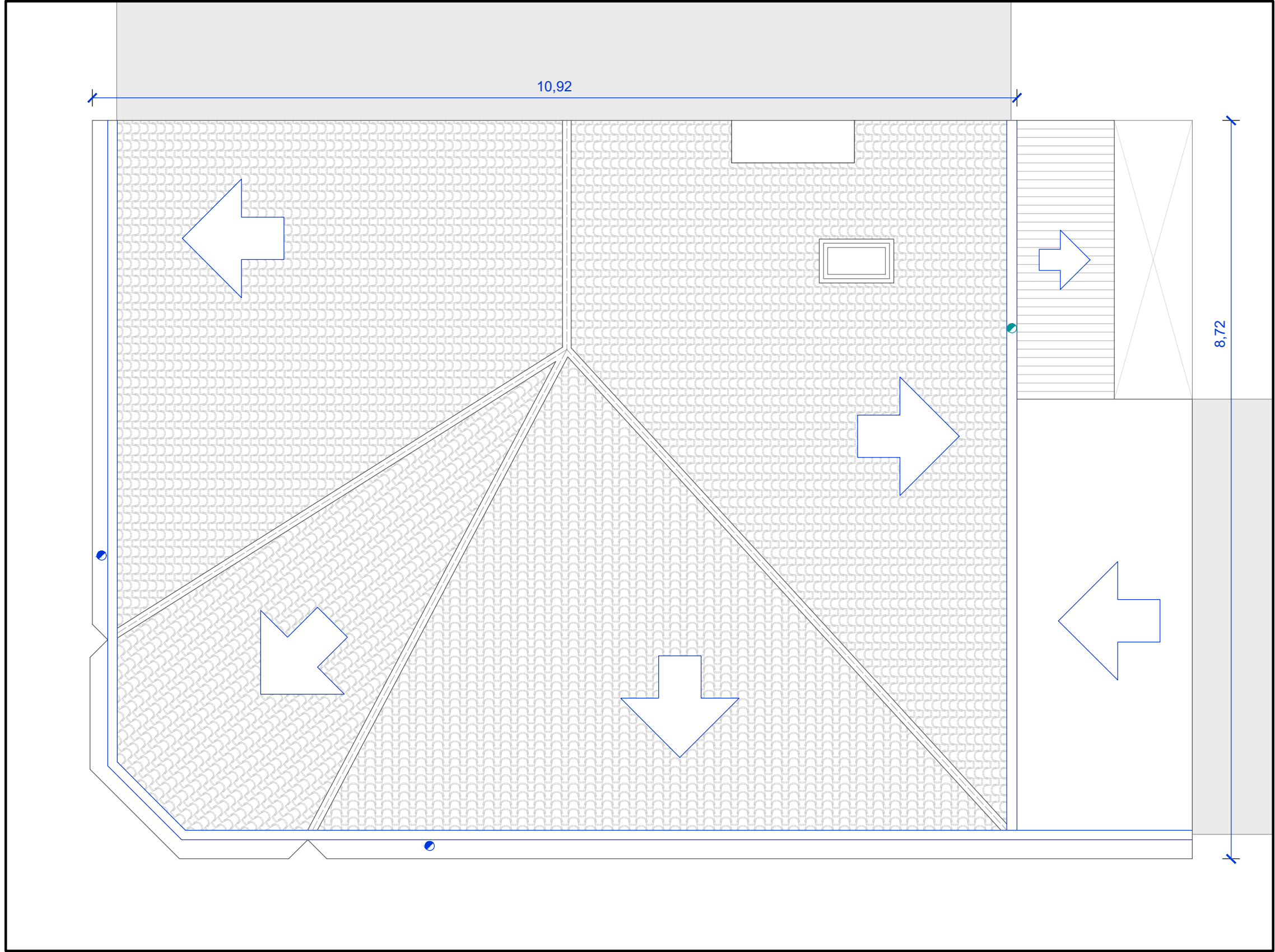
SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Segunda		
Escaleras	7.98	
Vestíbulo	3.37	
Distribuidor	6.79	
Cocina	8.64	
Baño	3.84	
Estancia 1	7.23	
Estancia 2	12.79	
Estancia 3	13.10	
Estancia 4	11.02	
Estancia 5	9.49	
Terraza	3.55	
	87,80	
SUPERFICIE construida [m²]		103,45

 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 03
	PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA SEGUNDA	ESCALA 1/50
	DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES	FECHA MAYO 2026
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N



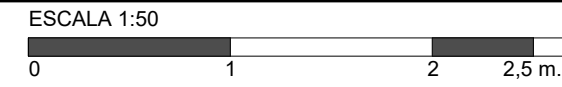
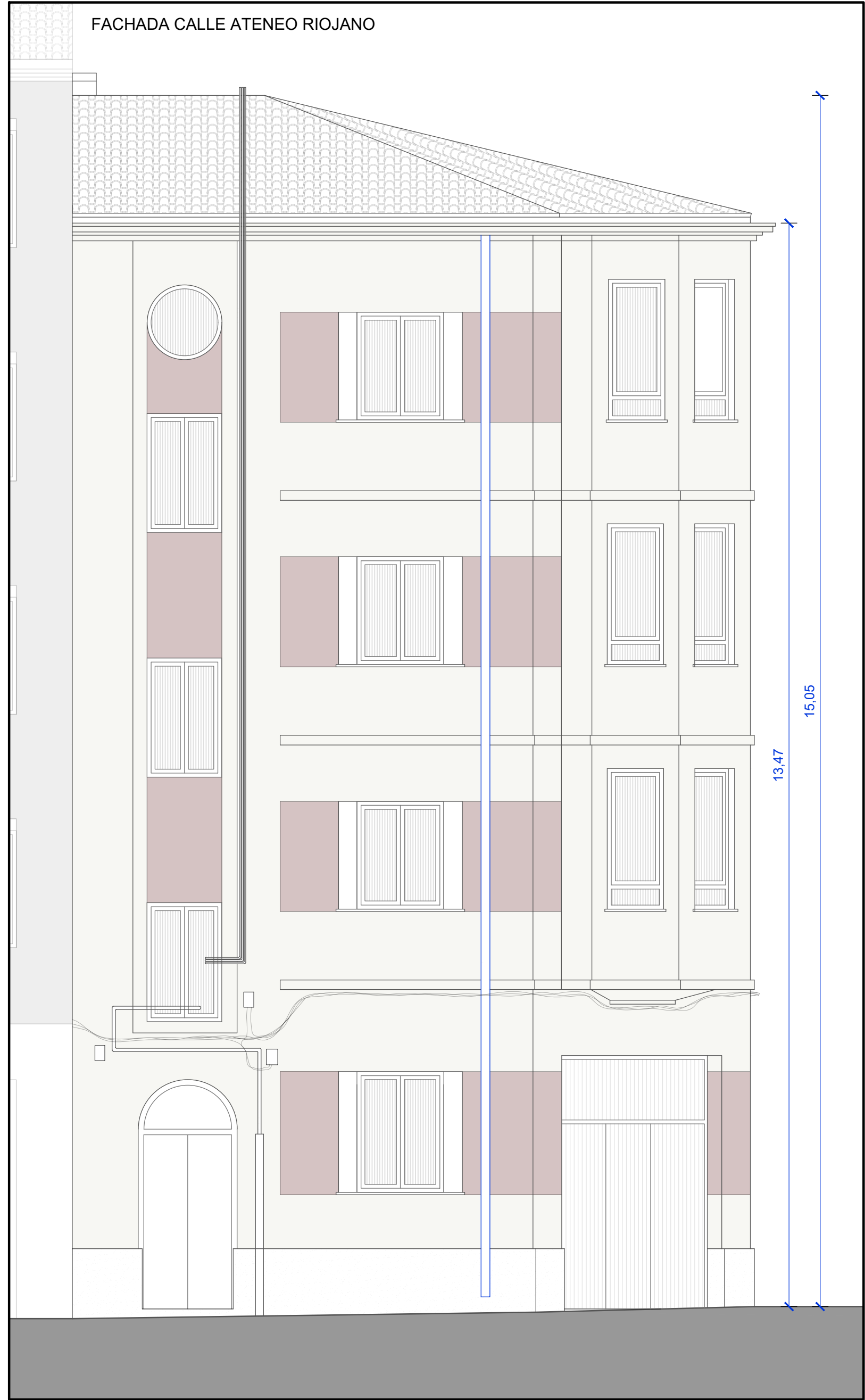
SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Tercera		
Escaleras	4.92	
Vestíbulo	3.37	
Distribuidor	6.79	
Cocina	8.23	
Baño	3.84	
Estancia 1	7.23	
Estancia 2	12.79	
Estancia 3	13.10	
Estancia 4	11.02	
Estancia 5	9.49	
Terraza	3.55	
		84,33
SUPERFICIE construida [m²]		103,45

 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 04
	PLANO ESTADO ACTUAL - PLANTA TERCERA	ESCALA 1/50
	DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES	FECHA MAYO 2026
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

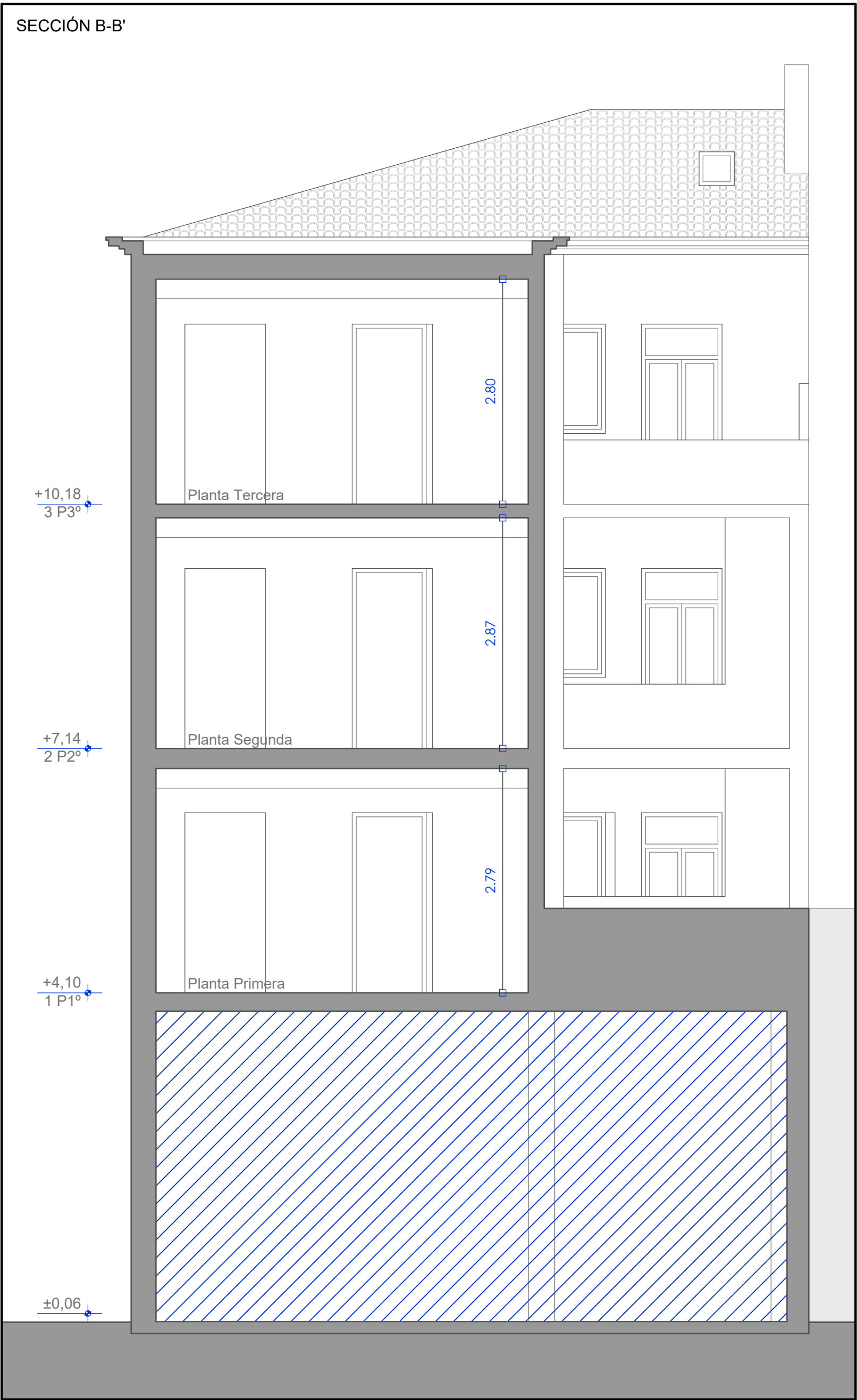
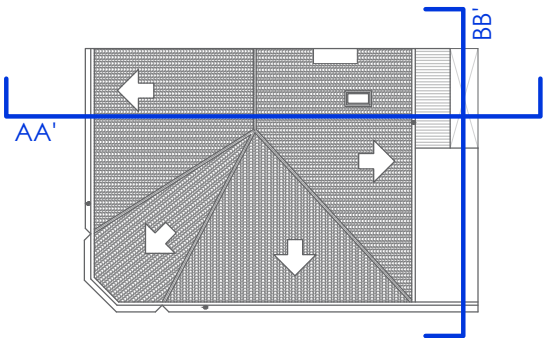
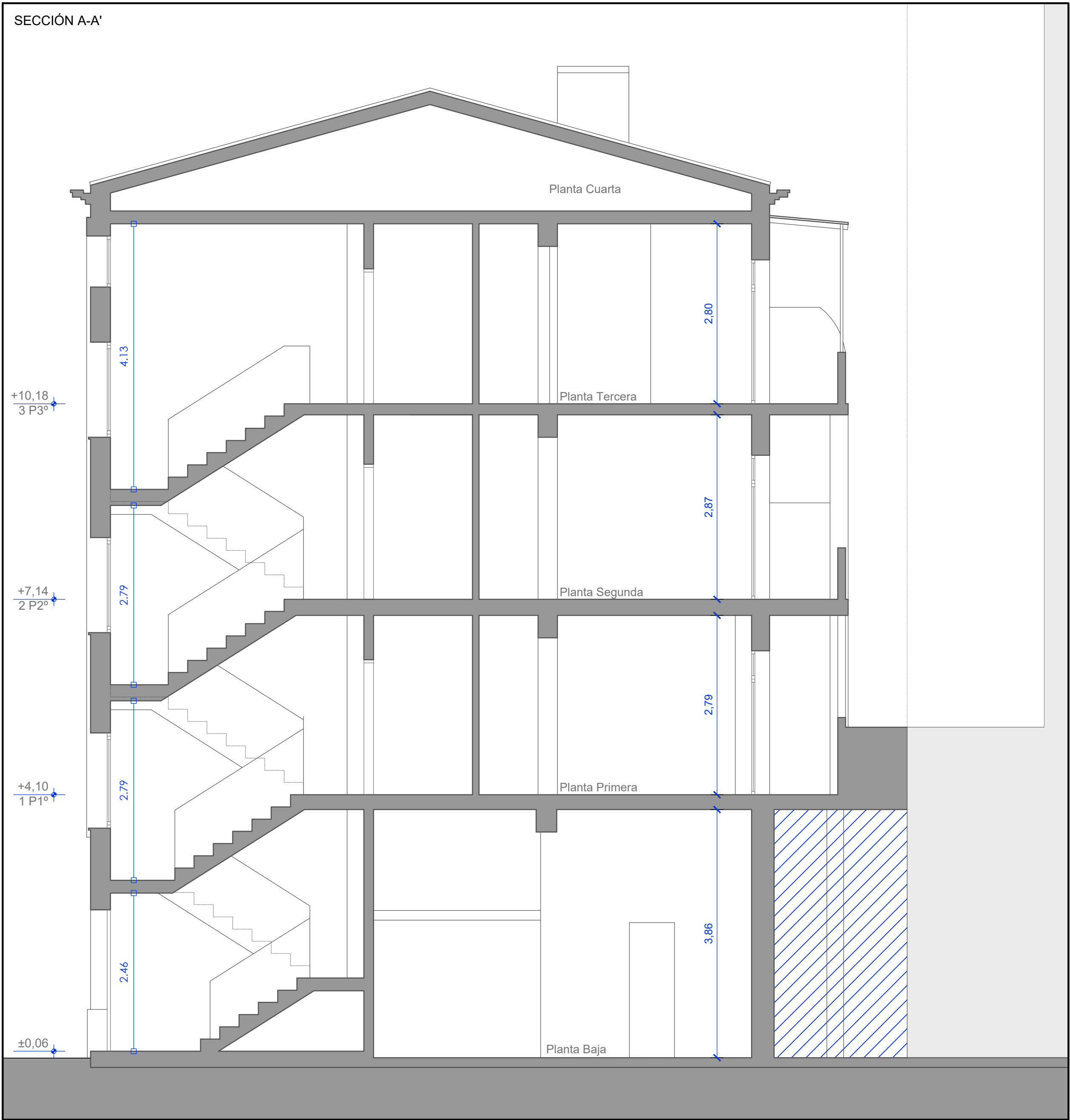


SUPERFICIE construida [m²]	
Cubierta	103,45

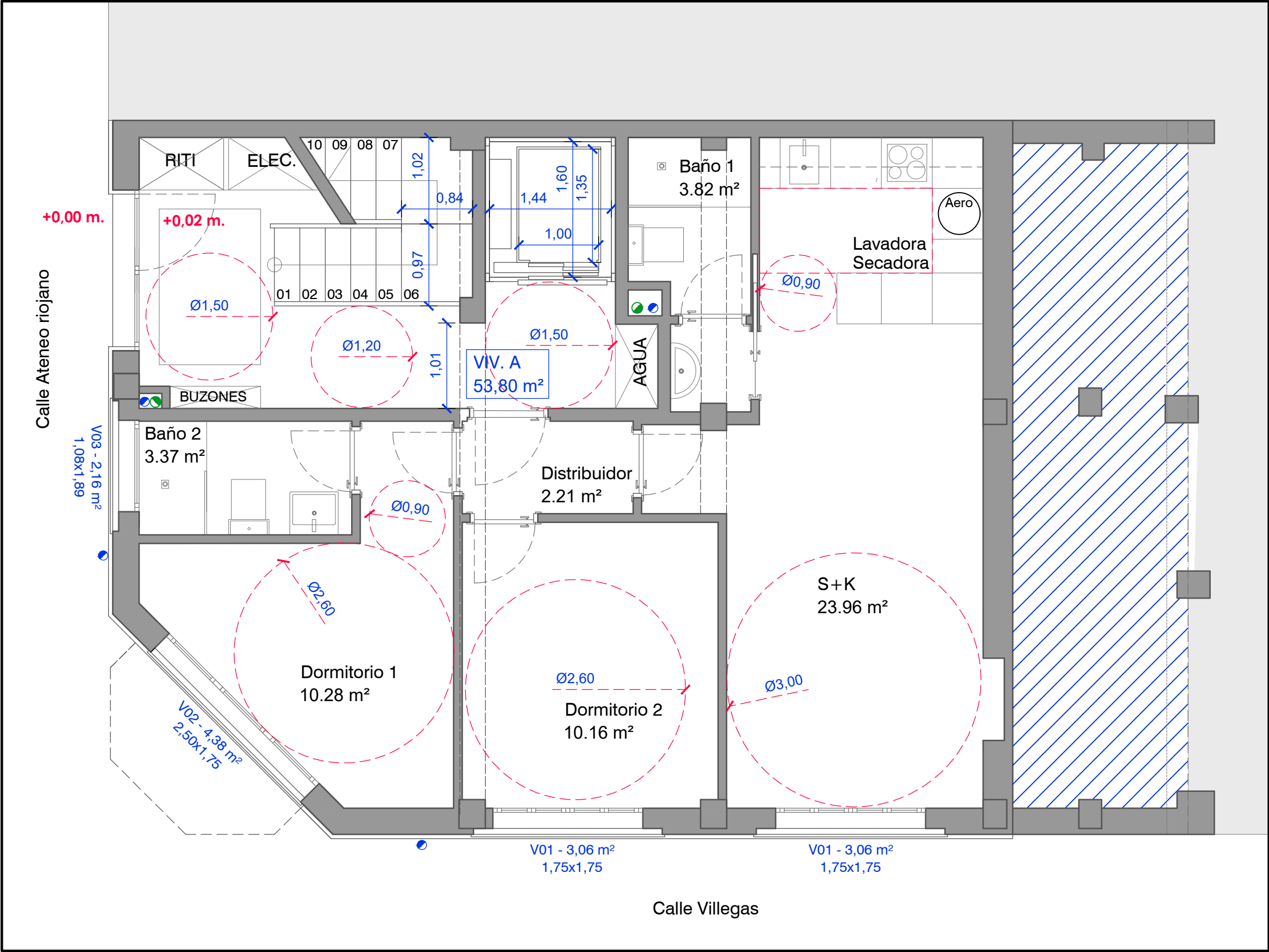
 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 05
	PLANO ESTADO ACTUAL - CUBIERTA	ESCALA 1/50
	DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES	FECHA MAYO 2026
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N



 C/ El Plano, N°18 12.º Pto. Villegas 01320 Oyón (Álava) Tel: 920 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZÚÑIGA GUESA M. FOLGOSA OFICIA ELMANRISS ALBA M. COLLEGA PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B70638760 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 06
	ESTADO ACTUAL - ALZADOS	ESCALA 1/50
	DESCRIPCION COTAS	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 641961WN4061N	



 ARQUITECTOS HECTOR JIMÉNEZ GARCÍA INFORMACIÓN: 912146 OFICINA: RAMÓN DE ALBA INFORMACIÓN: 912146 PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B76638769 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 07
	PLANO ESTADO ACTUAL - SECCIONES	ESCALA 1/50
	DESCRIPCIÓN COTAS	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419611W4061N	



SUPERFICIE útil [m²]	
Planta Baja. Elementos comunes	
Escaleras	3.96
Portal	11.35
	21,31
Planta Baja. Apartamento turístico A	
Distribuidor	2.21
S + K	23.96
Dormitorio 1	10.28
Dormitorio 2	10.16
Baño 1	3.82
Baño 2	3.37
	53,80
SUPERFICIE construida [m²]	
Planta Baja	
Elementos Comunes	21.70
Vivienda 1	64.53
	86,23

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Baja - Apartamento Turístico A					
	Superficie Útil	Iluminación		Ventilación	
		Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	23,96	2,39	3,06	1,20	3,06
Dormitorio 1	10,28	1,03	4,38	0,52	4,38
Dormitorio 2	10,16	1,11	3,06	0,56	3,06

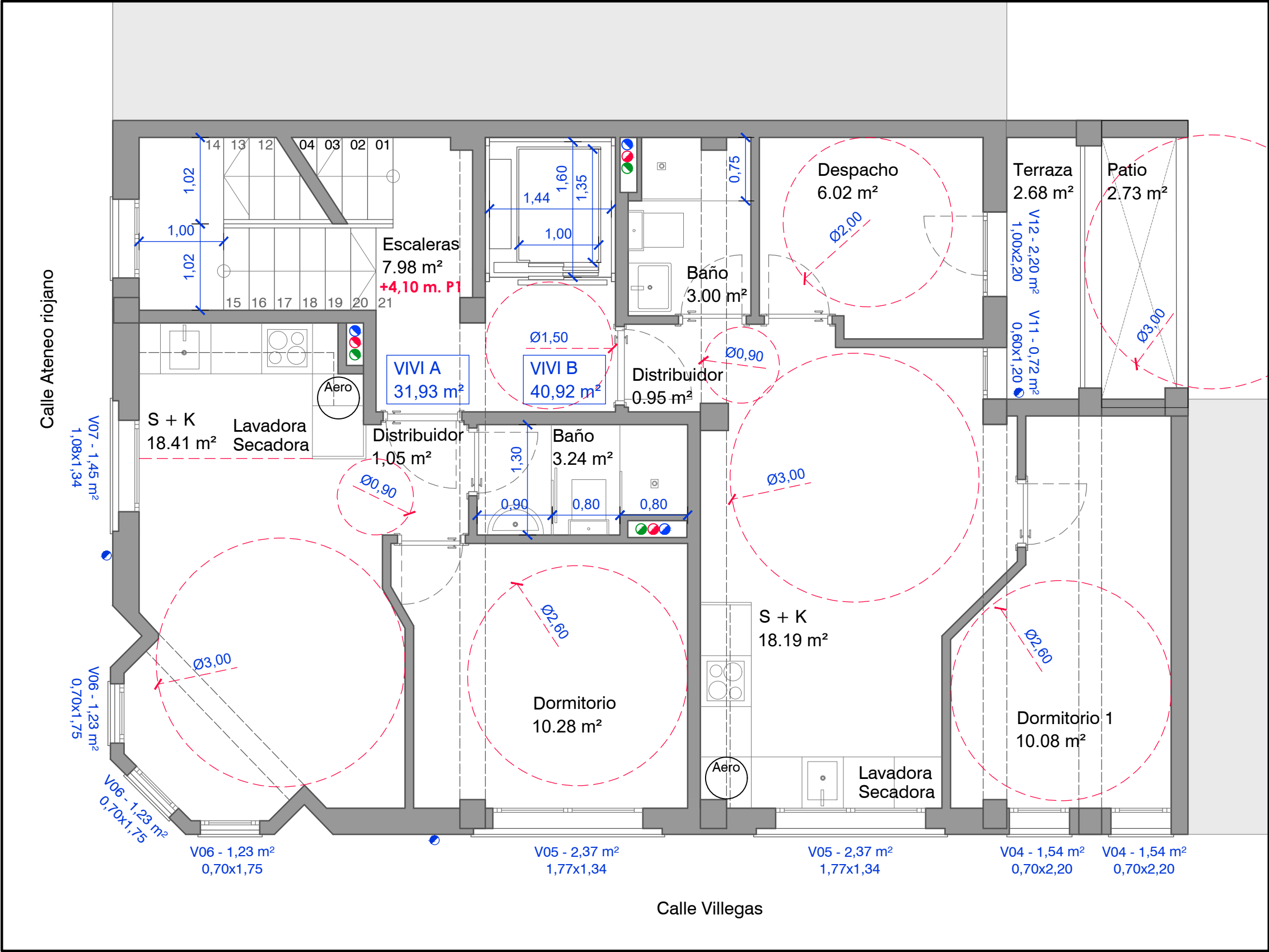
CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Baja - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	23,96	2 en sofá cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
Dormitorio 2	10,16	2 en cama
6		



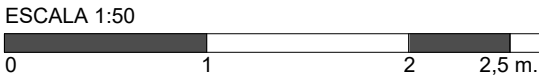
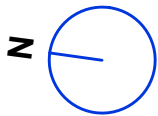
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Siraso
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTOS
HECTOR ZUÑIGA CUESTER
Nº COLEGIADO: 755 COAR
OSCAR SAMANIEGO ABALAZ
Nº COLEGIADO: 999 COAR

PROMOTOR/ES:
NEBULON, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 08
PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA	ESCALA 1/50
DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	FECHA MAYO 2026
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Tipo. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
Patio	2.73	
	14,58	
Planta Primera. Apartamento turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Primera. Apartamento turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Primera		
Elementos Comunes	20.85	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	106,48	



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Primera - Apartamento turístico A					
	Iluminación		Ventilación		
	Superficie Útil	Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Primera - Apartamento turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Primera - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Primera - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

Arquitectos
NEBULÓN, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

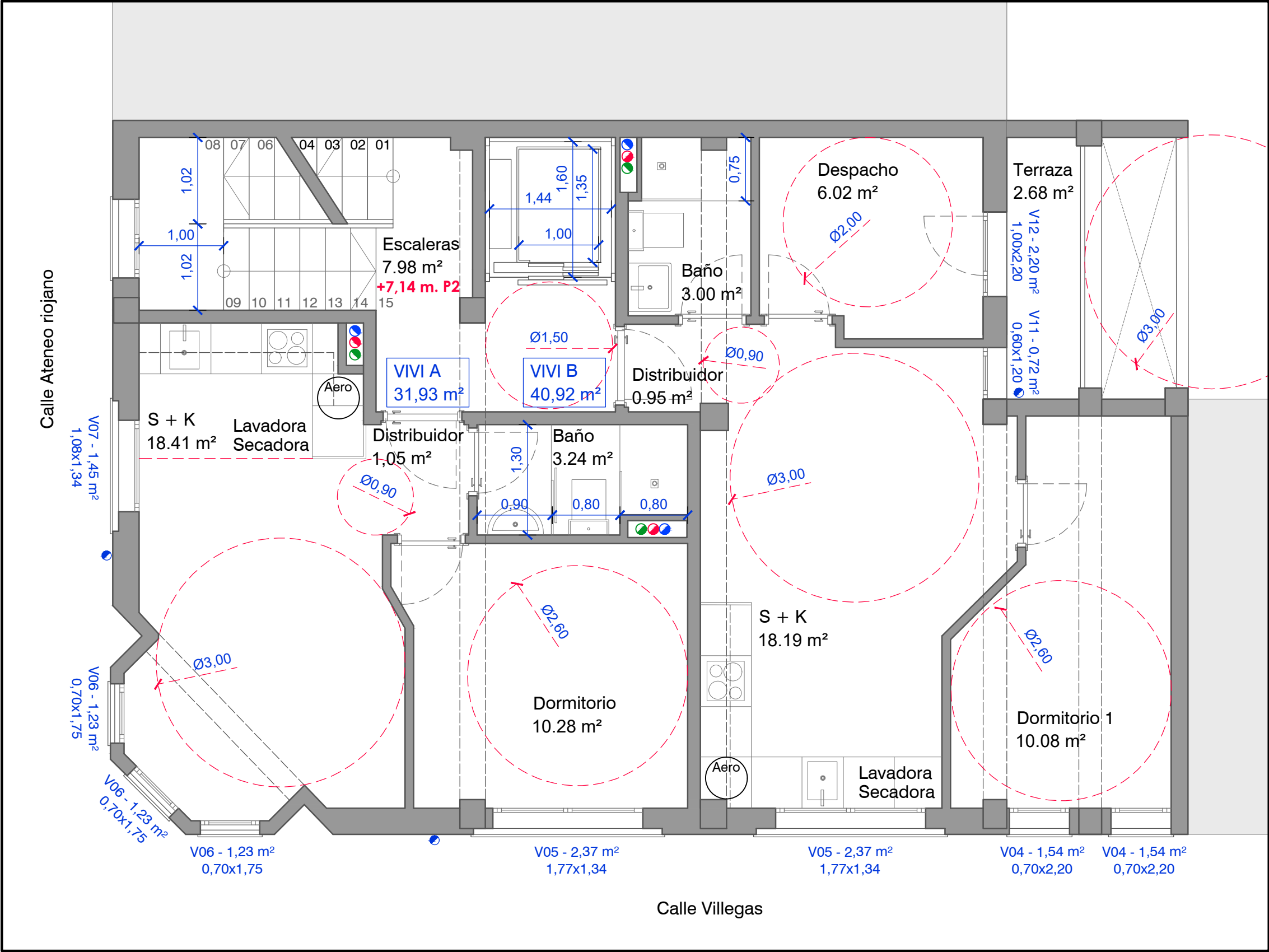
PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA

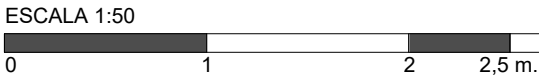
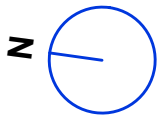
DESCRIPCIÓN
COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PLANO Nº	09
ESCALA	1/50
FECHA	MAYO 2026



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Segunda. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
	11,85	
Planta Segunda. Apartamento Turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Segunda. Apartamento Turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Segunda		
Elementos Comunes	17.39	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	103,02	



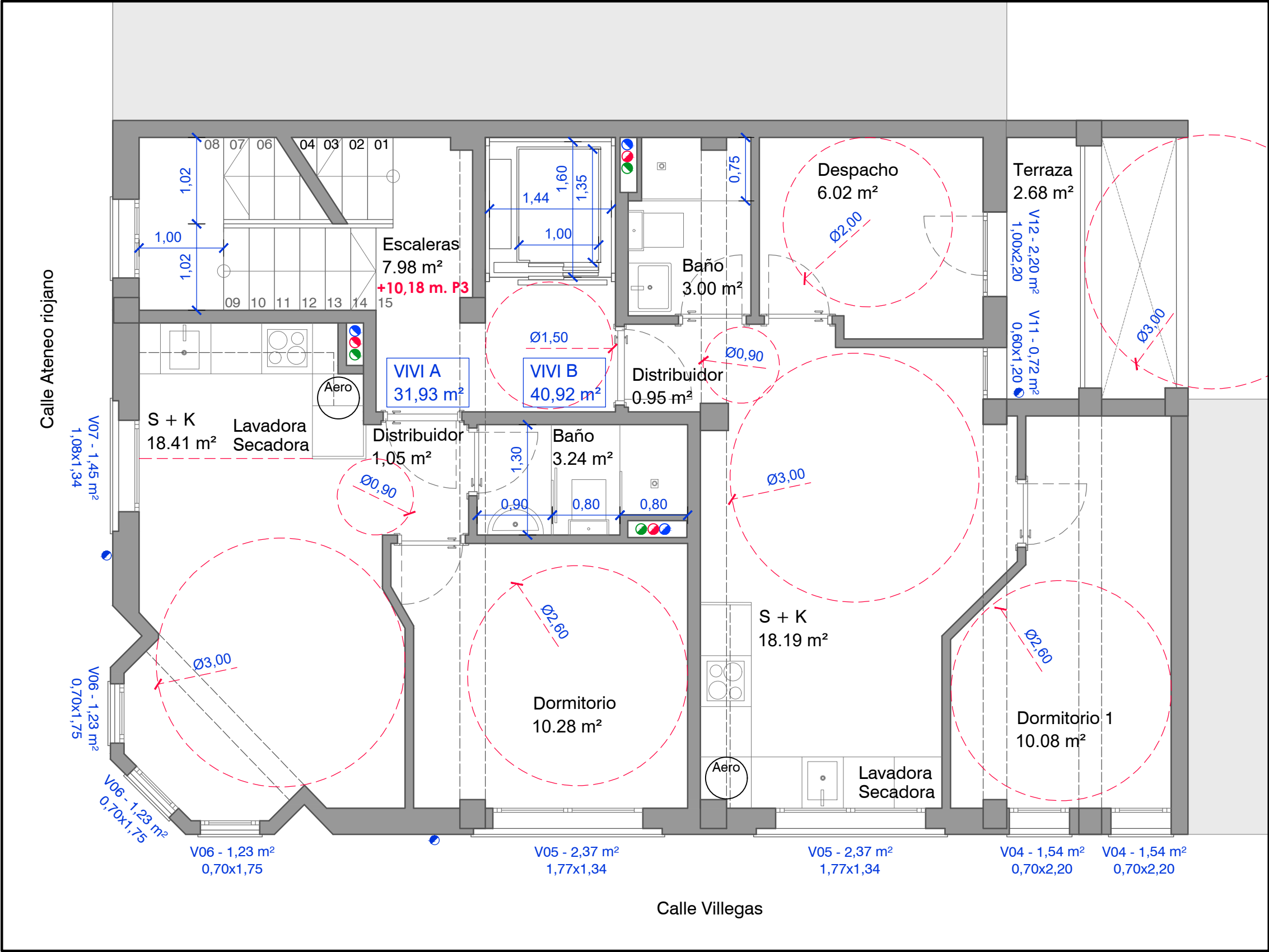
CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Segunda - Apartamento Turístico A					
	Iluminación		Ventilación		
	Superficie Útil	Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Segunda - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Segunda - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Segunda - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

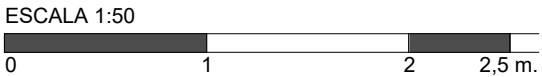
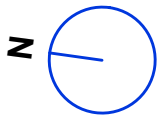
Arquitectura e Ingeniería Integrada
C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Siraso
01320 Oyón (Alava)
Tel. 629 812148
ARQUITECTOS
HECTOR ZUÑIGA CUESTA
Nº COLEGIADO: 755 COAR
OSCAR SAMANIEGO ABALAZ
Nº COLEGIADO: 999 COAR

PROMOTOR/ES:
NEBULON, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 10
PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA	ESCALA 1/50
DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	FECHA MAYO 2026
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Tercera. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
	11,85	
Planta Tercera. Apartamento Turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Tercera. Apartamento Turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Tercera		
Elementos Comunes	17.39	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	103,02	



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Tercera - Apartamento Turístico A					
	Superficie Útil	Iluminación		Ventilación	
		Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Tercera - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Tercera - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Tercera - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

ARQUITECTOS
NEBULON, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

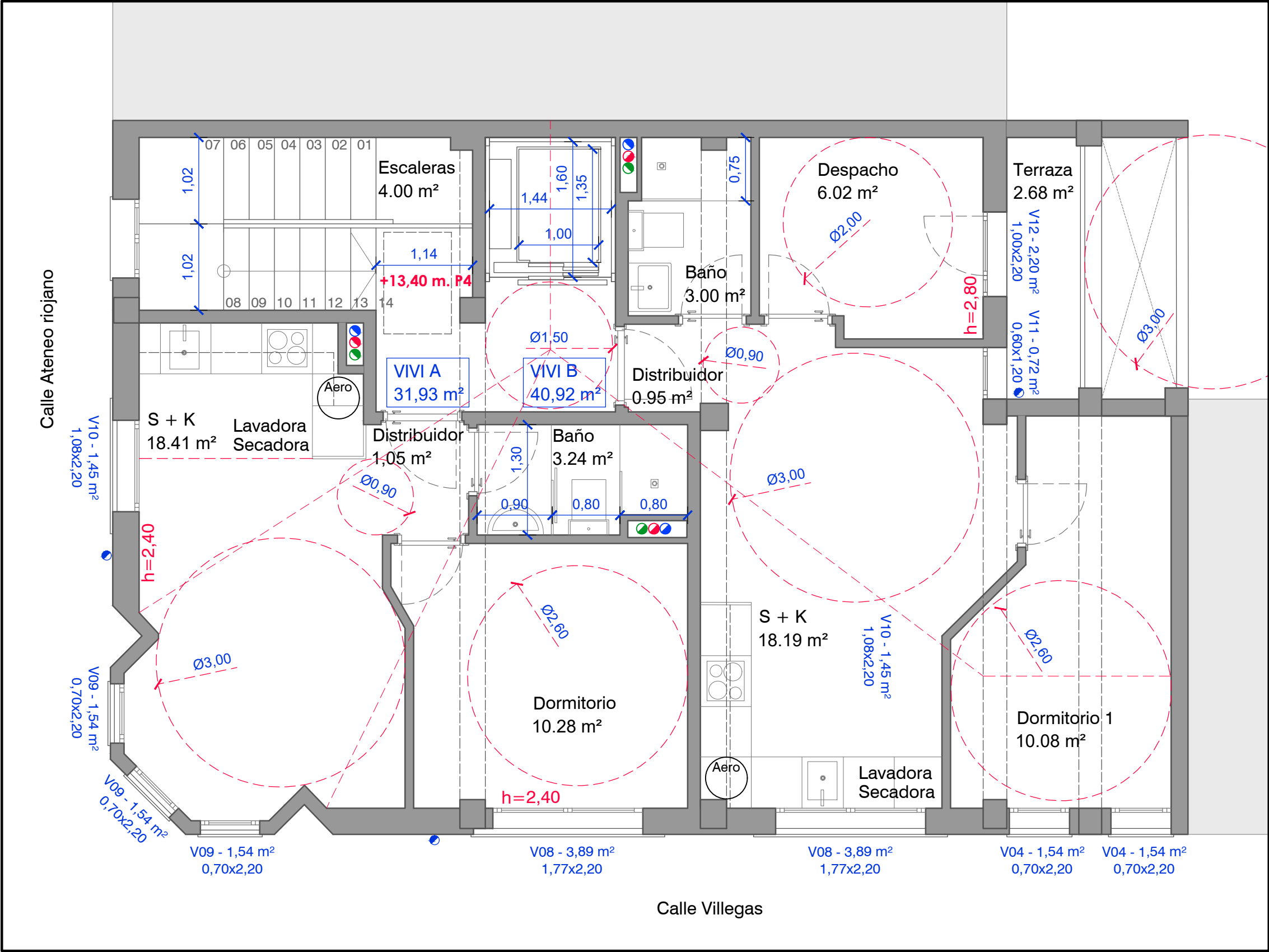
PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA

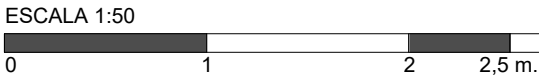
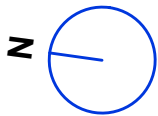
DESCRIPCION
COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PLANO Nº 11
ESCALA 1/50
FECHA MAYO 2026



SUPERFICIE útil [m²]	
Planta Cuarta. Elementos comunes	
Escaleras	4.00
Distribuidor	3.87
	7,87
Planta Cuarta. Apartamento Turístico A	
S + K	18.41
Dormitorio	10.28
Baño	3.24
	31,93
Planta Cuarta. Apartamento Turístico B	
Distribuidor	0.95
S + K	18.19
Dormitorio 1	10.08
Despacho	6.02
Baño	3.00
Terraza	2.68
	40,92
SUPERFICIE construida [m²]	
Planta Cuarta	
Elementos Comunes	17.39
Vivienda A	36.84
Vivienda B	48.79
	103,02



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Cuarta - Apartamento Turístico A					
	Iluminación		Ventilación		
	Superficie Útil	Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	6,07	0,92	6,07
Dormitorio	10,28	1,28	3,89	0,64	3,89
Planta Cuarta - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	3,89	0,91	3,89
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Segunda - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Segunda - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

Arquitectos
NEBULÓN, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

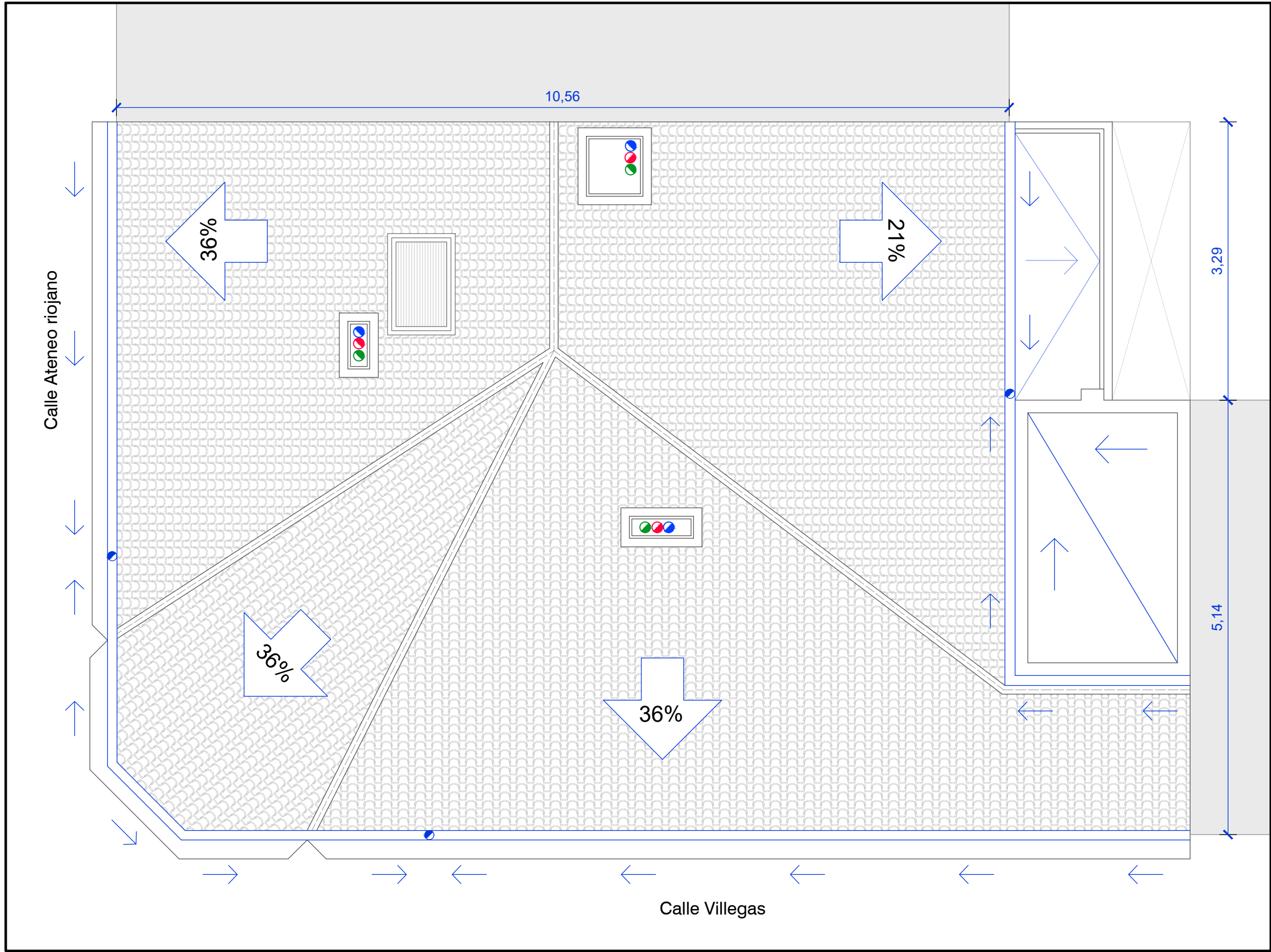
PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA

DESCRIPCION
COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

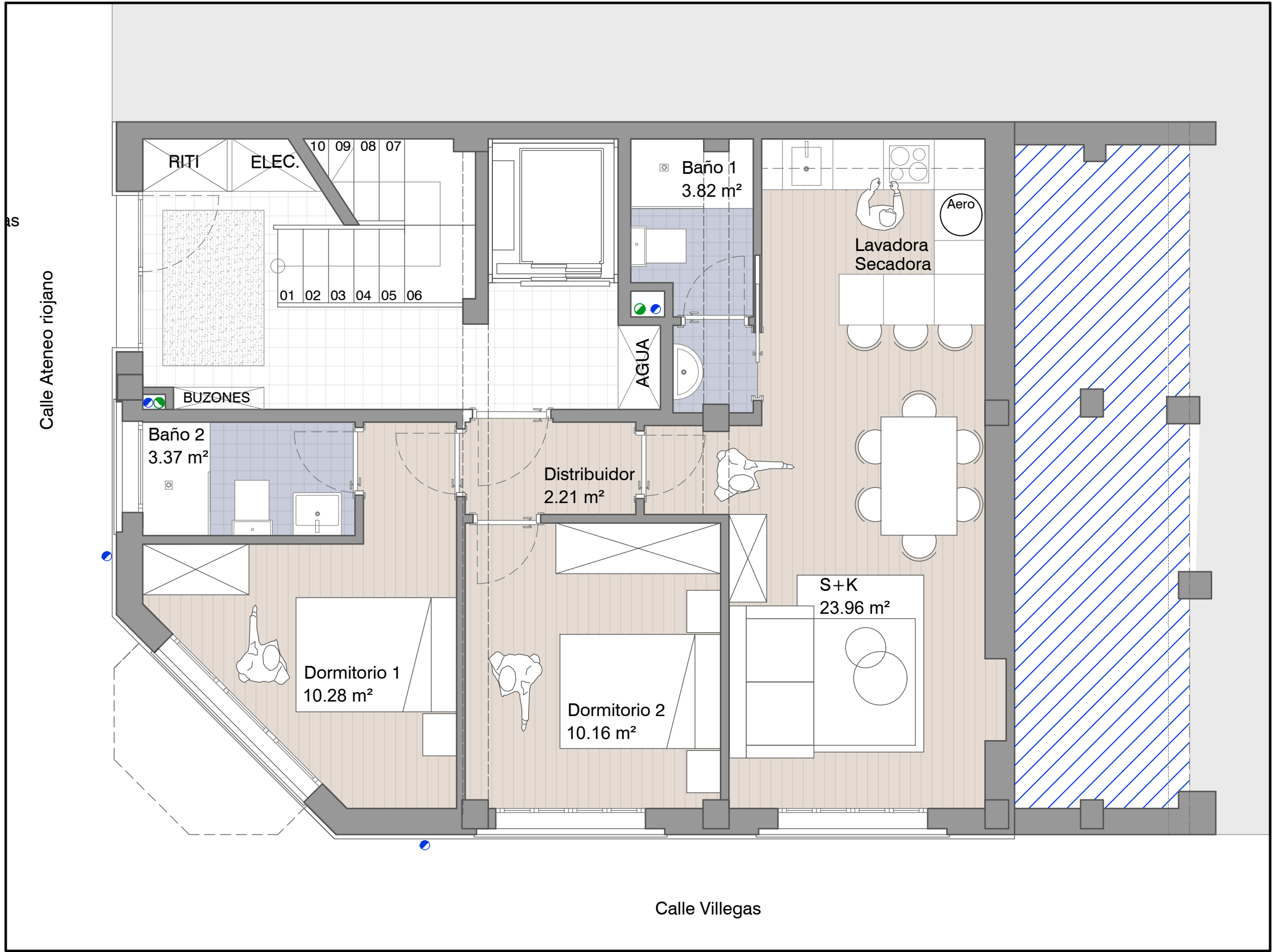
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 12
PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA	ESCALA 1/50
DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	FECHA MAYO 2026
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	

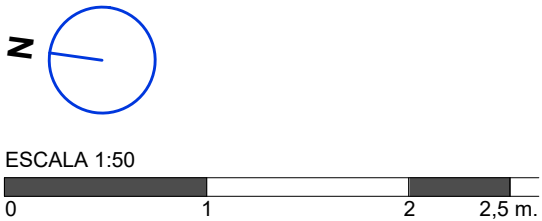


SUPERFICIE construida [m²]	
Cubierta	103,45

 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 13
	PLANO ESTADO REFORMADO - CUBIERTA	ESCALA 1/50
	DESCRIPCION COTAS Y SUPERFICIES. CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	FECHA MAYO 2026
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N



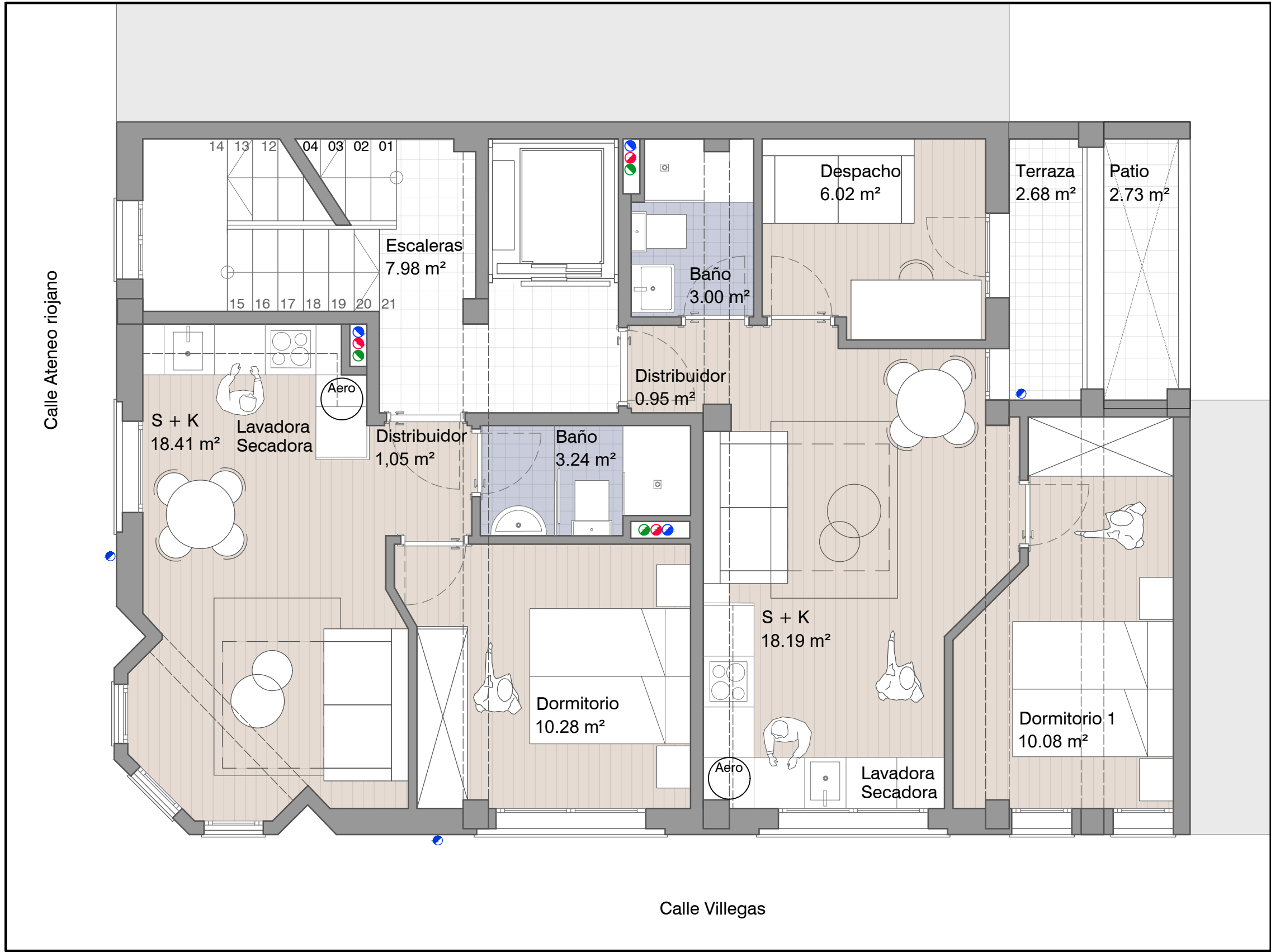
SUPERFICIE útil [m²]	
Planta Baja. Elementos comunes	
Escaleras	3.96
Portal	11.35
	21,31
Planta Baja. Apartamento turístico A	
Distribuidor	2.21
S + K	23.96
Dormitorio 1	10.28
Dormitorio 2	10.16
Baño 1	3.82
Baño 2	3.37
	53,80
SUPERFICIE construida [m²]	
Planta Baja	
Elementos Comunes	21.70
Vivienda 1	64.53
	86,23



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Baja - Apartamento Turístico A					
	Superficie Útil	Iluminación		Ventilación	
		Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	23,96	2,39	3,06	1,20	3,06
Dormitorio 1	10,28	1,03	4,38	0,52	4,38
Dormitorio 2	10,16	1,11	3,06	0,56	3,06

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Baja - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	23,96	2 en sofá cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
Dormitorio 2	10,16	2 en cama
6		

 Arquitectura e Ingeniería Integrada C/ El Plano, Nave 12, Pabellón Sáraso 01320 Oyón (Alava) Tel. 629 812148 ARQUITECTOS HECTOR ZUÑIGA CUESTA Nº COLEGIADO: 755 COAR OSCAR SAMANIEGO ABALAZ Nº COLEGIADO: 999 COAR	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 14
	PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA BAJA	ESCALA 1/50
	PROMOTOR/ES: NEBULON, S.L. CIF - B70939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Tipo. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
Patio	2.73	
	14,58	
Planta Primera. Apartamento turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Primera. Apartamento turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Primera		
Elementos Comunes	20.85	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	106,48	

CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Primera - Apartamento turístico A					
	Iluminación		Ventilación		
	Superficie Útil	Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Primera - Apartamento turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Primera - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Primera - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA

DESCRIPCION
SUPERFICIES Y ACABADOS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA

DESCRIPCION
SUPERFICIES Y ACABADOS

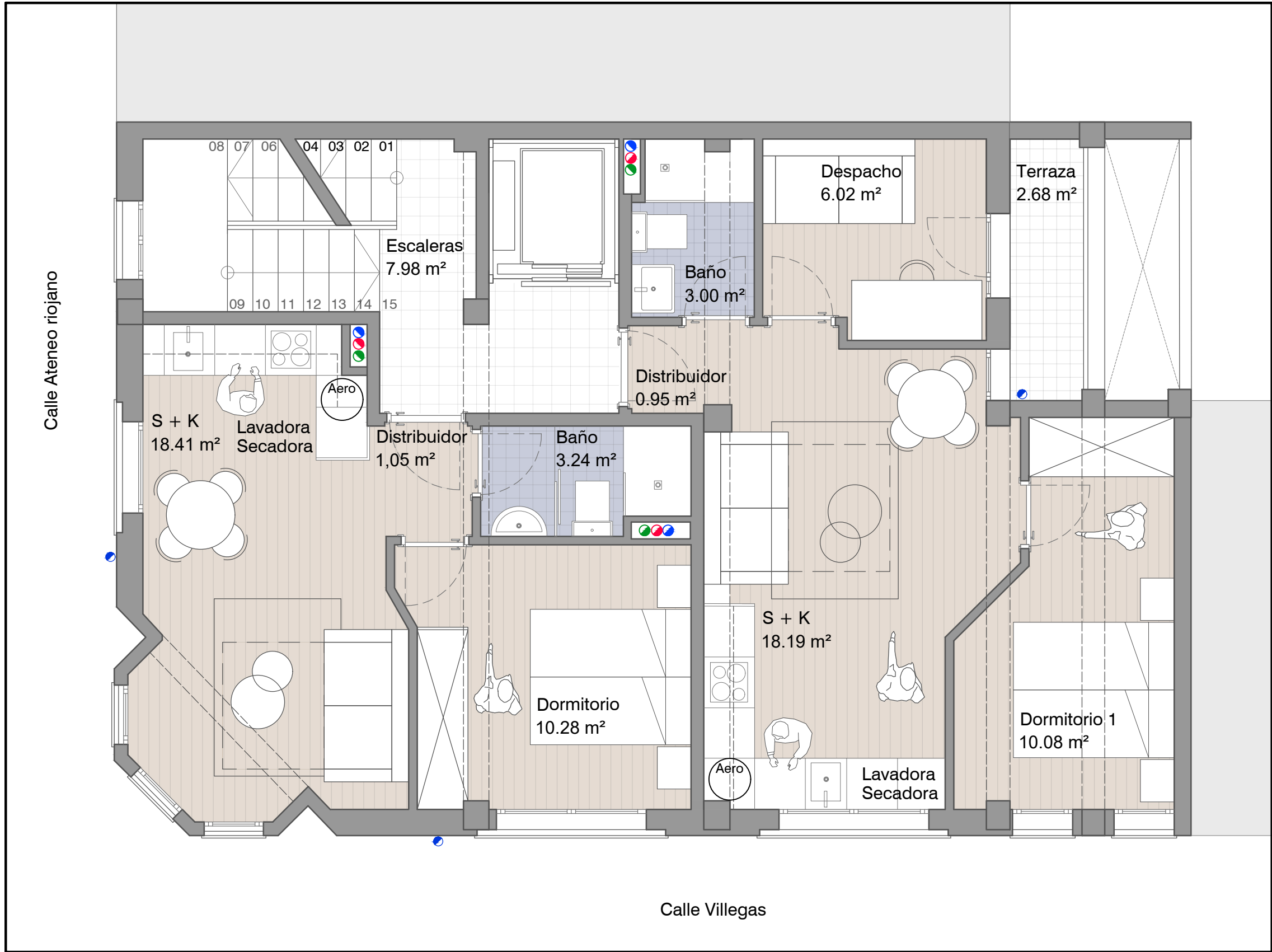
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

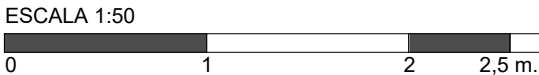
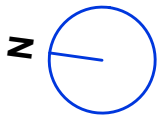
PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA PRIMERA

DESCRIPCION
SUPERFICIES Y ACABADOS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Segunda. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
	11,85	
Planta Segunda. Apartamento Turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Segunda. Apartamento Turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Segunda		
Elementos Comunes	17.39	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	103,02	



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Segunda - Apartamento Turístico A					
	Iluminación		Ventilación		
	Superficie Útil	Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Segunda - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Segunda - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
	4	
Planta Segunda - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
	4	

Arquitectos
NEBULÓN, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

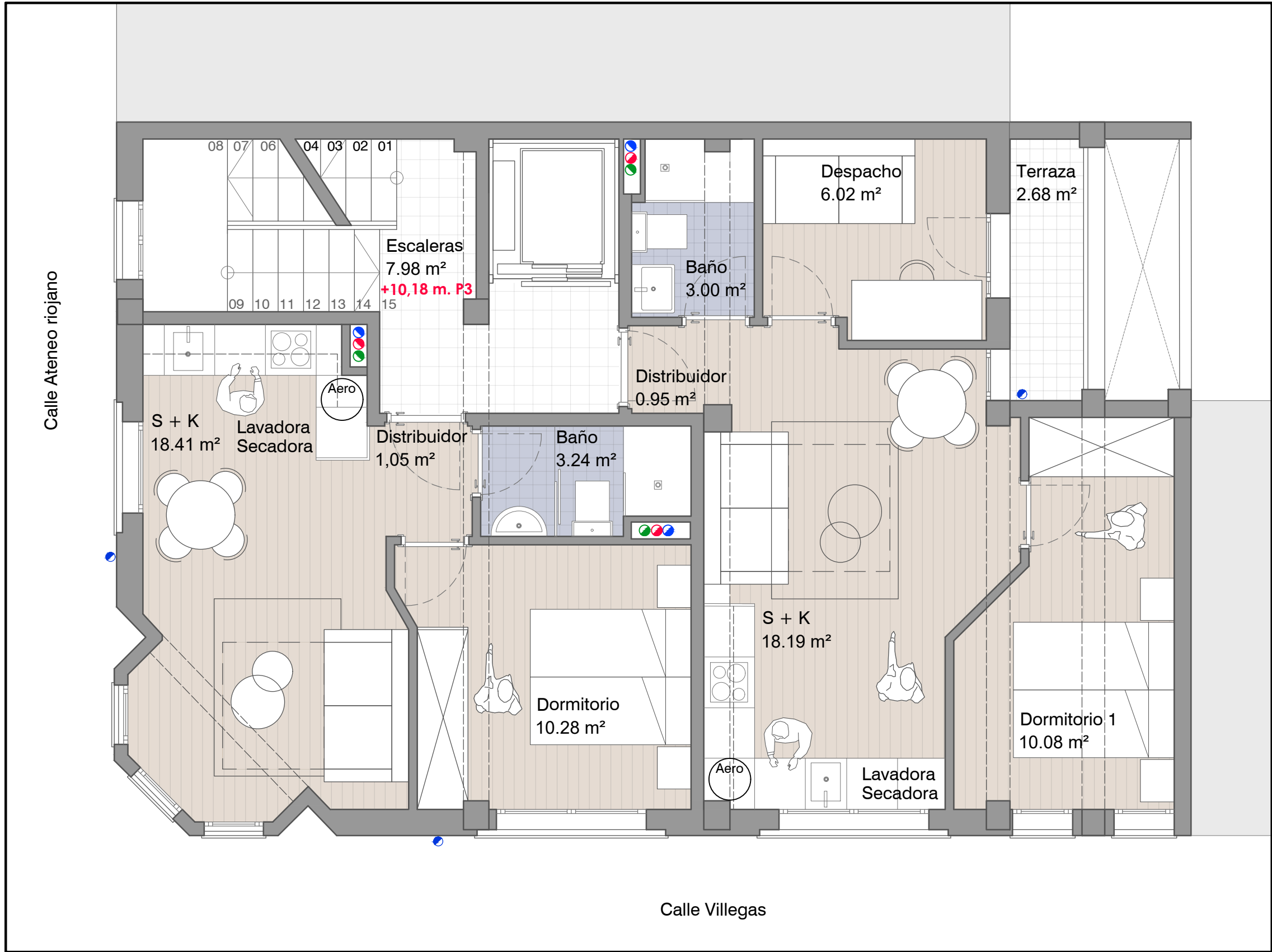
PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA SEGUNDA

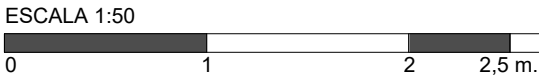
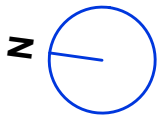
DESCRIPCIÓN
SUPERFICIES Y ACABADOS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PLANO Nº 16
ESCALA 1/50
FECHA MAYO 2026



SUPERFICIE útil [m²]		
Planta Tercera. Elementos comunes		
Escaleras	7.98	
Distribuidor	3.87	
	11,85	
Planta Tercera. Apartamento Turístico A		
S + K	18.41	
Dormitorio	10.28	
Baño	3.24	
	31,93	
Planta Tercera. Apartamento Turístico B		
Distribuidor	0.95	
S + K	18.19	
Dormitorio 1	10.08	
Despacho	6.02	
Baño	3.00	
Terraza	2.68	
	40,92	
SUPERFICIE construida [m²]		
Planta Tercera		
Elementos Comunes	17.39	
Vivienda A	36.84	
Vivienda B	48.79	
	103,02	



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Tercera - Apartamento Turístico A					
	Superficie Útil	Iluminación		Ventilación	
		Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	5,14	0,92	5,14
Dormitorio	10,28	1,28	1,34	0,64	1,34
Planta Tercera - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	2,37	0,91	2,37
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Tercera - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Tercera - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

Arquitectos
NEBULÓN, S.L.
CIF - B70939780
Calle Francisco Gervás, 17
28020 Madrid (Madrid)

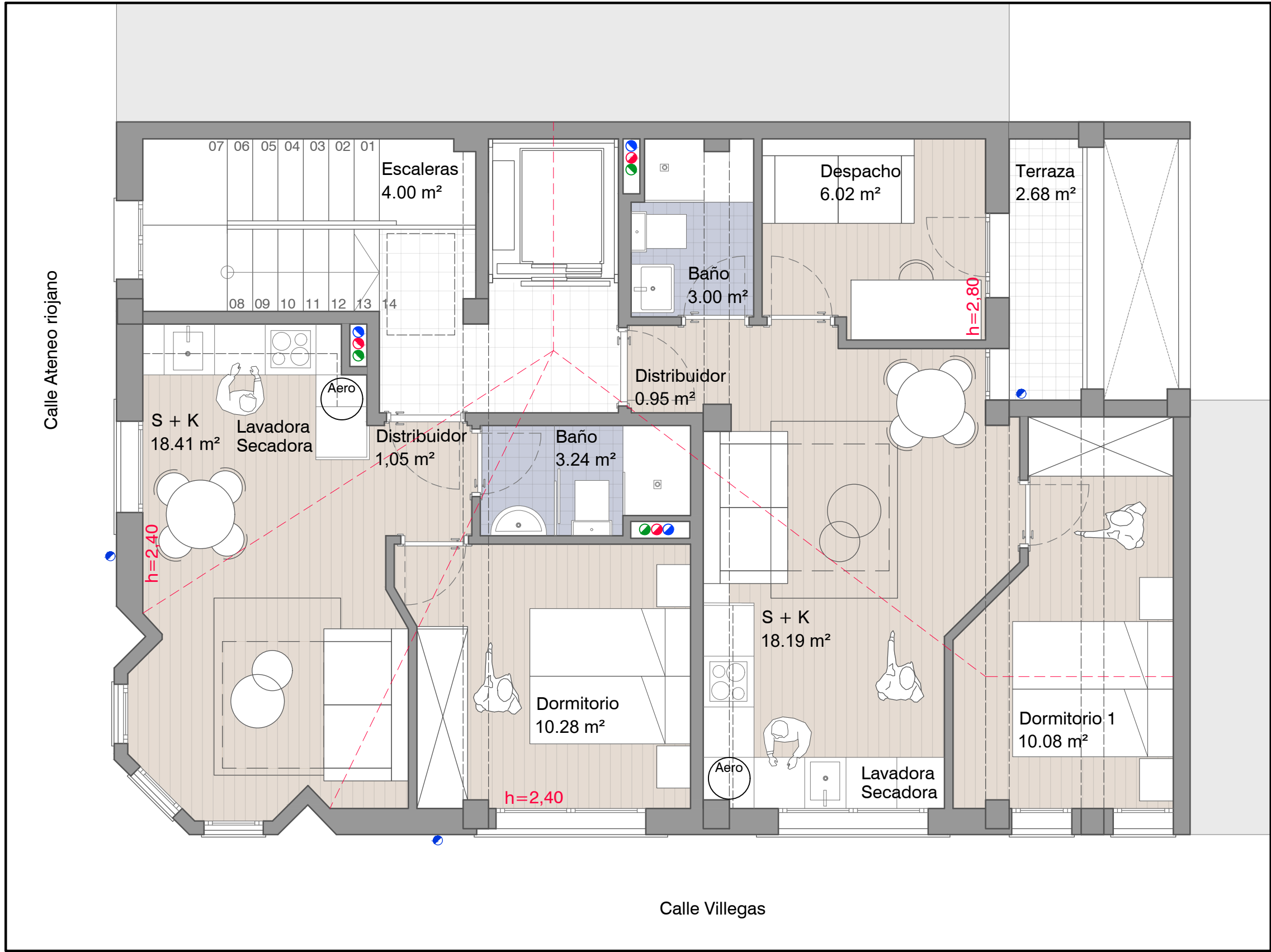
PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA

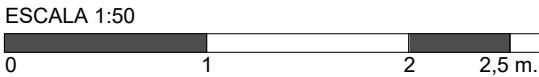
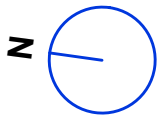
DESCRIPCION
SUPERFICIES Y ACABADOS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 17
PLANO ESTADO REFORMADO - PLANTA TERCERA	ESCALA 1/50
DESCRIPCION SUPERFICIES Y ACABADOS	FECHA MAYO 2026
CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N	



SUPERFICIE útil [m²]	
Planta Cuarta. Elementos comunes	
Escaleras	4.00
Distribuidor	3.87
	7,87
Planta Cuarta. Apartamento Turístico A	
S + K	18.41
Dormitorio	10.28
Baño	3.24
	31,93
Planta Cuarta. Apartamento Turístico B	
Distribuidor	0.95
S + K	18.19
Dormitorio 1	10.08
Despacho	6.02
Baño	3.00
Terraza	2.68
	40,92
SUPERFICIE construida [m²]	
Planta Cuarta	
Elementos Comunes	17.39
Vivienda A	36.84
Vivienda B	48.79
	103,02



CUADRO DE ILUMINACIÓN Y VENTILACIÓN					
Planta Cuarta - Apartamento Turístico A					
	Superficie Útil	Iluminación		Ventilación	
		Mínima	Real	Mínima	Real
S + K	18,41	1,84	6,07	0,92	6,07
Dormitorio	10,28	1,28	3,89	0,64	3,89
Planta Cuarta - Apartamento Turístico B					
S + K	18,19	1,82	3,89	0,91	3,89
Dormitorio 1	10,08	1,00	3,08	0,95	3,08
Despacho	6,02	0,60	2,20	0,30	2,20

CUADRO DE OCUPACIÓN		
Planta Segunda - Apartamento Turístico A		
Estancia	Superficie	Ocupación
S + K	18,41	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,28	2 en cama
		4
Planta Segunda - Apartamento Turístico B		
S + K	18,19	2 en sofa cama
Dormitorio 1	10,08	2 en cama
		4

PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA

DESCRIPCION
SUPERFICIES Y COTAS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N

PROYECTO BÁSICO
ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO
PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS
EN EDIFICIO EXISTENTE

PLANO
ESTADO REFORMADO - PLANTA CUARTA

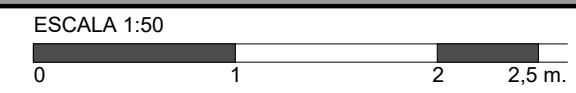
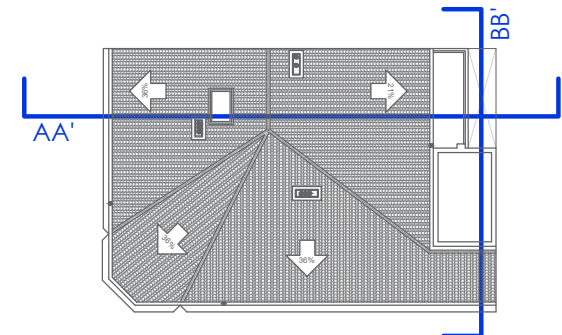
DESCRIPCION
SUPERFICIES Y COTAS

CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA
REFERENCIA CATASTRAL: 6419401WN4061N



ESCALA 1:50
0 1 2 2,5 m.

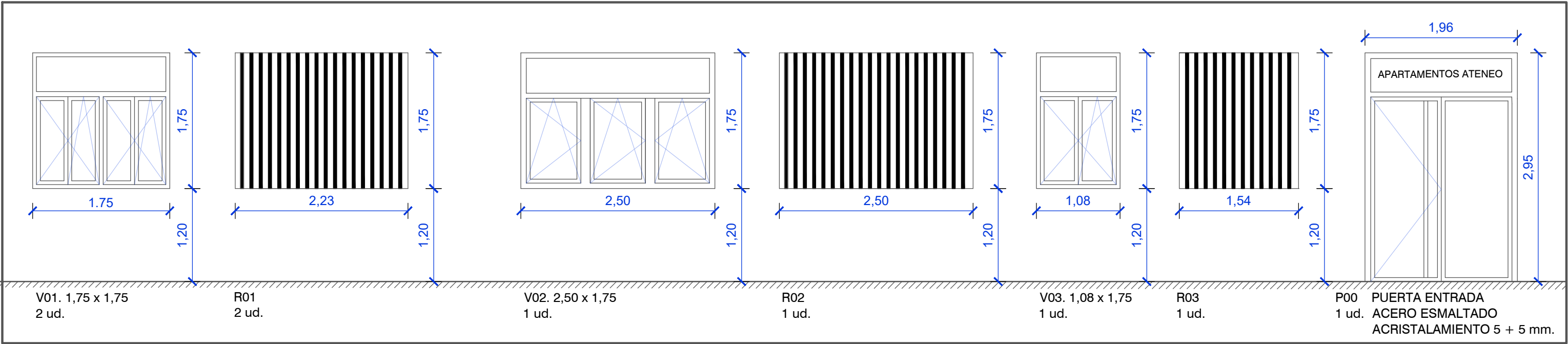
	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE		PLANO Nº 19
	PLANO ESTADO REFORMADO - ALZADO NORTE - ALZADO OESTE		ESCALA 1/75
	DESCRIPCIÓN CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA		FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419610004061N		



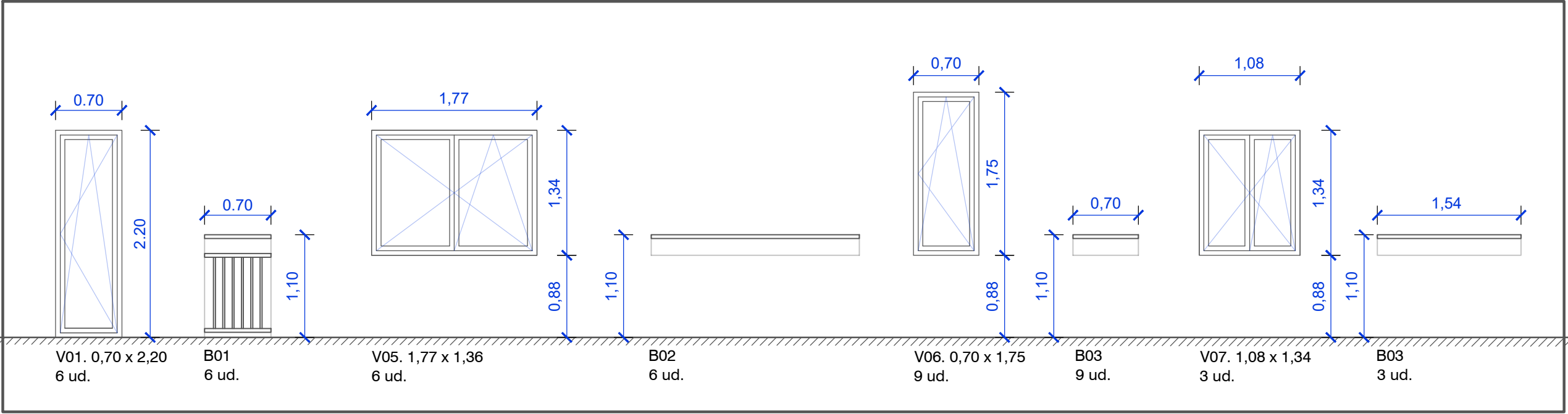
 TE 21 El Planeta, A-12, Zona Esmeralda 51320 Dyon (Alajuela) Tel: 609 811446 	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 20
ARQUITECTOS HECTOR ZÚÑIGA GUESTRA Nº C.O.A.R.C. 795-0046 OSCAR SAMANIEGO ABRAHAM Nº C.O.A.R.C. 809-0044	PLANO ESTADO REFORMADO - SECCIONES	ESCALA 1/50
PROMOTORES: NEBULÓN, S.L. C/I: 870939780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	DESCRIPCION CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA	FECHA MAYO 2026
CALLE CATESTRAL RIJAUANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATENAL: RIJAUANO18		

CARPINTERÍAS EXTERIORES

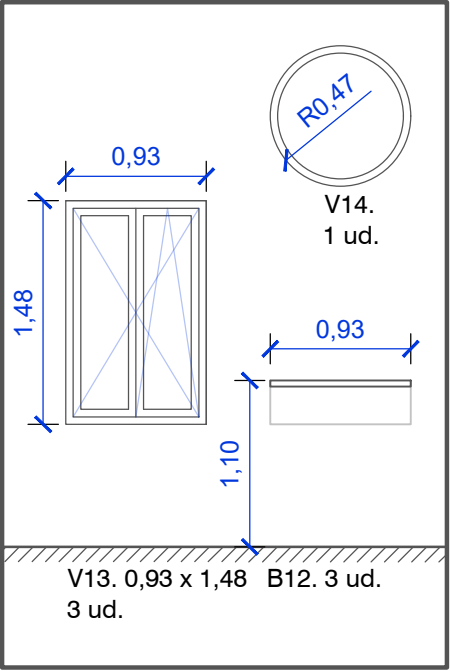
PLANTA BAJA



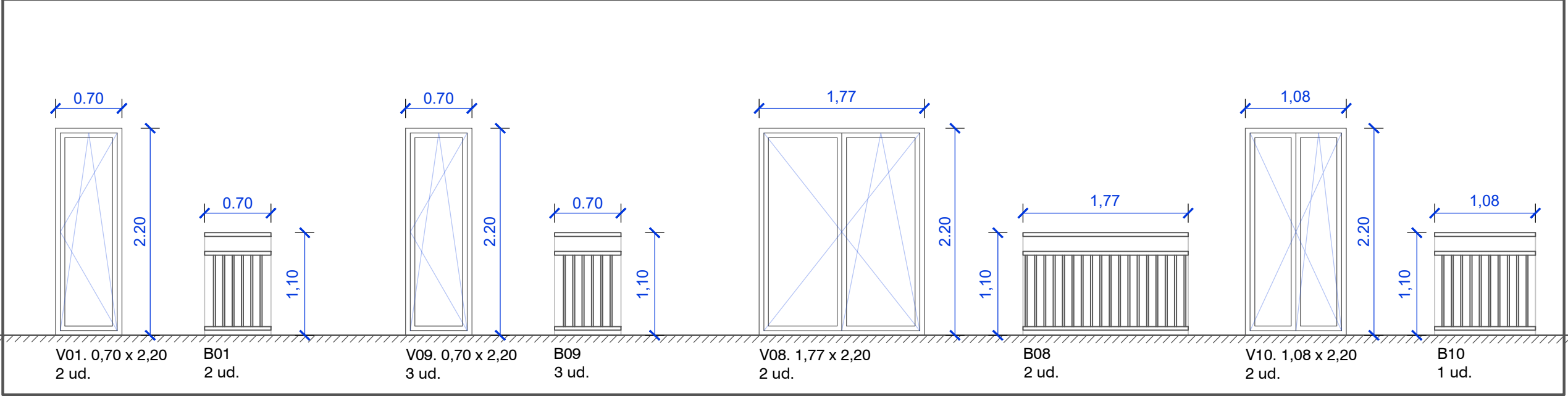
PLANTA TIPO (PRIMERA A TERCERA)



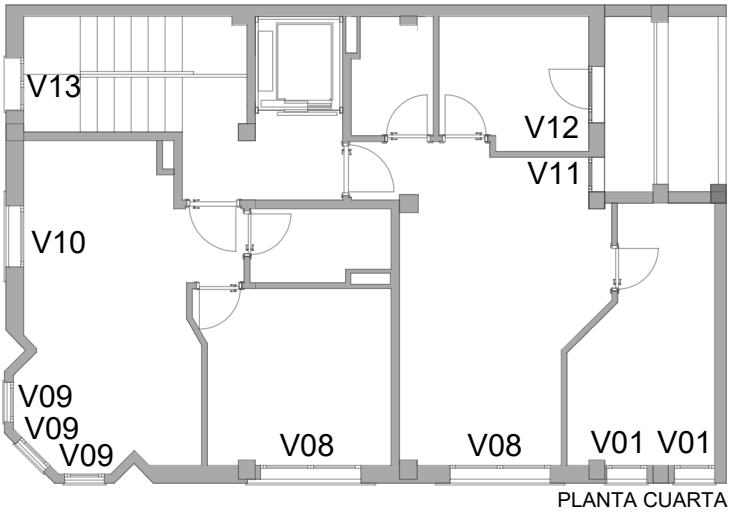
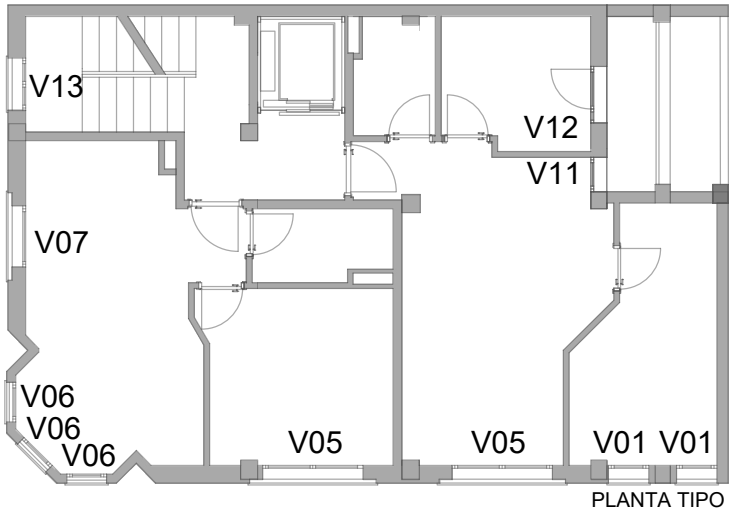
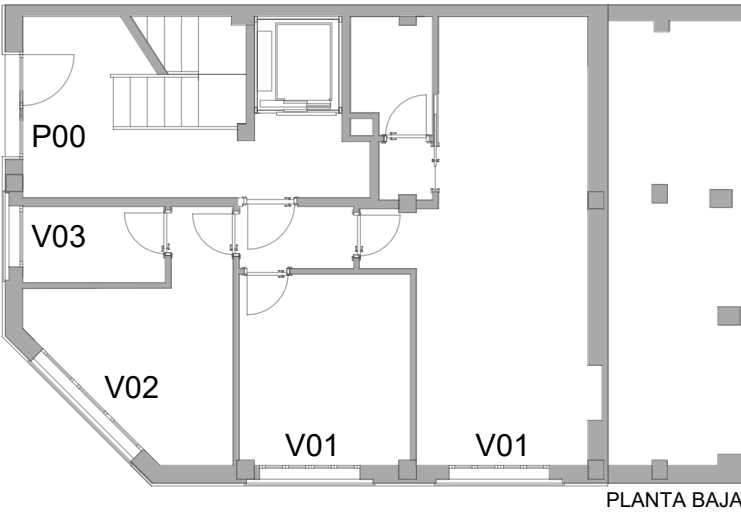
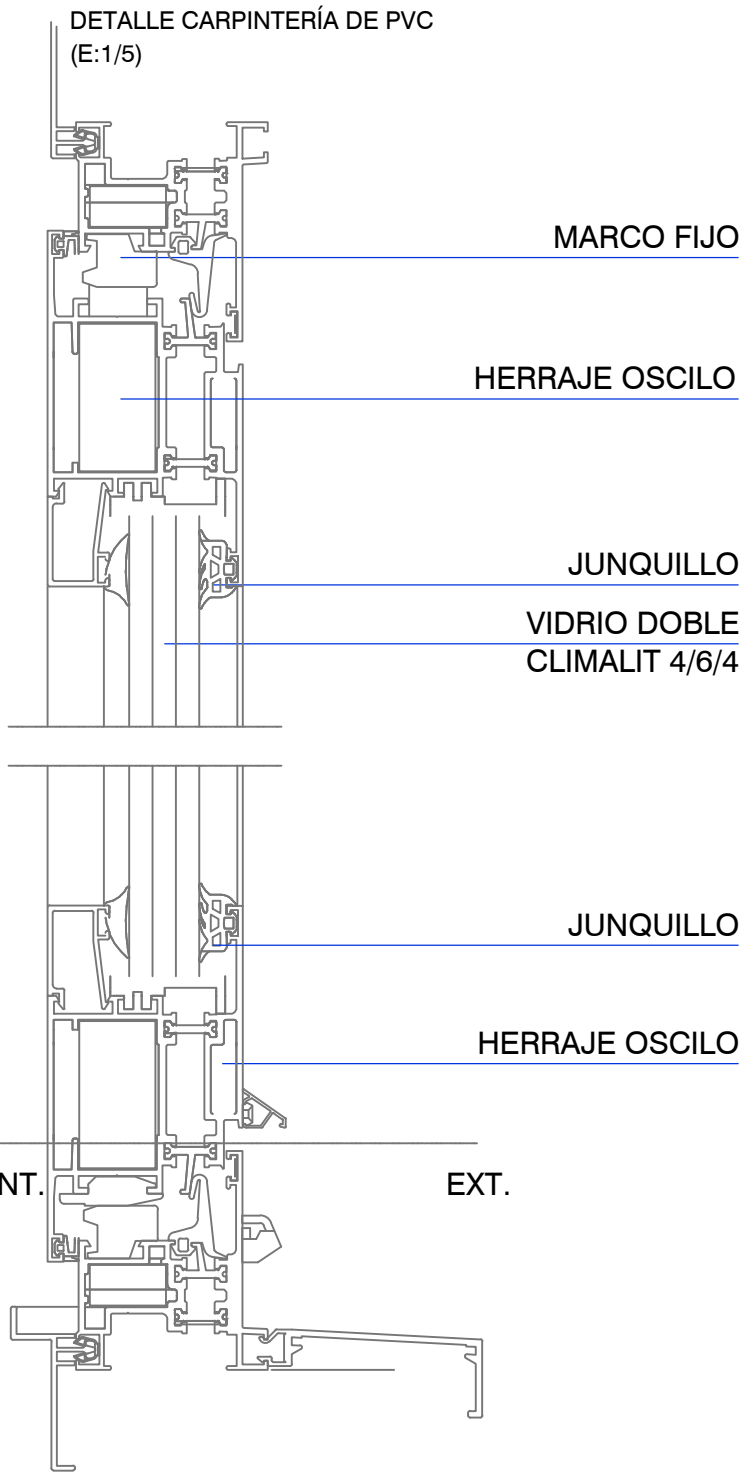
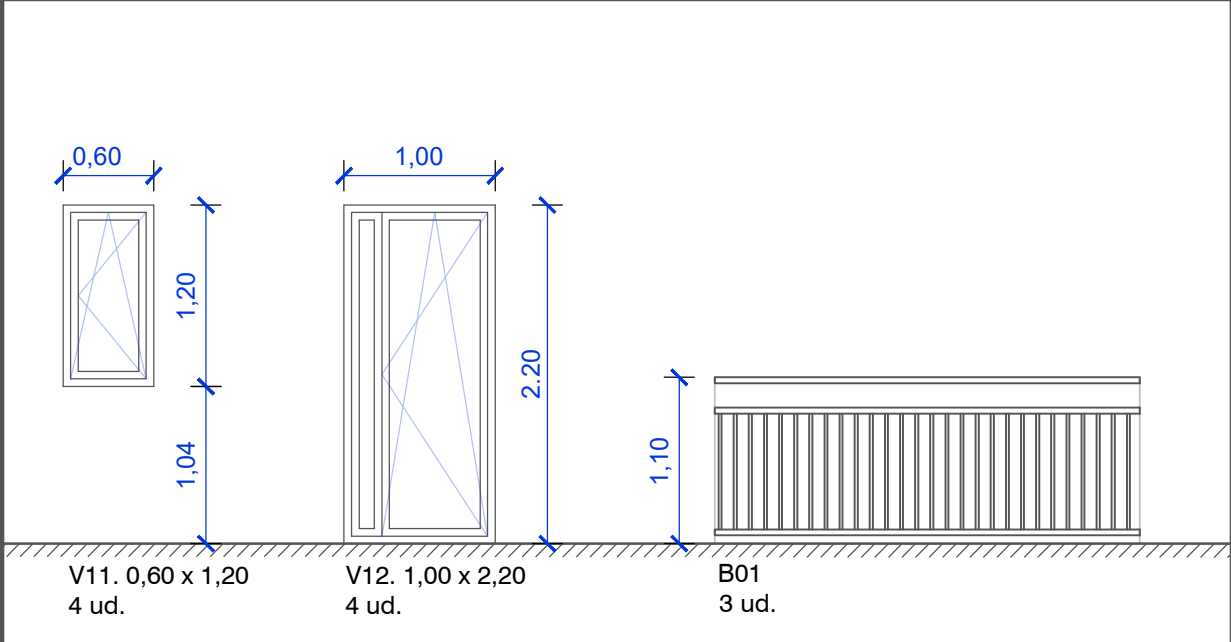
ESCALERAS



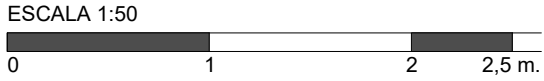
PLANTA CUARTA



PATIO

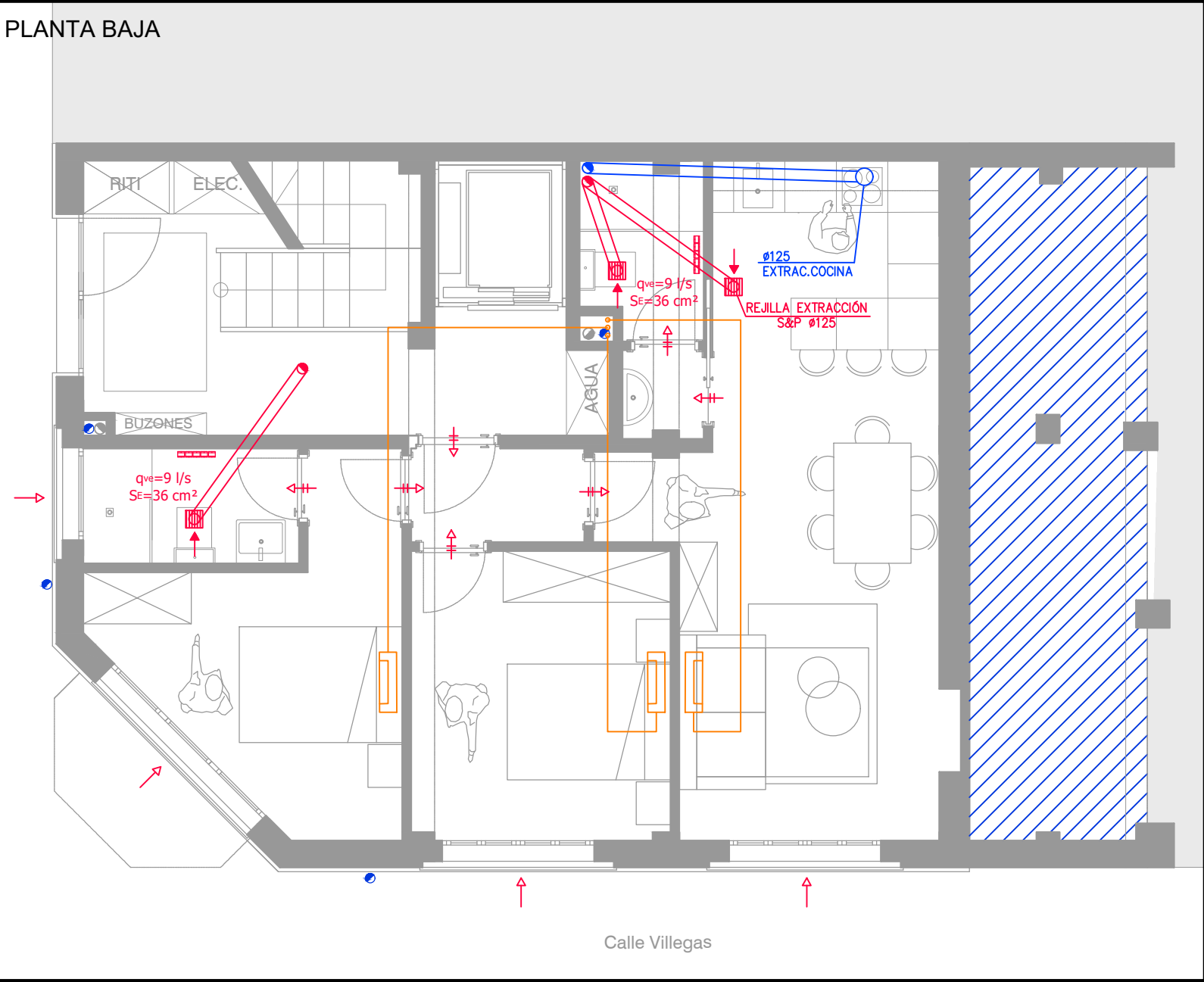


- Puerta de entrada de acero esmaltado, con acabado lacado de alta resistencia y acristalamiento de seguridad laminado 5+5 mm.
- Rejas y barandillas ejecutadas en acero esmaltado, con acabado protector y diseño acorde a la composición de fachada.
- Ventanas exteriores de PVC con rotura de puente térmico y acristalamiento tipo 4/6/4, garantizando aislamiento térmico y acústico.
- Balconeras exteriores de PVC con acristalamiento de seguridad laminado 3+3/8/3+3, proporcionando mayor seguridad y prestaciones de aislamiento.

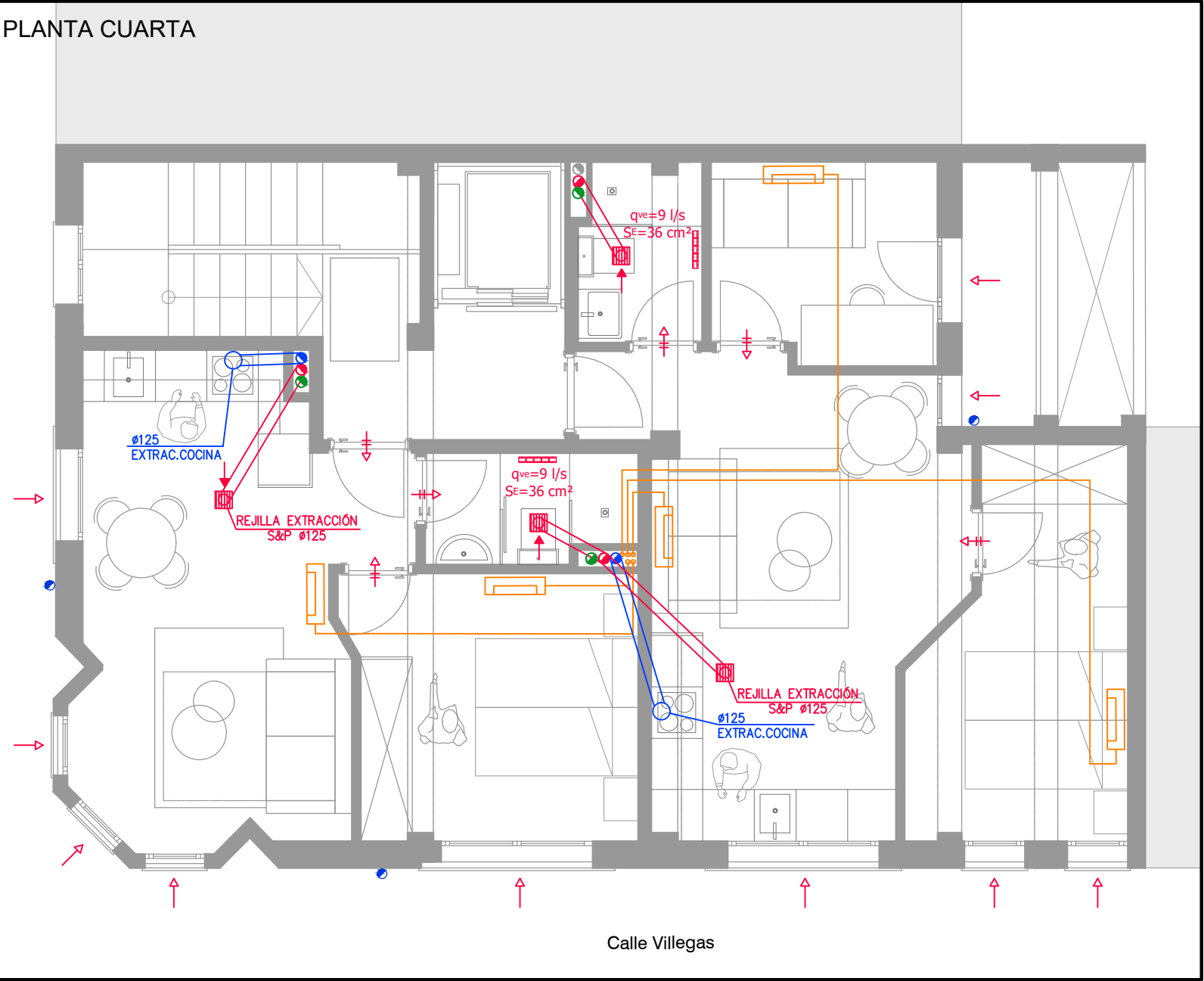


 CE/Elaboración e Impugnación de Proyectos C/El Estrecho, 12 - 4º - 28004 Madrid (España) Tel: 902 812146 Fax: 902 812147 ARQUITECTOS HECTOR ZÚÑIGA CUESTA MIGUELÁNGEL TROVATI OFICIA DE ARQUITECTURA DE COLABORACIÓN: 186 COAR PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B70838780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 21
	ESTADO REFORMADO - CARPINTERÍA HERRERÍA	ESCALA 1/75
	DESCRIPCIÓN CARPINTERÍAS EXTERIORES	FECHA MAYO 2026
	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 28004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419611W4061N	

PLANTA BAJA



PLANTA CUARTA



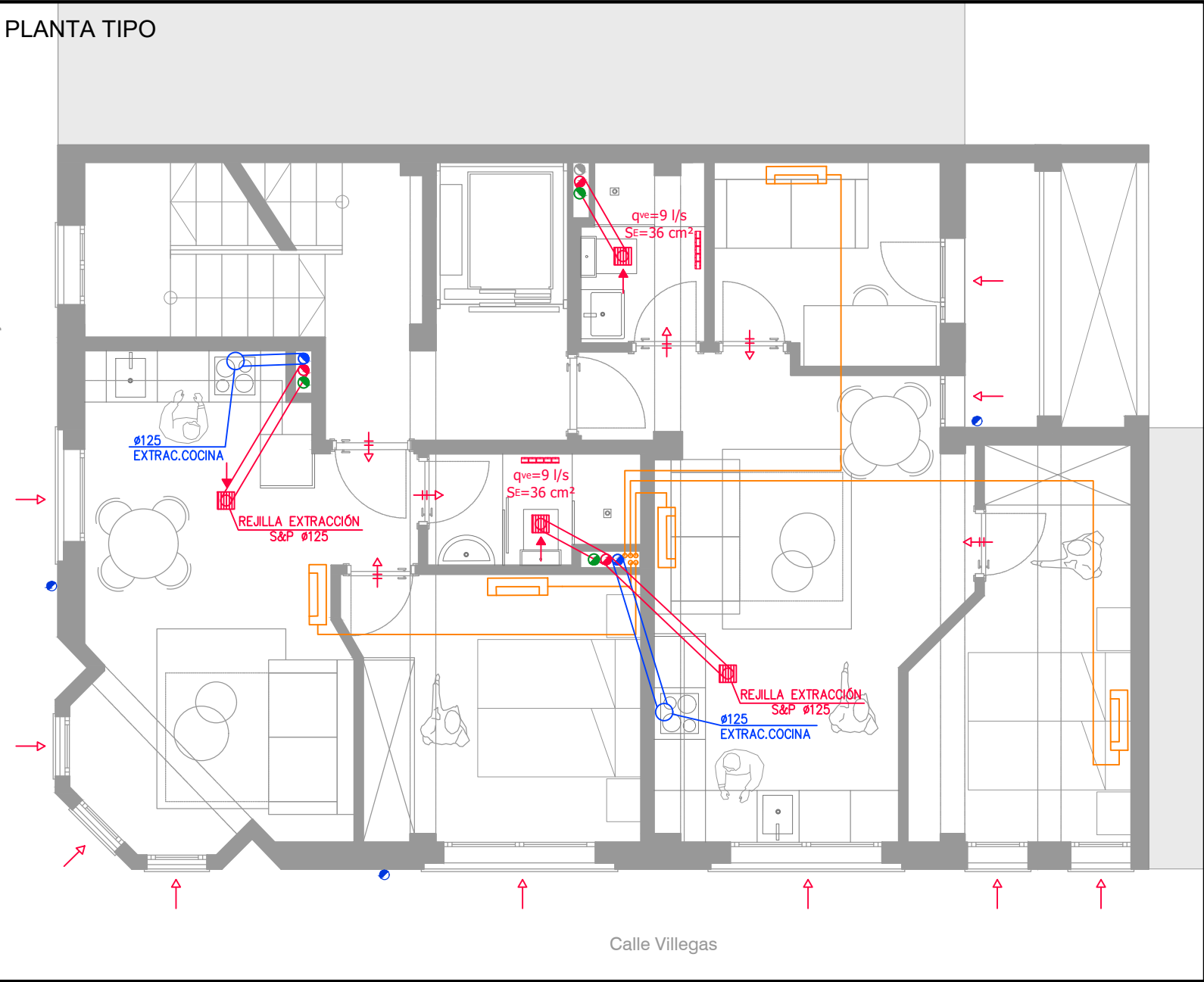
LEYENDA CLIMATIZACIÓN

- Unidad exterior aerotermia (Bomba de calor)
- Split Inverter
- 1/4" + 1/2" Cu
- Toallero eléctrico

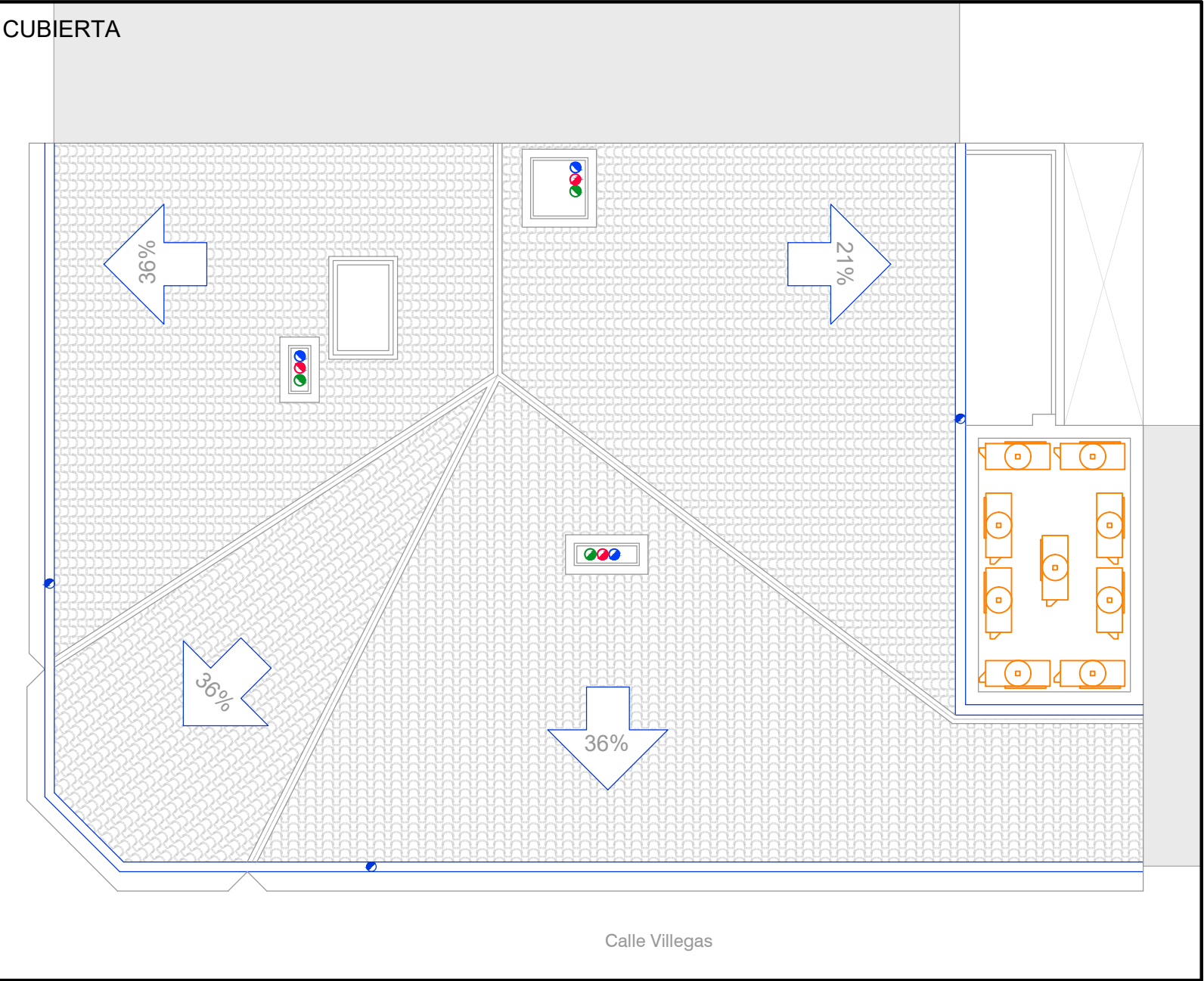
LEYENDA VENTILACIÓN

- Tubería de Chapa Extracción Humos
- Tubería de Chapa Ventilación
- Ø60 Diámetro tubería
- Tubería Chapa Extracción Ventilación
- Tubería Chapa Extracción Humos
- Extractor mecánico S&P
- Rejilla Extracción pared
- Abertura de Paso
- Abertura de Admisión
- Abertura de Extracción
- Aspirador mecánico
- Previsión Extracción Local

PLANTA TIPO



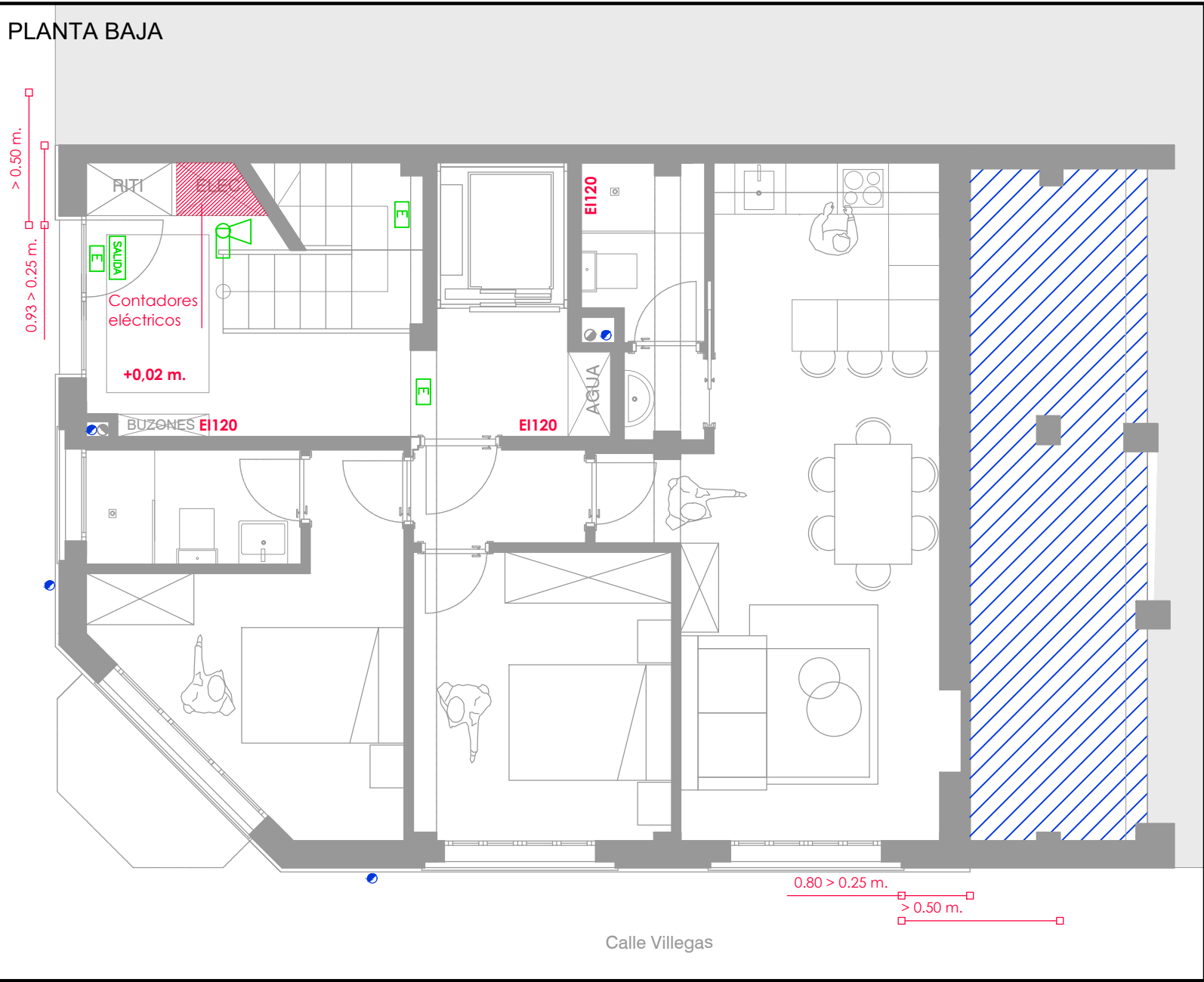
CUBIERTA



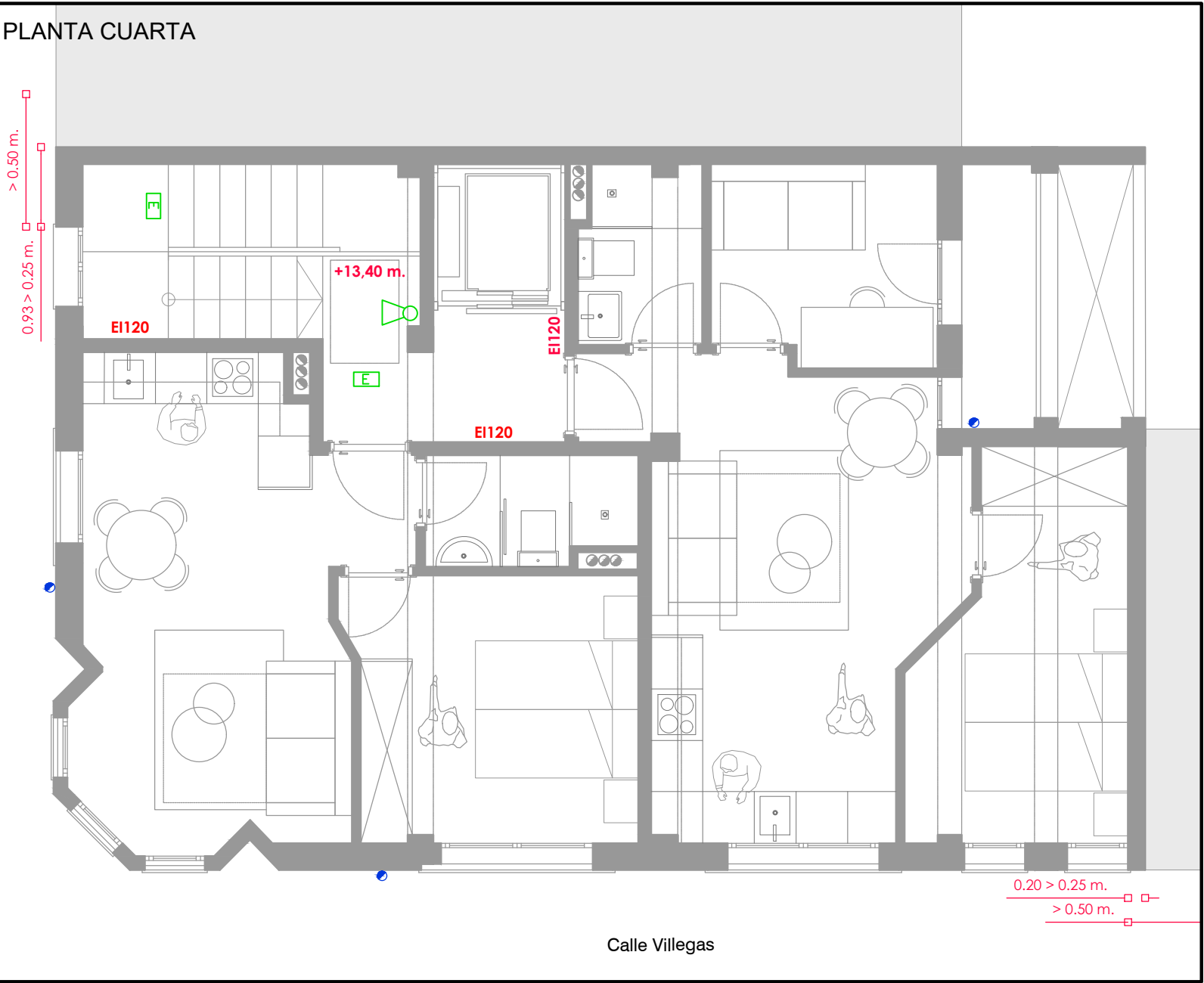
ESCALA 1:75
0 1 2 3 m.

	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE		PLANO Nº 1.01
	PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIONES		ESCALA 1/75
	DESCRIPCION CLIMATIZACIÓN, VENTILACIÓN Y EXTRACCIÓN DE HUMOS		FECHA MAYO 2026
	PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B70638760 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)		CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 28004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419611W4061N

PLANTA BAJA

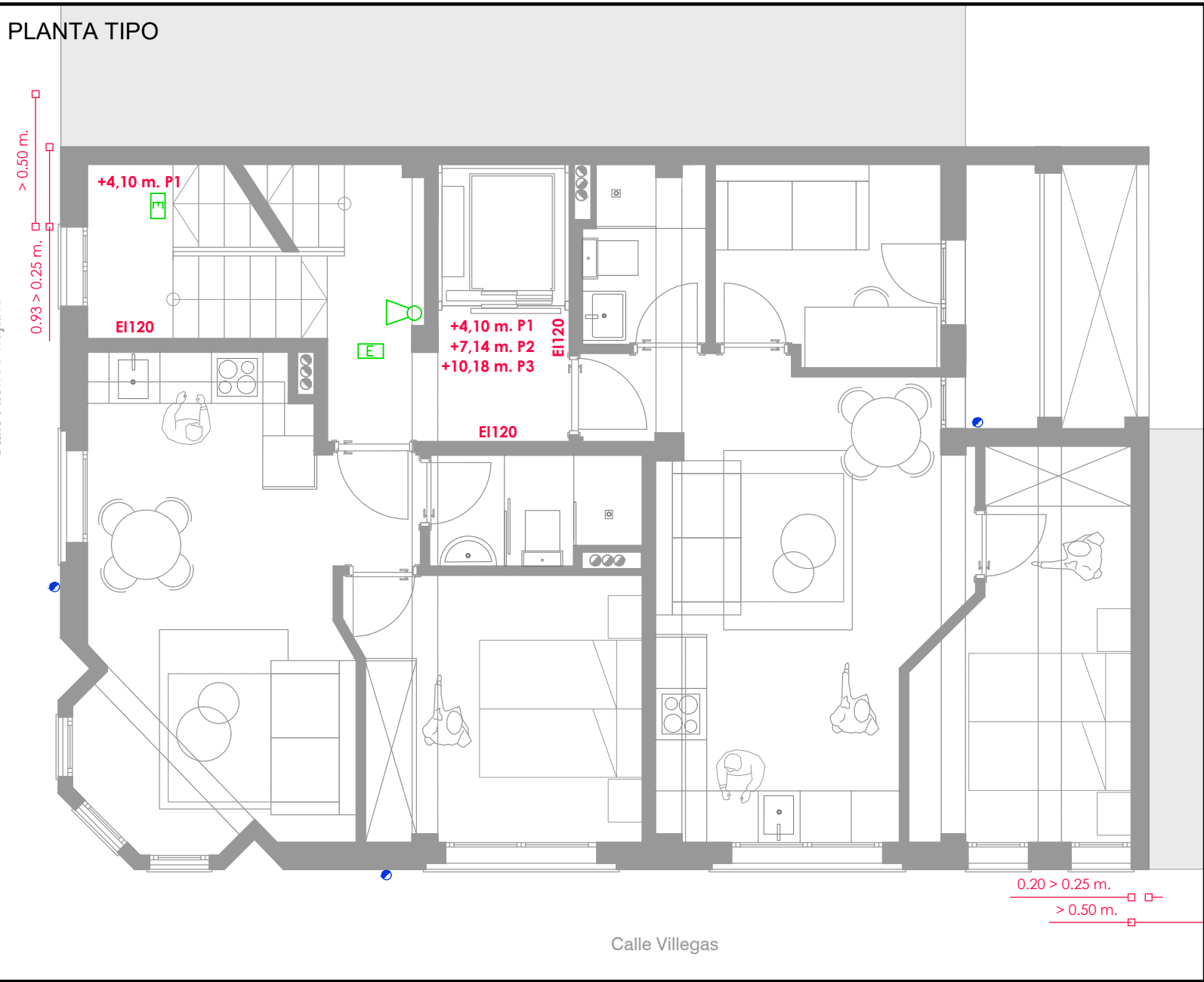


PLANTA CUARTA

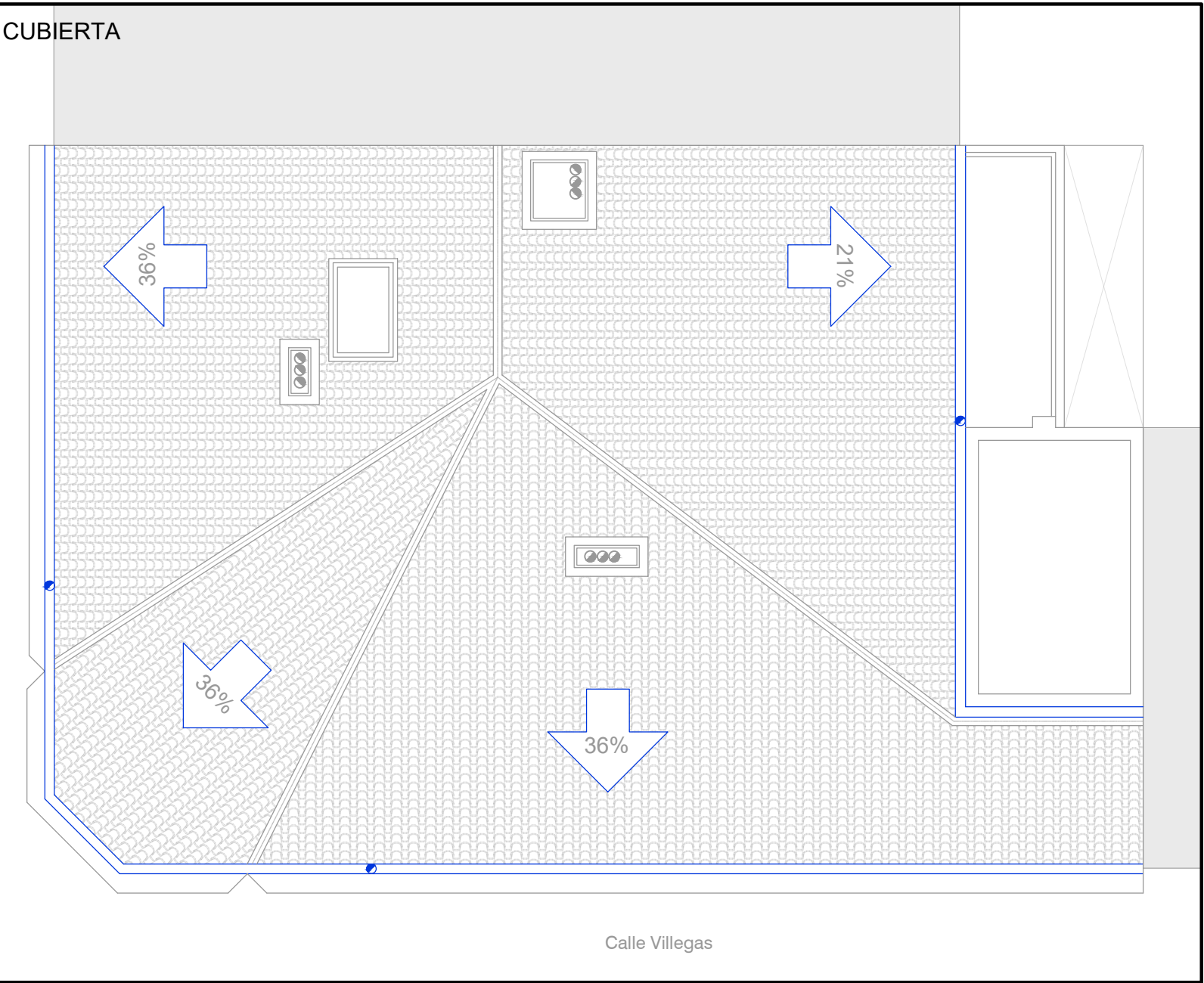


LEYENDA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	
	Luminaria de emergencia
	Luminaria de evacuación
	EXTINTOR POLVO ABC 6 Kg EF.21A-113B C
	EXTINTOR CO2
	Tabiquería separación vivienda / escalera
	Tabiquería separación local sin uso / escalera

PLANTA TIPO

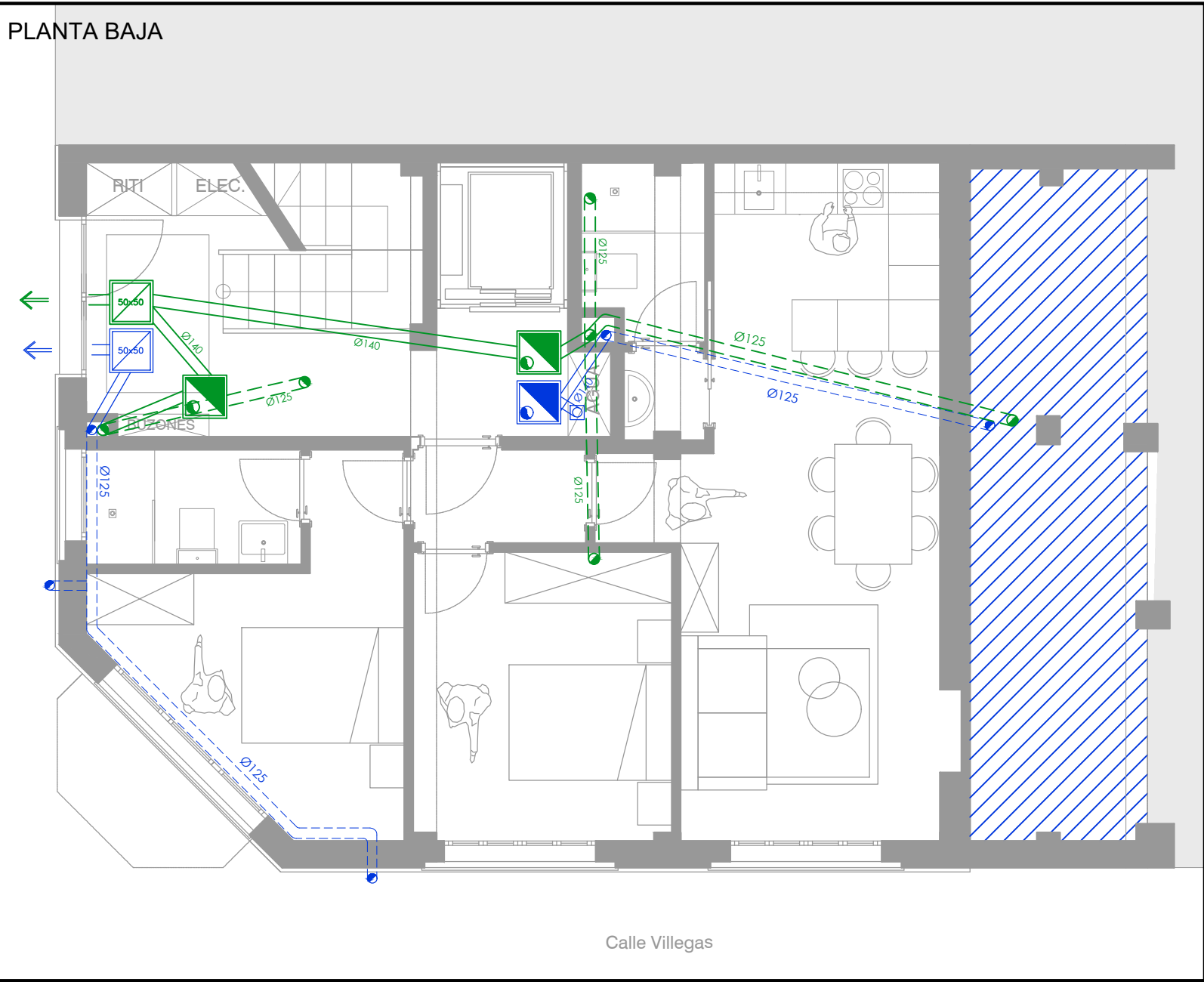


CUBIERTA

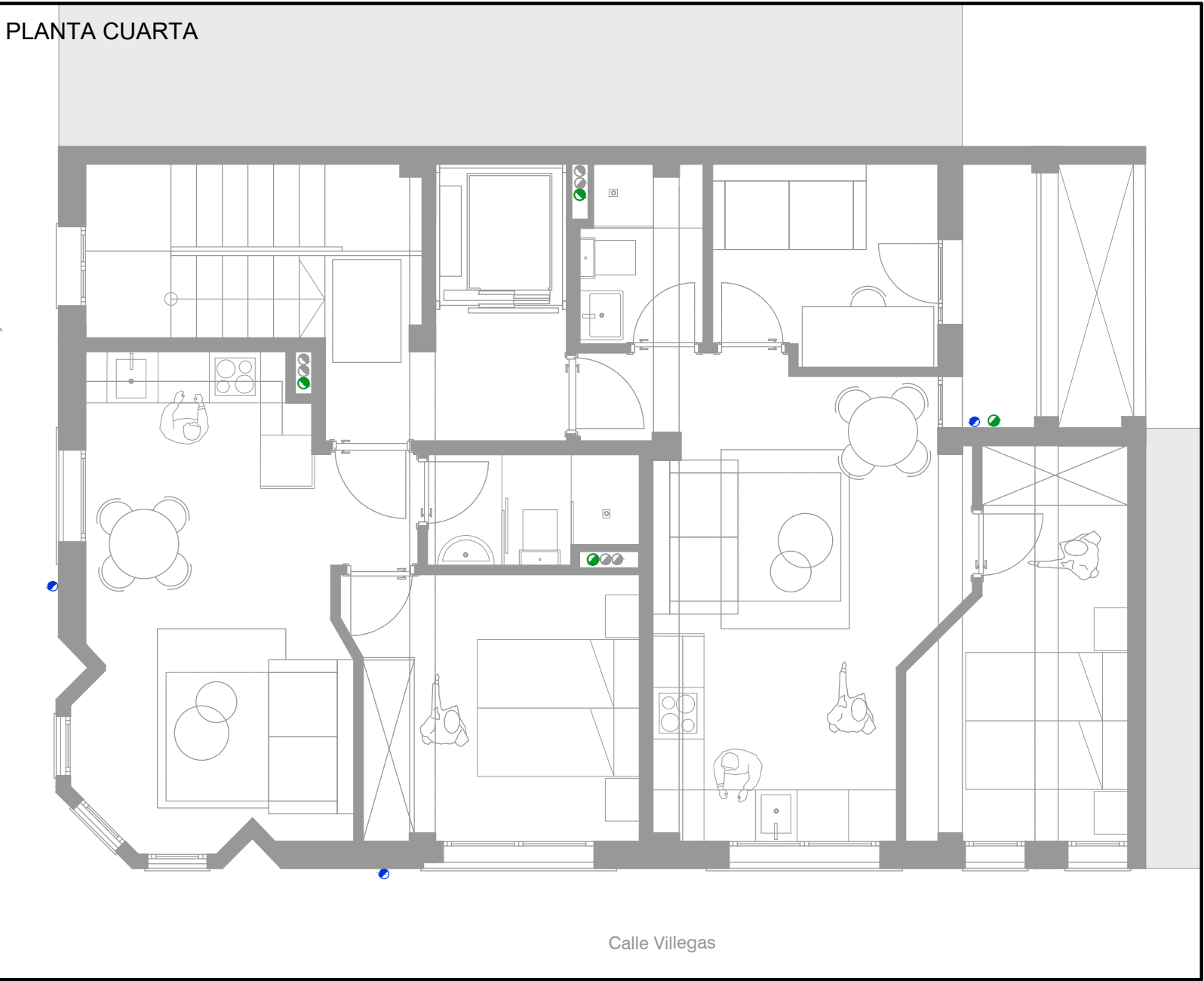


	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 1.02
	PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIONES	ESCALA 1/75
	DESCRIPCION PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	FECHA MAYO 2026
	PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B70638780 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 28004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 64196101W4061N

PLANTA BAJA



PLANTA CUARTA



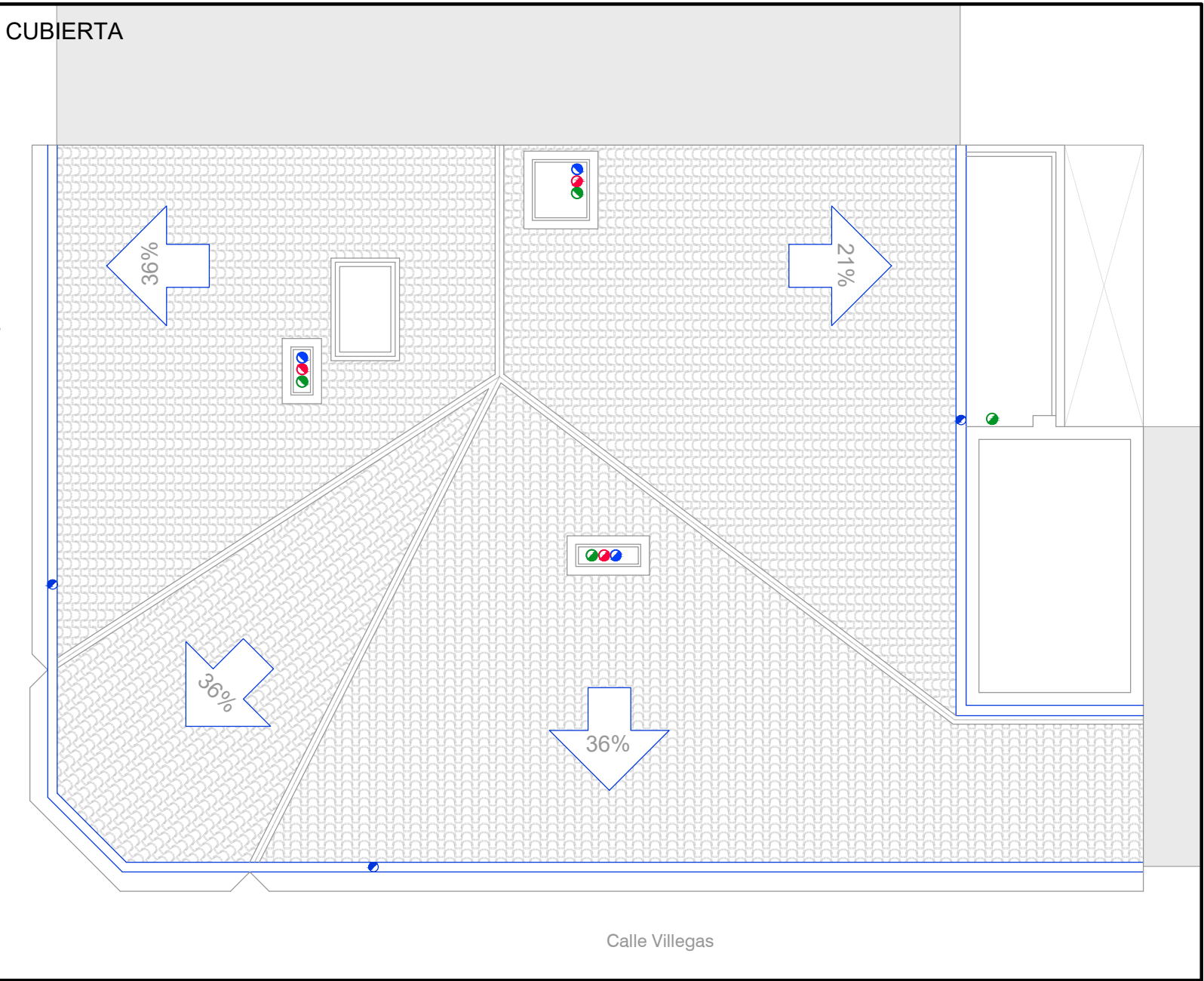
LEYENDA SANEAMIENTO

- Tubería Pluviales Enterrada
- Tubería de PVC Pluviales
- Bajante pluviales
- Tubería Residuales Enterrada
- Tubería de PVC Residuales
- Ø60 Diámetro tubería
- Bajante Residuales
- Sifón individual
- Arqueta enterrada
- Sumidero
- Pozo

PLANTA TIPO



CUBIERTA



ESCALA 1:75
0 1 2 3 m.

	PROYECTO BÁSICO ELEVACIÓN DE PLANTA Y EJECUCIÓN DE ESTABLECIMIENTO PARA 9 APARTAMENTOS TURÍSTICOS EN EDIFICIO EXISTENTE	PLANO Nº 1.03
	PLANO ESTADO REFORMADO - INSTALACIONES	ESCALA 1/75
	DESCRIPCIÓN SANEAMIENTO Y PLUVIALES	FECHA MAYO 2026
	PROMOTORES: NEBULON, S.L. CIF: B70638790 Calle Francisco Gervás, 17 28020 Madrid (Madrid)	CALLE ATENEO RIOJANO Nº18 26004 - LOGROÑO - LA RIOJA REFERENCIA CATASTRAL: 6419611W4061N